

<p>Inovasi dan Diversifikasi Portofolio Kunci Pertumbuhan Berkelanjutan DUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pendapatan Usaha tahun buku 2022 cerminkan pertumbuhan 75% sejak pandemic. - Laba Bersih Triwulan - III 2023 lampau pencapaian tahun buku 2022. <p>Jakarta, 29 November 2023 – PT Duta Pertiwi Tbk (BEI: “DUTI”) Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) dan anggota kelompok usaha properti terkemuka, Sinar Mas Land terus membukukan pertumbuhan positif sepanjang 2023.</p> <p>Akhir September 2023 (Triwulan III - 2023) berhasil membukukan kinerja Pendapatan Usaha sebesar Rp2,90 triliun, tumbuh 36,90% dibandingkan pencapaian tahun sebelumnya Rp2,12 triliun. Angka tersebut mendekati pencapaian tahun buku 2022 lalu sebesar Rp3,02 triliun.</p> <p>Dari total Pendapatan Usaha tersebut, 81% merupakan pendapatan dari Penjualan Unit/Development Revenue sedangkan 19% merupakan pendapatan berulang (<i>recurring income</i>). Struktur pendapatan ini memberikan keseimbangan apabila salah satu sumber pendapatan mengalami penurunan.</p> <p>Bahkan dari sisi <i>bottom line</i> atau <i>Net Profit</i>, pencapaian DUTI pada sembilan bulan pertama sudah melampaui kinerja Laba Bersih tahun buku 2022. Pada Triwulan III – 2023, Laba Bersih tercatat sebesar Rp915 miliar Adapun periode yang sama tahun lalu tercatat sebesar Rp477 miliar.</p> <p>DUTI sebagai Entitas anak BSDE, dengan porsi saham kepemilikan 91,45% merupakan Entitas Anak dengan kontribusi tertinggi bagi BSDE secara konsolidasian, baik <i>top line</i> maupun <i>bottom line</i>.</p> <p>Teky Mailoa selaku Direktur Utama DUTI mengatakan “Pencapaian tersebut tidak lepas dari upaya-upaya inovasi produk yang dilakukan secara konsisten serta kinerja serah terima produk kepada konsumen. Sebuah rekam jejak pengembangan bisnis kami selama 36 tahun di Indonesia”.</p> <p>Pelopor pengembangan ITC (<i>strata retail mall</i>) dan kawasan superblok (kawasan terpadu kondominium, pusat perbelanjaan, ritel dan perkantoran) tersebut telah sukses mengembangkan 9 superblok (Superblok ITC Mangga Dua, ITC Roxy Mas, ITC Cempaka Mas, ITC Kuningan, Mal Ambassador Kuningan, ITC Fatmawati, ITC Permata Hijau, ITC Depok dan ITC Surabaya) yang tersebar di Jabodetabek dan Surabaya.</p> <p>Selain kawasan superblok, portofolio proyek DUTI terbagi atas kawasan mandiri yang dikembangkan untuk dijadikan sebagai “The Next New City” di timur Jakarta yakni, Grand Wisata di Bekasi dan juga pengembangan di Kota Wisata di Cibubur. Selain itu, proyek residensial DUTI antara lain Kota Bunga di Bogor, Taman Permata</p>	<p><i>Innovation and Portfolio Diversification Key to DUTI's Sustained Growth *)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Financial Year 2022 Revenues reflect a 75% growth since the pandemic.</i> - <i>Net Profit in the third quarter of 2023 surpasses 2022 financial year achievement.</i> <p><i>Jakarta, November 29th, 2023</i> – PT Duta Pertiwi Tbk (BEI: “DUTI”), a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) and a member of the leading property business group, Sinar Mas Land, has consistently demonstrated positive growth throughout 2023.</p> <p><i>By the end of September 2023 (third quarter of 2023), Revenues recorded performance of IDR2.90 trillion, marking a growth of 36,90% compared to the previous year's of IDR2.12 trillion. This figure closely approaches the 2022 financial year achievement of IDR3.02 trillion.</i></p> <p><i>Out of the total Revenues, 81% was derived from Unit Sales/ Development Revenue, while 19% comprised recurring income. This revenue structure provides balance, mitigating shifting in any specific revenue stream.</i></p> <p><i>Moreover, in terms of bottom-line performance or Net Profit, DUTI's achievement in the first nine months has surpassed the Net Profit performance of 2022 financial year. In the third quarter of 2023, Net Profit achieved IDR915 billion, compared to IDR477 billion in the same period last year.</i></p> <p><i>DUTI, as a Subsidiary of BSDE, owning a stake of 91.45%, stands as the highest-contributing entity to BSDE both in terms of top-line and bottom-line on a consolidated basis.</i></p> <p><i>Teky Mailoa, the President Director of DUTI, said that “This achievement stems from consistent efforts in product innovation and the performance of product delivery to consumers. It's a our testament of 36-year track record in business development within Indonesia.</i></p> <p><i>As a pioneer in developing ITC (strata retail mall) and superblock areas (integrated condominiums, shopping centers, retail and office spaces), has successfully developed 9 superblocks (Superblok ITC Mangga Dua, ITC Roxy Mas, ITC Cempaka Mas, ITC Kuningan, Mall Ambassador Kuningan, ITC Fatmawati, ITC Permata Hijau, ITC Depok and ITC Surabaya) across Greater Jakarta and Surabaya.</i></p> <p><i>Apart from the superblock areas, DUTI's project portfolio is allocated into township areas that being developed to become “The Next New City” in east Jakarta, namely, Grand Wisata in Bekasi, as well as our development located in Cibubur, Kota Wisata. Moreover, the residential projects say Kota</i></p>
--	--

