

Tangerang, 16 Desember 2022 | December 16th, 2022

*) unofficial translations

Nomor : 177/IR-CS/BS/XII/2022
Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:
**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal : 15 Desember 2022
Kejadian

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Perseroan telah menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Dalam Perjanjian Fasilitas Kredit ini, Perseroan mendapatkan fasilitas kredit term loan sebesar Rp1 triliun dan fasilitas treasury line sebesar USD2 juta yang dapat dimanfaatkan oleh Perseroan sampai dengan jangka waktu 84 bulan sejak tanggal penarikan pertama.

Bahwa masing-masing fasilitas kredit tersebut akan digunakan untuk ekspansi usaha ataupun corporate action lainnya

Date of Event : December 15th, 2022

Type and description of Material Information or Facts : The Company has signed a Credit Facility Agreement with PT PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. In this Credit Facility Agreement, the Company secures a term loan credit facility of IDR1 trillion and treasury line facility of USD2 million which can be utilized by the Company for up to 84 months upon the first withdrawal date,

The credit facility's will be utilized for the Company's business development or other corporate action, as well as instrument

serta dalam rangka lindung nilai (*hedging*) atas risiko nilai tukar valuta asing dan *interest rate*.

Fasilitas kredit ini dijamin oleh jaminan tanah milik Perseroan.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Dengan tersedianya masing-masing fasilitas kredit tersebut di atas, Perseroan memiliki ruang gerak yang lebih luas dalam memanfaatkan alokasi penggunaan dana untuk kegiatan operasional maupun *corporate action* Perseroan. Selain itu, Perseroan juga terlindungi dari risiko fluktuasi kurs di tengah ketidakpastian kondisi global saat ini.

The impact of such material event, information or facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

hedging to shield the risk of foreign currency exchange rates and interest rates.

The credit facility is secured by the Company's landbank.

Following the convenience of each credit facility mentioned above, the Company has wider range of flexibility in utilize the allocation of the proceeds for the Company's operational activities as well as corporate action. Besides that, the Company also protected of the risk of exchange rate fluctuation amidst the current global uncertainty.

Keterangan lain-lain

Perseroan dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk tidak memiliki hubungan afiliasi.

The Company and PT PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk is not affiliated.

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards*,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
- Wali Amanat/Trustee PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk