

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 30 JUNI 2015, 31 DESEMBER 2014 DAN 1 JANUARI 2014/31 DESEMBER 2013  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2015	31 Desember 2014 (Disajikan kembali)	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013 (Disajikan kembali)	LIABILITAS DAN EKUITAS		
				30 Juni 2015	31 Desember 2014 (Disajikan kembali)	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013 (Disajikan kembali)
<b>ASET LANCAR</b>						
Kas dan setara kas	6.889.226	2.820.498	4.297.172	1.447.000	1.420.000	1.330.000
Investasi jangka pendek	732.330	700.078	1.129.454	270.412	156.151	95.715
Investasi Mudharabah	-	-	255.000	63.661	55.622	42.958
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738 juta pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	18.206	26.572	33.408	183.149	136.386	91.312
Pihak berelasi	69.570	82.172	54.349	141.868	143.057	122.071
Pihak ketiga	-	-	-	2.938.116	3.127.687	2.513.349
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	858	5.450	22.356	171.136	171.181	121.899
Piutang lain-lain	25.795	24.991	-	-	-	-
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 22.558 juta dan Rp 23.045 juta dan Rp 24.602 juta pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	5.712.070	5.015.819	3.603.895	5.491.888	5.433.086	4.436.094
Perengkapan	4.229	3.331	1.285	60.657	17.119	-
Uang muka	3.023.144	2.017.735	1.712.187	84.997	84.832	-
Pajak dibayar dimuka	389.832	468.030	410.369	113.536	130.027	118.790
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	12.726	3.212	7.592	138.472	101.987	32.668
Aset lain-lain	200	200	200	5.582.460	2.649.518	2.730.274
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>16.878.186</b>	<b>11.168.088</b>	<b>11.527.267</b>	<b>7.858.854</b>	<b>4.333.603</b>	<b>4.723.461</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>						
Piutang usaha - pihak ketiga	5	20	18.515	13.350.742	9.766.689	9.159.555
Investasi sewa neto pembiayaan - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	234.869	235.301	-	7.858.854	4.333.603	4.723.461
Piutang pihak berelasi non-usaha	138.518	100.516	-	13.350.742	9.766.689	9.159.555
Investasi dalam saham	5.385.885	5.331.879	827.856	-	-	-
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	15.620	756	864	-	-	-
Tanah yang belum dikembangkan	8.330.619	8.038.489	7.247.211	-	-	-
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 626.658 juta, Rp 572.184 juta dan Rp 516.960 juta pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	750.616	607.141	437.504	1.924.670	1.837.185	1.749.700
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 605.535 juta, Rp 565.482 juta dan Rp 489.006 juta pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	2.865.702	2.714.951	2.503.358	6.375.371	4.809.390	3.296.591
Goodwill	9.303	9.303	9.303	(181.209)	(181.209)	(196.795)
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.121 juta pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	415	415	414	18.122.293	15.348.848	10.220.611
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>17.731.552</b>	<b>17.038.771</b>	<b>11.045.025</b>	<b>31.336.703</b>	<b>3.091.322</b>	<b>3.192.126</b>
<b>Jumlah Aset</b>	<b>34.609.738</b>	<b>28.206.859</b>	<b>22.572.292</b>	<b>34.609.738</b>	<b>28.206.859</b>	<b>22.572.292</b>

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2015	2014
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	3.367.146	2.443.595
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	856.239	634.359
<b>LABA KOTOR</b>	2.510.907	1.809.236
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	241.884	208.779
Umum dan administrasi	565.395	446.010
Jumlah Beban Usaha	807.279	654.789
<b>LABA USAHA</b>	1.703.628	1.154.447
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Pendapatan bunga dan investasi	117.982	154.934
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	72.556	2.839
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	21.472	523
Pendapatan dividen	2.277	-
Bagian laba bersih investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama	449	1.581.751
Keuntungan penjualan aset tetap	6	1.126
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	-	66.133
Laba penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	30.738
Beban bunga dan keuangan lainnya	(203.769)	(189.899)
Lain-lain - bersih	(4.469)	5.936
Penghasilan Lain-lain - bersih	6.504	1.654.081
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	1.710.132	2.808.528
<b>BEBAN PAJAK KINI</b>	188.629	141.353
<b>LABA PERIODE BERJALAN RUGI KOMPRESIF LAIN</b>	1.521.503	2.667.175
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	(6.632)	(6.844)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	(179)	(1.890)
<b>RUGI KOMPRESIF LAIN</b>	(6.811)	(8.734)
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>	1.514.692	2.658.441
<b>JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik entitas induk	1.415.283	2.576.203
Keuntungan nonpengendali	106.220	90.972
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>	1.521.503	2.667.175
Pemilik entitas induk	1.408.709	2.566.643
Keuntungan nonpengendali	105.983	91.798
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b> (Rupiah penuh)	<b>75,24</b>	<b>142,49</b>

