

# BFI PT BFI FINANCE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA

Kantor Pusat : BFI Tower, Sunburst CBD Lot 1.2, Kapt. Soebijanto Djohadikusumo, BSD City, Tangerang Selatan 15322 Telp. (021) 2965 0300, 2965 0500 <http://www.bfi.co.id>

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PER 30 JUNI 2022

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2022	31 Desember 2021		30 Juni 2022	31 Desember 2021
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
Kas dan setara kas	1.114.180	969.182	<b>LIABILITAS</b>		
Piutang pembiayaan			Pinjaman yang diterima - Pihak ketiga	7.181.573	4.789.422
- setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai			Utang pajak	112.328	120.131
sebesar Rp 840.588 dan Rp 842.031 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	15.941.113	13.676.190	Surat berharga yang diterbitkan		
Piutang jarah - neto	331	941	- setelah dikurangi biaya emisi surat berharga yang belum dimortisasi sebesar Rp 4.971 dan Rp 7.517 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	1.790.029	2.487.483
Piutang lain-lain - neto	101.805	87.089	Beban yang masih harus dibayar	266.383	338.442
Aset derivatif	39.152	-	Utang dividen	151.020	1.376
Beban dibayar dimuka dan uang muka	37.046	30.847	Utang lain-lain - Pihak ketiga	383.870	305.087
Aset jarah			Liabilitas imbalan pasca-kerja	143.823	115.457
- setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 8.327 dan Rp 16.972 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	3.434	5.650	Liabilitas derivatif	-	48.115
Aset tetap			<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>10.029.026</b>	<b>8.205.513</b>
- setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 533.868 dan Rp 521.895 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	609.826	606.641	<b>EKUITAS</b>		
Aset hak-guna			<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>		
- setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 56.124 dan Rp 45.356 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	34.626	36.035	Modal saham - nilai nominal		
Aset takberwujud			Rp 25 (nilai penuh) per saham	399.178	399.178
- setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 106.881 dan Rp 98.145 pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	96.961	56.193	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 15.967.115.620 saham	553.286	553.286
Aset pajak tangguhan	161.135	166.081	Tambahan modal disetor - neto	(252.160)	(252.160)
Aset lain-lain	961	890	Saham treasuri		
			Penghasilan komprehensif lain		
			Kerugian kumulatif atas instrumen derivatif untuk lindung nilai arus kas - neto	(14.238)	(31.658)
			Keuntungan pengukuran kembali program aktuarial manfaat pasti	64.907	80.284
			Saldo laba		
			Telah ditentukan penggunaannya	115.000	110.000
			Belum ditentukan penggunaannya	7.245.045	6.570.757
			<b>8.111.018</b>	<b>7.429.687</b>	
			<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>8.111.544</b>	<b>7.430.226</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>18.140.570</b>	<b>15.635.739</b>

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2022

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
<b>PENDAPATAN</b>				
Piutang pembiayaan	2.300.516	1.816.615		
Keuntungan Syariah	9.870	17.516		
Syariah	26.646	10.264		
Lain-lain	118.103	115.198		
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>2.454.935</b>	<b>1.959.693</b>		
<b>BEBAN</b>				
Gaji dan tunjangan	(624.875)	(506.666)		
Bunga dan keuangan	(283.819)	(294.889)		
Umum dan administrasi	(317.145)	(272.091)		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(172.097)	(223.151)		
Utang dividen	(119)	(1.978)		
Utang lain-lain	(28.736)	(42.670)		
<b>Jumlah Beban</b>	<b>(1.428.593)</b>	<b>(1.341.445)</b>		
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>1.028.342</b>	<b>618.248</b>		
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(199.421)</b>	<b>(130.826)</b>		
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>828.921</b>	<b>487.422</b>		
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>				
<b>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi</b>				
Bagian efektif atas perubahan nilai wajar instrumen derivatif - lindung nilai arus kas	21.506	52.535		
Pajak penghasilan terkait	(4.086)	(9.981)		
<b>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>				
Keuntungan (kerugian) pengukuran kembali program aktuarial manfaat pasti	(18.997)	9.597		
Pajak penghasilan terkait	3.618	(1.833)		
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN PERIODE BERJALAN - SETELAH PAJAK</b>	<b>2.041</b>	<b>50.318</b>		
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>830.962</b>	<b>537.740</b>		
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				
Pemilik entitas induk	828.932	487.425		
Keuntungan nonpengendali	(11)	(3)		
<b>828.921</b>	<b>487.422</b>			
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				
Pemilik entitas induk	830.975	537.743		
Keuntungan nonpengendali	(13)	(3)		
<b>830.962</b>	<b>537.740</b>			
<b>LABA PER SAHAM DASAR (nilai penuh)</b>	<b>55</b>	<b>33</b>		

