

DUTI Pendapatan Tumbuh 28,02%, Laba Tahun Berjalan Tumbuh 51,80% Sepanjang 2023

Tangerang, 14 Maret 2024 – PT Duta Pertiwi Tbk. (BEI: “DUTI”), Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) dan anggota kelompok pengembang terkemuka Sinar Mas Land mencatat pertumbuhan positif di 2023.

Teky Mailoa, Direktur Utama DUTI menyampaikan “DUTI sepanjang 2023 membukukan pertumbuhan Pendapatan Usaha Rp3,86 triliun, tumbuh 28,02% dan Laba Tahun Berjalan Rp1,29 triliun, tumbuh 51,80%.”

Berdasarkan Laporan Keuangan 2023 (*audited*) sepanjang 2023, DUTI berhasil membukukan angka Pendapatan Usaha sebesar Rp3,86 triliun, tumbuh 28,02% dibandingkan pencapaian tahun sebelumnya Rp 3,02 triliun.

Segmen-segmen yang memberikan kontribusi positif terhadap Pendapatan Usaha secara konsolidasi adalah segmen Tanah, rumah tinggal, ruko dan *bangunan strata title*. Segmen ini merupakan segmen dengan kontribusi tertinggi yakni 80,56% setara Rp3,11 triliun. Disusul kemudian segmen sewa yang membukukan angka Rp582,14 miliar setara kontribusi 15,07%.

Solidnya angka penjualan berimbas pada kinerja Laba Kotor yang sepanjang 2023 berhasil tumbuh 19,05% atau mencapai Rp2,32 triliun, dibandingkan tahun 2022 tercatat Rp1,94 triliun.

Laba Usaha sepanjang 2023 tercatat sebesar Rp1,19 triliun tumbuh 21,74 secara tahunan, dibandingkan tahun 2022 tercatat Rp979,50 miliar.

Kinerja positif segmen laba juga berlanjut pada pos Laba Tahun berjalan yang tumbuh 51,80% menjadi Rp1,29 triliun dibandingkan tahun sebelumnya Rp846, 70 miliar. Sehingga Laba Bersih tumbuh 42,66% menjadi Rp1,07 triliun dari posisi tahun sebelumnya Rp747,55 miliar.

Atas pencapaian tersebut, DUTI berkomitmen untuk berinovasi mengembangkan produk-produk berkualitas unggul, inovatif dan hijau. DUTI juga secara seksama mencari peluang terhadap segmen property alternatif yang diperkirakan akan menjadi tren positif di masa mendatang seperti *logistic*, *multifamily built to rent* dan *horizontal* lain.

“Dengan dukungan induk kelompok properti Sinar Mas Land yang memberikan promosi dan pemasaran yang makin inovatif, berbasis digital dan dinamis, DUTI akan berkontribusi positif kepada pertumbuhan industri properti nasional,” tegas Teky.

-end-

DUTI Revenues Grew by 28.02%, Net Profit for the year Increases by 51.80% throughout 2023 *)

Tangerang, March 14th, 2024 – PT Duta Pertiwi Tbk. (IDX: “DUTI”), a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk. (IDX: “BSDE”) and a member of the prominent developer group Sinar Mas Land, posted positive growth in 2023.

Teky Mailoa, President Director of DUTI stated “DUTI achieved a Revenues growth of IDR3.86 trillion in 2023, representing a 28.02% increase and a Net Profit for the year of IDR1.29 trillion, marking a growth of 51.80%.

Based on the audited Financial Statements of 2023, DUTI managed to achieve a Revenues of IDR3.86 trillion, grew by 28.02% compared to the previous year's figure of IDR3.02 trillion.

Segments contributing positively to consolidated Revenues include the Land, Houses, shophouses and building with strata title segment, which accounted for the highest contribution of 80,56%, equivalent to IDR3.11 trillion. Following closely is the Rental segment, recording figures of IDR582.14 billion, equivalent to 15,07% contribution.

The solid sales figures translated into a robust Gross Profit performance, which grew by 19.05% in 2023, reaching IDR2.32 trillion, compared to 2022 amounting to IDR1.94 trillion.

Operating Profit for 2023 amounted to IDR1.19 trillion, marking a 21.74% annual growth, compared to 2022 amounting to IDR979.50 billion.

Positive performance in the profit segments also extended to the Net Profit for the Year, which grew by 51.80% to IDR1.29 trillion compared to the previous year's IDR846.70 billion. As a result, Net Profit grew by 42.66% to IDR 1.07 trillion from the previous position of IDR747.55 billion.

In light of these achievements, DUTI is committed to innovating and developing high-quality, innovative and green products. The company is also diligently exploring opportunities in alternative property segments anticipated to become positive trends in the future, such as logistics, multifamily built-to-rent and other horizontal properties.

“With the endorsement of the parent property group, Sinar Mas Land, providing increasingly innovative, digitally based and dynamic promotions and marketing strategies, DUTI will positively contribute to the growth of the national property industry,” stated Teky.

-end-

Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk

PT Duta Pertiwi Tbk ("DUTI") telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dan pengembangan kawasan industri.

DUTI dikenal sebagai pengembang pusat perbelanjaan dengan merek ITC. DUTI juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial, seperti Grand Wisata dan Kota Wisata, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang dan Surabaya.

DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 29 Februari 2024 tercatat Rp8,79 triliun.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

Overview of PT Duta Pertiwi Tbk

PT Duta Pertiwi Tbk ("DUTI") has built superblocs, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects and industrial estate development.

DUTI is known as a developer of shopping centers under the ITC brand. DUTI also manages several residential and commercial projects, such as the Grand Wisata and Kota Wisata and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang dan Surabaya.

DUTI is a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI's total market capitalization as of May 31st, 2023 was recorded at IDR9.03 trillion.

*For more information, please contact:
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*