

**) unofficial translation*

Tangerang, 25 Juni 2019

Tangerang, June 25th, 2019 *)

Nomor : 070/IR-CS/BSO/VI/2019
Perihal : **Pelaporan Transaksi Afiliasi dan
Keterbukaan Informasi atau
Fakta Material
PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Number : 070/IR-CS/BSO/VI/2019
Re : **Affiliate Transactions and
Information Disclosure or
Material Facts Reporting of
PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

Attn.:
THE REPUBLIC OF INDONESIA
FINANCIAL SERVICE AUTHORITY
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

BURSA EFEK INDONESIA
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No. I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, Regulation No. I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No. I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

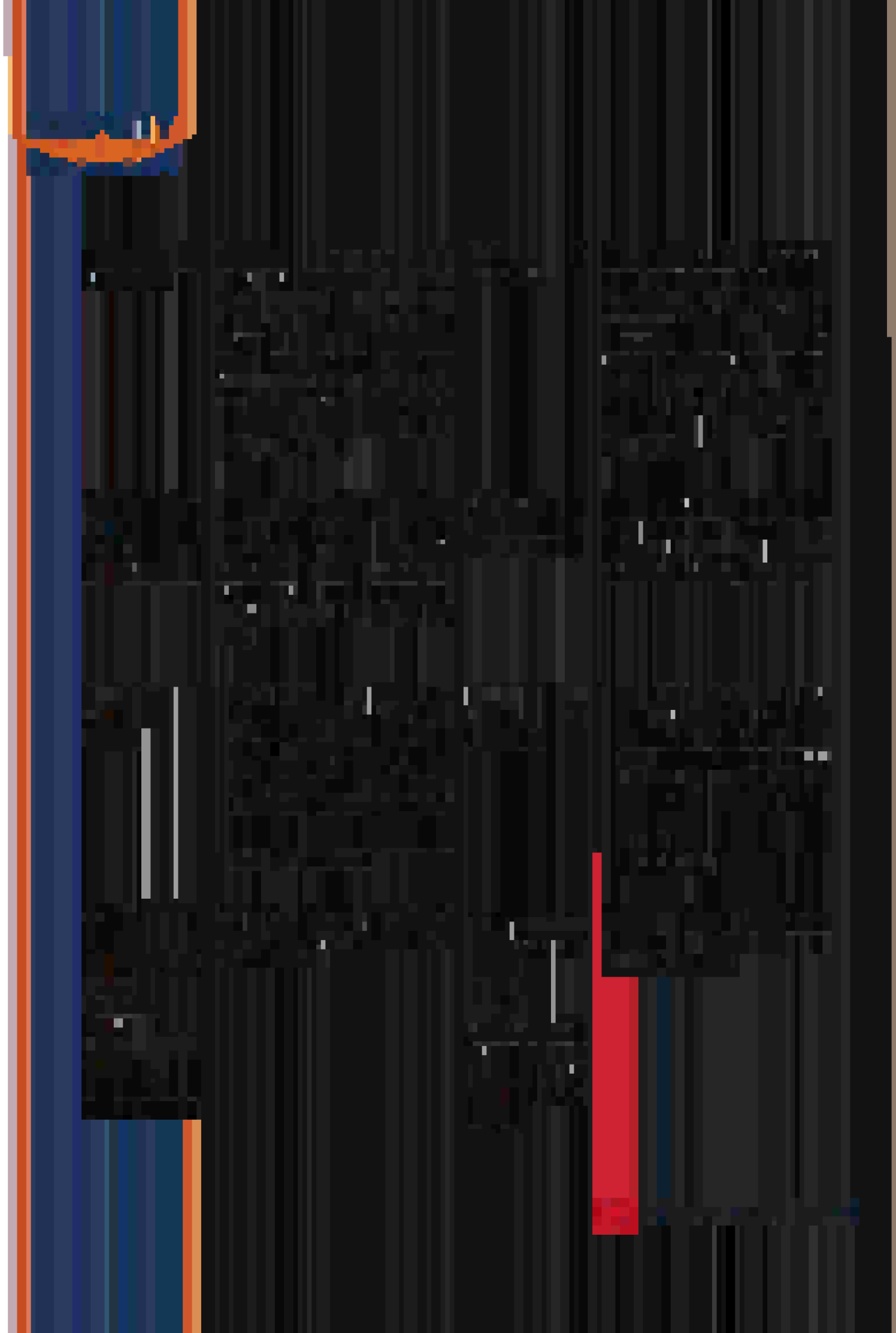
Nama Emiten/Name of the Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

I. Pelaksanaan Pembelian Unit Penyertaan DIRE Simas Plaza Indonesia dan Penjualan Sisa Saham PT Plaza Indonesia Realty Tbk ("PLIN") kepada PT Plaza Indonesia Investama ("PII").

I. The Purchase of DIRE Simas Plaza Indonesia Participation Unit and the Sales of Remaining Shares of PT Plaza Indonesia Realty Tbk ("PLIN") to PT Plaza Indonesia Investama ("PII");

Tanggal Kejadian : 21 Juni 2019 (Tahap I); dan
24 Juni 2019 (Tahap II).

Date of Occurrence : June 21st, 2019 (Phase I); and
June 24th, 2019 (Phase II).



Keterangan lain-lain

- i. Transaksi ini merupakan kelanjutan dari Perjanjian Pengikatan Pembelian Unit Penyertaan dan Jual Beli saham tanggal 16 Mei 2018 yang dibuat di bawah tangan ("PPJB") dan telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi yang disampaikan oleh Perseroan tanggal 18 Mei 2018. Adapun PPJB tersebut telah diubah dan dinyatakan kembali sebagaimana yang termaktub dalam Perubahan dan Pernyataan Kembali Atas Perjanjian Pengikatan Pembelian Unit Penyertaan dan Jual Beli Saham tanggal 20 Maret 2019;
- ii. Pembelian 6.050.131.915 Unit Penyertaan DIRE Simas Plaza Indonesia tersebut dibayar oleh Perseroan dengan menyerahkan ("inbreng") 808.841.165 saham PLIN milik Perseroan kepada DIRE Simas Plaza Indonesia;
- iii. Perseroan kemudian menambah investasi di DIRE Simas Plaza Indonesia dengan menambah Unit penyertaan DIRE Simas Plaza Indonesia sebanyak 2.026.212.448 Unit Penyertaan, senilai Rp1.013.106.224.000,- atau setara dengan 9,74% dari total Unit Penyertaan DIRE Simas Plaza Indonesia. Dengan demikian, total kepemilikan Perseroan atas Unit Penyertaan DIRE Simas Plaza Indonesia menjadi sebesar 38,83%.

Others informations

- i. This transaction is a continuation of the Conditional of Participation Unit Purchase Agreement and Sale and Purchase of Shares dated May 16th, 2018, privately made ("PPJB"), that have been disclosed in the Company's Disclosure Information dated May 18th, 2018. The PPJB has been amended and re-stated in the Amendment and Re-statement of the Conditional of Participation Unit Purchase Agreement and Sale and Purchase of Shares, dated March 20th, 2019;
- ii. The purchase of 6,050,131,915 DIRE Simas Plaza Indonesia Participation Unit was done by "inbreng" with 808,841,165 PLIN shares owned by the Company to DIRE Simas Plaza Indonesia;
- iii. The Company then increase its investments in DIRE Simas Plaza Indonesia by increase 2,026,212,448 DIRE Simas Plaza Indonesia Participation Unit, valued at IDR1,013,106,224,000 or equivalent to 9.74% of the total DIRE Simas Plaza Indonesia Participation Unit. Thus, the Company's total ownership of the DIRE Simas Plaza Indonesia Participation Unit is 38.83%.

II. Pembelian Saham PT Plaza Indonesia Mandiri ("PIM") dan penambahan kepemilikan saham Perseroan dalam PIM.

II. The Shares Purchase of PT Plaza Indonesia Mandiri ("PIM") and the increase capital in PIM by the Company.

Tanggal Kejadian 24 Juni 2019

Date of Occurrence June 24th, 2019

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>i. Pembelian 606 saham PIM oleh Perseroan (setara dengan 48,48% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor PIM) atau sebesar Rp606.000.000,-; dan</p> <p>ii. Penambahan kepemilikan saham Perseroan dalam PIM sebanyak 806.563 saham atau sebesar Rp806.563.000.000,-, sehubungan dengan peningkatan modal dan disetor PIM.</p>	Type of Information or Material Facts	<p>i. The purchase of 606 shares in PIM by the Company (equal to 48.48% from the PIM issued and paid-up capital) or amounting to IDR606,000,000; and</p> <p>ii. The Company's additional 806,563 shares ownership in PIM or amounting to IDR806,563,000,000, with respect to increase issued and paid-up capital in PIM.</p>
Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Transaksi dan Hubungannya Dengan Perseroan	Perseroan dengan PT Grahata Kreasibaru, yang mana tidak terdapat hubungan afiliasi di antara Para Pihak.	Parties Involved in Transactions and Their Relationships with The Company	The Company with PT Grahata Kreasibaru, which there is no affiliated relations between the parties.
Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi	Mengembangkan kegiatan usaha PIM dan mempertahankan presentase kepemilikan saham Perseroan dalam PIM.	Considerations and Reasons for Conducting the Transactions	To develop PIM's business activity and to maintain the Company's shares ownership in PIM.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pembelian saham PIM dan penambahan kepemilikan saham Perseroan dalam PIM mengakibatkan PIM menjadi Entitas Asosiasi Perseroan.	The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company	The PIM's shares purchase and the additional shares ownership by the Company, giving result the PIM being the Company's Associate.