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2022

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				
Penerimaan kas dari:				
Transaksi pembiayaan baru	9.931.243	8.021.688		
Pembayaran bersama	785	-		
Penghasilan bunga bank dan deposito berjangka	10.229	23.595		
Lain-lain	128.878	115.350		
Pengeluaran kas untuk:				
Beban umum dan administrasi	(9.977.337)	(6.095.497)		
Beban bunga dan administrasi	(957.902)	(735.822)		
Pembayaran bersama	(36.447)	(139.266)		
Beban bunga dan keuangan	(289.644)	(313.443)		
Pajak penghasilan dan lainnya	(204.157)	(105.567)		
Lain-lain	(5.368)	(44.640)		
<b>Arus kas bersih (untuk) dari aktivitas operasi</b>	<b>(1.398.538)</b>	<b>726.398</b>		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				
Hasil penjualan aset tetap	16.514	8.267		
Perolehan aset tetap	(55.541)	(33.597)		
Perolehan aset takberwujud	(51.504)	(3.394)		
<b>Arus kas bersih (untuk) aktivitas investasi</b>	<b>(90.531)</b>	<b>(28.724)</b>		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				
Penerimaan kas dari:				
Pinjaman yang diterima	4.777.057	1.924.843		
Surat berharga yang diterbitkan	-	600.000		
Pengeluaran kas untuk:				
Pinjaman yang diterima	(2.442.990)	(2.233.473)		
Pelunasan pokok surat berharga yang diterbitkan	(700.000)	(1.518.000)		
Dividen tunai	-	(269.359)		
<b>Arus kas bersih dari (untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>1.634.067</b>	<b>(1.495.989)</b>		
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>144.998</b>	<b>(798.315)</b>		
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>969.182</b>	<b>1.414.691</b>		
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>1.114.180</b>	<b>616.376</b>		
<b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI:</b>				
Kas dan bank	567.069	307.689		
Deposito berjangka	547.111	308.687		
	<b>1.114.180</b>	<b>616.376</b>		

