

*) unofficial translations

Tangerang, 24 Januari 2024 | Januari 24th, 2025

Nomor : 006/IR-CS/BS/II/2025

Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.

**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan
Derivatif dan Bursa KarbonGedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710**BURSA EFEK INDONESIA****Direktur Penilaian Perusahaan**Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 sebagaimana dirubah melalui Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**Chief Executive functioning as Capital Markets,
Financial Derivatives and Carbon Exchange
SupervisorGedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710**INDONESIA STOCK EXCHANGE****Director of Listing**Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dear Sirs,

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian	23 Januari 2025	Date of Event	January 23 rd , 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Sisa surat utang senior yang berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S Dollar) sebesar US\$88.915.000 yang jatuh tempo pada 23 Januari 2025 (Surat Utang 2025), sebagaimana yang disampaikan melalui surat Perseroan No.108/IR-CS/BS/XI/2023 tanggal 6 November 2023.	Type of information or Material Fact	The remain senior notes denominated in U.S Dollar amounting to US\$88,915,000 which is due by January 23 rd , 2025 (2025 Senior Notes), as refer to the Company letter No.108/IR-CS/BS/XI/2023 dated November 6 th , 2023
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 23 Januari 2025, Perseroan melalui Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), Entitas Anak yang dimiliki sepenuhnya oleh Perseroan, telah melunasi sisa Surat Utang 2025 tersebut. Setelah semua Surat Utang 2025 tersebut dilunasi, tidak ada lagi sisa Surat Utang 2025.	Description of Information or Material Fact	On January 23 rd , 2025, the Company through its wholly owned Subsidiary, Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC") repaid the 2025 Senior Notes. Following the repayment of the 2025 Senior Notes, none of the 2025 Senior Notes remain outstanding.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik. Keterangan lain – lain	Pelunasan Surat Utang 2025 ini menunjukkan komitmen Perseroan dalam memenuhi kewajiban finansialnya. Hal ini akan berdampak positif pada peningkatan kepercayaan pemangku kepentingan terhadap kemampuan manajemen Perseroan dalam mengelola likuiditas dan risiko utang.	The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.	The repayment of the 2025 Senior Notes demonstrates the Company's commitment to fulfilling its financial responsibilities. This will positively strengthen the stakeholder trust in the management capability to manage liquidity and debt risk.
Informasi lain	-	Other Information	-

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/**Best Regards,**
PT Bumi Serpong Damai Tbk

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hermawan Wijaya".

Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Wali Amanat PT Bank Rakyat Indonesia Tbk (Persero)
- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors