



PT DUTA PERTIWI Tbk DAN ENTITAS ANAK

GEDUNG ITC LT 7,8 JL MANGGA DUA RAYA JAKARTA 14430
TELP : (021) 6019788 (HUNTING) FAX : (021) 6018555

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN						LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN						LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN					
30 JUNI 2022 DAN 31 DESEMBER 2021						UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2022 DAN 2021						UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2022 DAN 2021					
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)						(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)						(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)					
ASET		30 JUNI 2022	31 DES 2021	LIABILITAS DAN EKUITAS		30 JUNI 2022	31 DES 2021			2022	2021			2022	2021		
ASET LANCAR	Kas dan setara kas	3.162.168	3.375.031	LIABILITAS				PENDAPATAN USAHA		1.256.001	701.288	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	
	Investasi jangka pendek	373.581	391.418	LIABILITAS JANGKA PENDEK				BEBAN POKOK PENJUALAN		474.265	209.422	Penerimaan kas dari konsumen		1.693.262	1.248.790	Penerimaan kas dari konsumen	
	Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai			Utang usaha - pihak ketiga		252.803	265.465	LABA KOTOR		781.736	491.866	Pembayaran kas untuk :				Pembayaran kas untuk :	
	masing-masing sebesar Rp 3.119 dan 2.597 pada tanggal			Utang pajak		39.582	27.702	BEBAN USAHA				Kontraktor		(389.515)	(363.991)	Kontraktor	
	30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021			Beban akrual		28.918	24.790	Penjualan		227.043	142.680	Beban umum dan administrasi dan lain-lain		(206.563)	(208.994)	Beban umum dan administrasi dan lain-lain	
	Pihak berelasi	1.184	2.499	Setoran jaminan		153.647	149.552	Umum dan administrasi		167.851	166.876	Beban penjualan		(156.497)	(74.747)	Beban penjualan	
	Pihak ketiga	22.696	19.779	Liabilitas kontrak		1.952.629	1.639.265	Pajak final		55.165	38.170	Gaji		(115.286)	(112.323)	Gaji	
	Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 209 dan Rp 191 pada tanggal			Uang muka diterima		80.958	88.741	Jumlah Beban Usaha		450.059	347.726	Kas bersih dihasilkan dari operasi		825.401	488.735	Kas bersih dihasilkan dari operasi	
	30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021			Sewa diterima dimuka		124.666	117.318	LABA USAHA		331.677	144.120	Pembelian tanah		(75.216)	(39.947)	Pembelian tanah	
	Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 601 dan Rp 3.598 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021			Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				Pembayaran pajak final		(47.585)	(39.591)	Pembayaran pajak final	
ASET TIDAK LANCAR	Uang muka			Liabilitas sewa		-	91.398	Pendapatan bunga		45.744	44.994	Pembayaran pajak penghasilan		(703)	(609)	Pembayaran pajak penghasilan	
	Pajak dibayar dimuka	167.335	38.936	Liabilitas sewa		2.580	2.659	Dampak penghapusan aset hak-guna		869	-	Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		701.897	408.588	Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	
	Biaya dibayar dimuka	325.359	17.900	Liabilitas sewa		13.116	18.923	Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan		391	(55)						
		22.550		Liabilitas lain-lain				Keuntungan penjualan aset tetap		6	355						
				Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2.648.899	2.425.833	Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak		-	153.998						
				LIABILITAS JANGKA PANJANG				Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi		-	8.952						
				Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Pemilik entitas induk		(540)	(192)						
				Utang bank jangka panjang		-	69.757	Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi		(2.515)	(1.602)						
				Liabilitas sewa		3.567	367	Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti		(121.150)	(100.702)						
				Setoran jaminan		58.474	53.897	Jumlah Laba Komprehensif Lain		16.957	45.726						
Jumlah Aset Lancar		7.819.443	7.924.474	Liabilitas kontrak				JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF		(60.238)	151.474						
				Uang muka diterima				JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		(6.796)	10.035						
				Sewa diterima dimuka				LABA SEBELUM PAJAK		264.643	305.629						
				Liabilitas imbalan kerja jangka panjang				DAN LABA PERIODE BERJALAN		702	679						
				Jumlah Liabilitas Jangka Panjang				LABA PERIODE BERJALAN		263.941	304.950						
				Jumlah Liabilitas		4.669.490	4.347.434	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN									
				EKUITAS				Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi -									
				Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Pemilik entitas induk		-	609						
				Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham				Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti		107	8.743						
				Modal dasar - 3.000.000.000 saham				Jumlah Laba Komprehensif Lain		107	9.352						
Jumlah Aset Tidak Lancar				Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham				JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF		264.048	314.302						
				Tambahan modal disetor				JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:									
				Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali				Pemilik entitas induk		257.764	285.444						
				Telah ditentukan penggunaannya				Kepentingan nonpengendali		6.177	19.506						
				Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Kepentingan nonpengendali		263.941	304.950						
				Kepentingan Nonpengendali				JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:									
				Jumlah Ekuitas				Pemilik entitas induk		257.869	293.832						
				Jumlah Liabilitas				Kepentingan nonpengendali		6.179	20.470						
				Jumlah Liabilitas DAN EKUITAS				Kepentingan nonpengendali		264.048	314.302						
				Jumlah Liabilitas DAN EKUITAS				LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)		139,33	154,29						
JUMLAH ASET		15.192.027	15.308.923														

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN									
UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2022 DAN 2021									
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)									
	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas	
				Telah Ditetapkan Penggunaannya	Belum Ditetapkan Penggunaannya				
Saldo pada tanggal 1 Januari 2021	925.000	465.082	21.368	21.589	7.060.035	8.493.074	1.837.148	10.330.222	
Penghasilan komprehensif									
Laba periode berjalan	-	-	-	-	285.444	285.444	19.506	304.950	
Penghasilan komprehensif lain									
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	8.388	8.388	964	9.352	
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	293.832	293.832	20.470	314.302	
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-	
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	(1.690)	(1.690)	
Saldo pada tanggal 30 Juni 2021	925.000	465.082	21.368	23.589	7.351.867	8.786.906	1.855.928	10.642.834	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2022	925.000	465.082	20.695	23.589	7.726.266	9.160.632	1.800.857	10.961.489	
Penghasilan Komprehensif									
Laba periode berjalan	-	-	-	-	257.764	257.764	6.177	263.941	
Penghasilan komprehensif lain									
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	105	105	2	107	
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	257.869	257.869	6.179	264.048	
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-	
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	(703.000)	(703.000)	-	(703.000)	
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo pada tanggal 30 Juni 2022	925.000	465.082	20.695	25.589	7.279.135	8.715.501	1.807.036	10.522.537	

ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			2022	2021
Penerimaan kas dari konsumen			1.693.262	1.248.790
Pembayaran kas untuk :				
Kontraktor			(389.515)	(363.991)
Beban umum dan administrasi dan lain-lain			(206.563)	(208.994)
Beban penjualan			(156.497)	(74.747)
Gaji			(115.286)	(112.323)
Kas bersih dihasilkan dari operasi			825.401	488.735
Pembelian tanah			(75.216)	(39.947)
Pembayaran pajak final			(47.585)	(39.591)
Pembayaran pajak penghasilan			(703)	(609)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi			701.897	408.588
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				
Penerimaan bunga			47.196	48.850
Penempatan investasi jangka pendek			17.837	(70.768)
Hasil penjualan aset tetap			6	386