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2022

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk									
	Modal saham	Tambahan modal disetor-neto	Saham treasuri	Keuntungan (kerugian) kumulatif atas instrumen derivatif untuk lindung nilai arus kas - neto	Keuntungan pengukuran kembali program aktuarial manfaat pasti	Saldo laba	Keuntungan nonpengendali	Jumlah ekuitas		
	Telah ditentukan penggunaannya	Belum ditentukan penggunaannya	Jumlah sebelum kepentingan nonpengendali			Keuntungan nonpengendali	Jumlah ekuitas			
<b>Saldo per 31 Desember 2020</b>	399.178	553.286	(252.160)	(87.630)	69.903	105.000	5.818.573	6.606.150	4	6.606.154
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	-	-	487.425	487.425	(3)	487.422
- Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	487.425	487.425	-	487.425
- Penghasilan komprehensif lain setelah pajak	-	-	-	42.554	-	-	7.764	50.318	-	50.318
- Bagian yang efektif dari lindung nilai arus kas	-	-	-	-	-	-	537.743	537.743	(3)	537.740
- Keuntungan pengukuran kembali program aktuarial manfaat pasti	-	-	-	-	-	-	(269.359)	(269.359)	-	(269.359)
Penyisihan saldo laba untuk cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000	-	5.000	-	5.000
Dividen tunai tahun 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo per 30 Juni 2021</b>	399.178	553.286	(252.160)	(45.076)	77.667	110.000	6.031.639	6.874.534	1	6.874.535
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	399.178	553.286	(252.160)	(31.658)	80.284	110.000	6.570.757	7.429.687	539	7.430.226
Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	-	-	828.932	828.932	(11)	828.921
- Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	828.932	828.932	-	828.932
- Penghasilan komprehensif lain setelah pajak	-	-	-	-	-	-	17.420	17.420	(2)	17.420
- Bagian yang efektif dari lindung nilai arus kas	-	-	-	17.420	-	-	(15.377)	2.043	-	2.043
- Kerugian pengukuran kembali program aktuarial manfaat pasti	-	-	-	-	-	-	(15.377)	(15.377)	-	(15.377)
Penyisihan saldo laba untuk cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000	-	5.000	-	5.000
Dividen tunai tahun 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo per 30 Juni 2022</b>	399.178	553.286	(252.160)	(14.238)	64.907	115.000	7.245.045	8.111.018	526	8.111.544

Catatan:

- Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian PT BFI Finance Indonesia Tbk (Perusahaan) dan PT Finansial Integrasi Teknologi (entitas anak) pada tanggal dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (tidak diaudit) yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 27 Juli 2022. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
- Informasi keuangan Perusahaan dan entitas anak pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (member firm of BDO International Limited), dengan opini wajar tanpa modifikasi sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 15 Februari 2022 yang tidak tercantum dalam publikasi ini.

Tangerang Selatan, 28 Juli 2022

Direksi

PT BFI FINANCE INDONESIA Tbk



# PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

Sinar Mas Land Plaza  
Grand Boulevard, BSD Green Office Park  
Tangerang 15345  
Phone : (021) 50368368 (Hunting)  
Fax : (021) 50588270

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 JUNI 2022 DAN 31 DESEMBER 2021

(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)	31 Des 2021		30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)	31 Des 2021
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Kas dan setara kas	9.121.597	7.766.937	Utang usaha	972.259	1.111.598
Investasi	3.899.135	4.073.952	Utang pajak	64.900	70.749
Utang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 275 juta dan Rp 6.207 juta pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	2.050	2.621	Beban akrual	269.522	245.792
Pihak berelasi	142.619	132.254	Setoran jaminan	258.514	259.966
Pihak ketiga			Liabilitas kontrak	7.503.329	6.463.822
Utang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 16 juta dan Rp 7 juta pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	216.709	65.837	Utang muka diterima	112.717	117.166
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 601 juta dan Rp 3.598 juta pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	17.064	7.402	Sewa diterima dimuka	225.565	207.354
Utang muka	12.290.612	11.857.045	Liabilitas lain-lain	197.858	1.008
Pajak dibayar dimuka	3.731.439	3.553.303	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<b>11.645.242</b>	<b>10.967.893</b>
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	784.450	786.290	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Aset lain-lain	174.837	151.864	Setoran jaminan	146.092	122.855
	386	386	Liabilitas kontrak	4.976.273	3.659.859
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>30.300.898</b>	<b>28.397.861</b>	Utang muka diterima	123.274	117.166
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Sewa diterima dimuka	363.228	500.955
Investasi	173.936	167.398	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	267.411	300.848
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 686 juta dan Rp 686 juta pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	17.349	17.435	Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278	62.278
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 45 juta dan 41 juta pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	46.607	41.344	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Investasi dalam saham	5.944.050	6.217.716	Utang bank jangka panjang	1.617.188	1.744.575
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	119.8				