

**) unofficial translation*

Kokohkan Posisi Masa Depan, BSDE Lakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

Tangerang, 18 Juni 2020 - Perusahaan properti terkemuka di Indonesia, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE) melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“PMTHMETD”) untuk memperkuat posisinya di industri properti nasional.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menuturkan bahwa pemegang saham mayoritas sudah siap untuk mengambil porsi saham-saham PMTHMETD ini. PT Paraga Artamida (PAM) dan PT Ekacentra Usahamaju (ECUM) yang sebelumnya adalah pemilik 26,57% dan 25,01% saham BSDE akan menambah kepemilikannya menjadi 30,52% dan 25,46%. Hal ini menunjukkan kepercayaan investor terhadap rencana kerja dan prospek positif terhadap bisnis BSDE di masa mendatang.

Dalam aksi penambahan modal itu, jumlah saham yang akan dikeluarkan dari portepel adalah sebanyak 1,92 miliar saham atau 10% dari modal disetor. PAM dan ECUM masing-masing akan mengambil 1,35 miliar saham dan 577,4 juta saham.

Harga pelaksanaan ditetapkan Rp640,- per lembar saham sehingga total dana yang akan diterima BSDE adalah Rp1,23 triliun.

“Dana hasil penerbitan saham baru ini akan kami gunakan untuk memperkuat struktur modal, pengembangan proyek dan infrastruktur, serta cadangan dana operasional,” imbuh Hermawan.

Per tanggal 31 Maret 2020, BSDE memiliki kas yang sangat sehat yaitu Rp10,42 triliun. Total Aset Rp60,11 triliun dengan Jumlah Ekuitas tercatat Rp32,18 triliun.

Hermawan menambahkan, “Dengan penambahan modal ini, Perusahaan akan mampu memperkuat posisinya di dalam industri properti nasional.”

-end-

Strengthening Its Future Position, BSDE Conducted Capital Increase Without Pre-emptive Rights *)

Tangerang, June 18th, 2020 – The leading property company in Indonesia, PT Bumi Serpong Damai Tbk (stock code: BSDE), conducted Capital Increase without Pre-emptive Rights (“PMTHMETD”) to strengthen its position in the national property industry.

Hermawan Wijaya, a director of BSDE, said that the majority shareholders of the Company are ready to acquire the new shares. PT Paraga Artamida (PAM) and PT Ekacentra Usahamaju (ECUM), previously the owners of 26.57% and 25.01%, respectively, would increase their shares to 30.52% and 25.46%. It shows that investors are confident about BSDE’s future business prospects and plan.

In the corporate action, shares to be issued from the portfolio is 1.92 billion shares or 10% of total paid-up capital. PAM and ECUM will acquire 1.35 billion and 577.4 million shares, respectively.

The exercise price is set at IDR640 per share, making BSDE’s total proceed to be IDR1.23 trillion.

“The new shares proceed will be used to strengthen our capital structure, project and infrastructure developments, as well as fund reserves,” said Hermawan.

As of March 31st, 2020, BSDE has a very healthy cash position at IDR10.42 trillion. Total Assets is IDR60.11 trillion with Total Equity of IDR32.18 trillion.

Hermawan added, “With the additional capital, the Company would be able to strengthen its position in the national property industry.”

-end-

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta

merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp15,78 triliun per 17 Juni 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.

BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR15.78 trillion on June 17th, 2020.

*For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*