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2015	2014
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	3.798.768	3.276.910
Pembayaran kas untuk:		
Kontraktor	(1.151.393)	(866.072)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(322.070)	(496.983)
Gaji	(370.201)	(250.023)
Beban penjualan	(139.606)	(123.043)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	1.815.498	1.540.789
Pembayaran untuk pembelian tanah	(1.493.435)	(405.943)
Pembayaran pajak penghasilan	(163.777)	(145.980)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	158.286	988.866
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan bunga	103.647	145.191
Penerimaan dividen	96.735	57.134
Hasil penjualan aset tetap	6	1.126
Penempatan investasi	(30.946)	(123.078)
Putang pihak berelasi non-usaha	(45.080)	(86.240)
Penambahan aset tetap	(62.545)	(18.980)
Pembayaran investasi dalam saham	(146.635)	(2.401.280)
Perolehan properti investasi	(161.511)	(130.115)
Pencairan investasi Mudharabah	-	255.000
Arus kas masuk bersih pada tanggal akuisisi entitas anak	-	142.413
Pendapatan bagi hasil	-	10.132
Hasil penjualan saham	-	11.221
Uang muka investasi dalam saham	-	(5.000)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(246.329)	(2.142.476)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan utang obligasi	2.954.705	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu	1.653.466	1.592.227
Penerimaan utang bank jangka pendek	57.000	320.000
Penerimaan utang bank jangka panjang	53.529	24.024
Pembayaran untuk:		
Utang bank jangka panjang	(512)	-
Utang bank jangka pendek	(30.000)	(150.000)
Dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	(60.612)	(38.823)
Bunga	(198.077)	(186.288)
Dividen	(288.700)	(275.578)
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	2.375
Pembayaran atas pengurangan modal ditempatkan dan disetor saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	(500.000)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	4.140.799	787.937
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>4.052.756</b>	<b>(365.673)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>2.820.498</b>	<b>4.297.172</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	15.972	(6.827)
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>6.889.226</b>	<b>3.924.672</b>

Catatan :  
 Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2015 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014) (tidak diaudit) sedangkan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 diambil dari laporan keuangan konsolidasian tahun 2014 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian dalam laporannya tertanggal 9 Februari 2015.

Tangerang, 31 Juli 2015  
**PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk**  
 Direksi

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 DAN 2014  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambah Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual	Jumlah		
				Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya				
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, sebelum disajikan kembali dan reklasifikasi (audit)</b>	<b>1.749.700</b>	<b>3.167.989</b>	<b>(68.193)</b>	<b>29.813</b>	<b>5.339.072</b>	<b>5.846</b>	<b>10.224.226</b>	<b>3.191.072</b>	<b>13.415.298</b>
Reklasifikasi	-	128.602	(128.602)	-	-	-	-	-	-
Dampak perubahan kebijakan akuntansi	-	-	-	-	(3.615)	-	(3.615)	1.054	(2.561)
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, disajikan kembali</b>	<b>1.749.700</b>	<b>3.296.591</b>	<b>(196.795)</b>	<b>29.813</b>	<b>5.335.456</b>	<b>5.846</b>	<b>10.220.611</b>	<b>3.192.126</b>	<b>13.412.737</b>
<b>Penghasilan Komprehensif</b>									
Laba periode berjalan	-	-	-	-	2.576.203	-	2.576.203	90.972	2.667.175
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	(6.056)	-	(6.056)	(788)	(6.844)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	(3.504)	(3.504)	1.614	(1.890)
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.570.147</b>	<b>(3.504)</b>	<b>2.566.643</b>	<b>91.798</b>	<b>2.658.441</b>
<b>Pembentukan cadangan wajib</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000</b>	<b>(2.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dividen	-	-	-	-	(275.578)	-	(275.578)	-	(275.578)
Penerbitan modal saham	87.485	1.504.742	-	-	-	-	1.592.227	-	1.592.227
Selisih nilai transaksi rekruturisasi entitas sepengendali	-	7.897	-	-	-	-	7.897	-	14.650
Kepentingan nonpengendali pada entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	-	-	-	6.753	14.650
Penurunan modal ditempatkan dan disetor entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	41.253	(500.000)
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	2.375	2.375
Pembayaran dividen kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	(38.823)	(38.823)
<b>Saldo pada tanggal 30 Juni 2014 (tidak diaudit)</b>	<b>1.837.185</b>	<b>4.809.230</b>	<b>(196.795)</b>	<b>31.813</b>	<b>7.628.025</b>	<b>2.342</b>	<b>14.111.800</b>	<b>2.795.482</b>	<b>16.907.282</b>
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2015, sebelum disajikan kembali dan reklasifikasi (audit)</b>	<b>1.837.185</b>	<b>4.694.643</b>	<b>(66.462)</b>	<b>31.813</b>	<b>8.882.046</b>	<b>2.550</b>	<b>15.381.775</b>	<b>3.091.655</b>	<b>18.473.430</b>
Reklasifikasi	-	114.747	(114.747)	-	-	-	-	-	-
Dampak perubahan kebijakan akuntansi	-	-	-	-	(32.927)	-	(32.927)	(333)	(33.260)
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2015, disajikan kembali</b>	<b>1.837.185</b>	<b>4.809.390</b>	<b>(181.209)</b>	<b>31.813</b>	<b>8.849.119</b>	<b>2.550</b>	<b>15.348.848</b>	<b>3.091.322</b>	<b>18.440.170</b>
<b>Penghasilan Komprehensif</b>									
Laba periode berjalan	-	-	-	-	1.415.283	-	1.415.283	106.220	1.521.503
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	(6.739)	-	(6.739)	107	(6.632)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	136	136	(315)	(179)
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.408.544</b>	<b>136</b>	<b>1.408.709</b>	<b>105.983</b>	<b>1.514.692</b>
<b>Pembentukan cadangan wajib</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000</b>	<b>(2.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dividen	-	-	-	-	(288.700)	-	(288.700)	-	(288.700)
Penerbitan modal saham	87.485	1.565.981	-	-	-	-	1.653.466	-	1.653.466
Pembayaran dividen kepada kepentingan nonpengendali									