<p>Buana di Jakarta Barat, Taman Banjar Wijaya di Tangerang dan dua <i>landbank</i> di Jatiasih dan Cibubur.</p> <p>Dalam mengembangkan kawasan mandiri, DUTI tidak sekedar membangun rumah atau apartemen. Untuk penghuninya, DUTI menawarkan berbagai alternatif transportasi publik yang nyaman dan memperpendek jarak serta waktu tempuh dari dan ke tempat kerja atau studi. Hal tersebut dilakukan dengan membangun aneka fasilitas infrastruktur yang lengkap dan terkoneksi.</p> <p>Teky menyampaikan “Penghuni Kota Wisata nantinya akan dimanjakan dengan keberadaan gerbang tol Cimanggis - Cibitung (Cimaci). Tol ini merupakan bagian dari jalur Jakarta Outer Ring Road (JORR) 2 yang menghubungkan Cengkareng hingga Tanjung Priok. Ini merupakan bagian dari komitmen dan visi kami dalam membangun kawasan mandiri”.</p> <p>Selain itu, buat pengguna transportasi umum, kawasan ini juga akan ditunjang dengan hadirnya Light Rail Transit (LRT) Cibubur - Dukuh Atas yang telah diresmikan penggunaannya oleh Presiden Republik Indonesia Joko Widodo pada akhir Agustus 2023 lalu.</p> <p>DUTI juga mengembangkan produk hunian vertikal berfungsi hunian berupa apartemen yaitu Southgate di Jakarta Selatan dan Klaska di Surabaya. Apartemen tersebut dibangun dengan konsep terhubung atau mengelilingi area komersial yang ada.</p> <p>Untuk proyek gedung kantor dan pusat perbelanjaan, DUTI memiliki gedung perkantoran yang berlokasi di CBD Jakarta antara lain Sinarmas Land Plaza Thamrin Tower 2 & 3, Dimo Space dan Sopodel Tower. DP Mall adalah pusat perbelanjaan terletak di Semarang. DUTI juga memiliki portofolio hotel dan arena rekreasi yakni Rooms Inc. di Semarang dan Go Wet di Grand Wisata, Bekasi.</p> <p>Proyek-proyek tersebut tersebar di 3 kota besar di Indonesia yakni Jabodetabek, Semarang dan Surabaya.</p> <p>Pencapaian kinerja dan portofolio proyek yang dikembangkan DUTI merupakan prestasi tersendiri. Mengingat Indonesia masih dalam tahap pemulihan paska pandemi lalu. Ini juga merupakan bekal positif bagi DUTI untuk memasuki tahun 2024 yang merupakan tahun politik.</p> <p>Teky menegaskan “DUTI akan terus berinovasi mengembangkan produk-produk berkualitas unggul, inovatif dan hijau serta segmen properti alternatif yang diperkirakan akan menjadi tren positif di masa mendatang seperti <i>logistic</i>, <i>multifamily built to rent</i> dan horizontal lain. Dengan dukungan brand Sinar Mas Land yang memberikan promosi dan pemasaran yang makin inovatif, berbasis digital dan dinamis”.</p>	<p><i>Bunga in Bogor, Taman Permata Buana in West Jakarta, Taman Banjar Wijaya in Tangerang, and two landbanks in Jatiasih and Cibubur.</i></p> <p><i>In developing the township, DUTI go beyond constructing residential or apartment properties. It provides residents with diverse and comfortable public transportation options, effectively reducing commuting distances and time to workplaces or educational institutions. This strategy involves the development of comprehensive and interconnected infrastructure facilities.</i></p> <p><i>Teky Mailoa mentioned that “The residents of Kota Wisata will soon benefit from the upcoming Cimanggis - Cibitung toll gate (Cimaci). This highway is integrated into the Jakarta Outer Ring Road (JORR) 2, linking Cengkareng to Tanjung Priok. It exemplifies our dedication and vision towards constructing a self-reliant city”.</i></p> <p><i>Moreover, commuters using public transportation will benefit from the Cibubur - Dukuh Atas Light Rail Transit (LRT) in this area. President Joko Widodo inaugurated this transit at the close of August 2023, further enhancing connectivity and accessibility.</i></p> <p><i>DUTI is also developing vertical products with residential function (apartment) namely Southgate in South Jakarta and Klaska in Surabaya. The apartments were built with the concept of connecting or surrounding the existing commercial area.</i></p> <p><i>In the office building and shopping center, DUTI own properties located in CBD Jakarta including Sinarmas Land Plaza Thamrin Tower 2 & 3, Dimo Space and Sopodel Tower. DP Mall is shopping center located in Semarang. DUTI also owns a portfolio of hotel and recreational properties such as Rooms Inc. in Semarang and Go Wet, Grand Wisata in Bekasi.</i></p> <p><i>These projects are spread across three major cities in Indonesia: Greater Jakarta, Semarang and Surabaya.</i></p> <p><i>DUTI's achievement in performance and the portfolio of projects developed stands as a noteworthy accomplishment, especially considering Indonesia's ongoing recovery post the previous pandemic. This also serves as a positive footing as it enters 2024, marked as politic year.</i></p> <p><i>Teky affirmed that “DUTI will persistently innovate in developing superior quality, innovative and environmentally friendly products, along with exploring alternative property segments that are anticipated to become positive trends in the future, such as logistics, multifamily built-to-rent and other horizontal properties. Supported by the brand of Sinar Mas Land, which provides increasingly innovative, digitally-based and dynamic promotions and marketing strategies.</i></p>
--	--

Ditambahkan “DUTI juga berkomitmen penuh untuk menjaga kinerja *on time delivery* unit properti kepada konsumen untuk menjaga kepuasan konsumen dan reputasi kami sebagai pengembang properti terkemuka di Indonesia”.

-end-

Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk

PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dengan merek ITC dan pengembangan kawasan mandiri Grand Wisata yang didaulat sebagai ‘The Next New City’ di timur Jakarta.

DUTI juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial seperti Kota Wisata di Cibubur, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang, Surabaya.

DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 31 Oktober 2023 tercatat Rp8,47 triliun.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
 Teky Mailoa, Direktur Utama
 Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

He added “DUTI is fully committed to maintaining on-time delivery of property units to customers to uphold customer satisfaction and preserve our reputation as a leading property developer in Indonesia”.

-end-

Overview of PT Duta Pertiwi Tbk

PT Duta Pertiwi Tbk ("DUTI") has built superblocs, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects under ITC brand and Grand Wisata a township development which was designed as “The Next New city” in east Jakarta.

DUTI also manages several residential and commercial projects, such as Kota Wisata located in Cibubur and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang, Surabaya.

DUTI is a Subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI's total market capitalization as of October 31st, 2023 was recorded at IDR8.47 trillion.

*For more information, please contact:
 Teky Mailoa, President Director
 Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*