

| | |
|---|---|
| <p>Laba Bersih BSDE Melonjak 52,73% di Kuartal III - 2024</p> <p>Segmen Penjualan unit, lot tanah dan strata title bukukan pertumbuhan 45,02% dan menjadi segmen usaha dengan kontribusi tertinggi sebesar 86,94%.</p> <p>Tangerang, 31 Oktober 2024 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE"), anggota kelompok properti Sinar Mas Land berhasil mencatat lonjakan Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk sebesar Rp2,70 triliun atau tumbuh 52,73% pada Kuartal III – 2024, jika dibandingkan dengan pencapaian tahun lalu sebesar Rp1,77 triliun.</p> <p>Hermawan Wijaya, Direktur BSDE menjelaskan, "Pertumbuhan ini di luar ekspektasi kami. Pencapaian pada akhir September 2024 telah melampaui pencapaian tahun buku 2023 sebesar Rp1,94 triliun. Bahkan lebih tinggi ketimbang pencapaian akhir tahun 2022, yang tercatat sebagai kinerja tertinggi paska pandemi yakni sebesar Rp2,43 triliun".</p> <p>Ditambahkan, "Kinerja tersebut tidak lepas dari tingginya minat konsumen atas produk-produk properti yang kami tawarkan, baik itu residensial maupun komersial. Letak yang strategis dan dapat diakses dari berbagai titik dan moda transportasi menjadi nilai jual kami".</p> <p>Per akhir September 2024, Pendapatan Usaha BSDE tercatat Rp10,07 triliun, tumbuh dua digit sebesar 37,75% dibandingkan tahun lalu Rp7,31 triliun. Kinerja tersebut didukung oleh pencapaian positif segmen-segmen usaha BSDE.</p> <p>Pendapatan per segmen, segmen Penjualan unit, lot tanah dan strata title hingga akhir September 2024 membukukan Rp8,75 triliun, setara lonjakan pertumbuhan 45,02% dan menjadi segmen usaha dengan kontribusi tertinggi yakni, 86,94% terhadap total Pendapatan Usaha secara konsolidasian.</p> <p>Segmen Sewa tercatat sebagai segmen pendapatan dengan kontribusi pendapatan terbesar kedua. Segmen ini membukukan angka pendapatan sebesar Rp715,83 miliar, tumbuh 3,59% dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp691,05 miliar. Segmen ini berkontribusi sebesar 7,11% terhadap total Pendapatan Usaha secara konsolidasian.</p> <p>Segmen Pengelola Gedung merupakan segmen pendapatan terbesar ketiga dengan angka pendapatan sebesar Rp288,85 miliar. Angka tersebut tumbuh 6,04% dibandingkan tahun lalu sebesar Rp272,39 miliar. Segmen ini menyumbang kontribusi 2,87% terhadap total Pendapatan Usaha secara konsolidasian.</p> <p>Laba Kotor tercatat Rp6,59 triliun, tumbuh meyakinkan 41,30% secara tahunan, sebelumnya tercatat Rp4,66 triliun.</p> | <p>BSDE's Net Profit Surges 52.73% in Third Quarter of 2024 *)</p> <p>Sales of units, land lots and strata title booked a 45.02% increase and the business segment with the highest contribution at 86.94%.</p> <p>Tangerang, October 31st, 2024 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land property group, successfully reported a 52.73% increase or IDR2.70 trillion in Profit for the Period Attributable to Owners of the Company for the third quarter of 2024, compared to the previous year's results amounting to IDR1.77 trillion.</p> <p>According to Hermawan Wijaya, Director of BSDE, "This growth goes beyond our expectations. The results at the end of September 2024 have surpassed the achievements of the 2023 financial year, which amounted to IDR1.94 trillion. Furthermore, it exceeds the performance recorded at the end of 2022, which was noted as the highest achievement post-pandemic at IDR2.43 trillion".</p> <p>Additionally, "This performance is closely correlated with the high consumer demand in our property products both residential and commercial. The strategic location and accessibility from multiple points also modes of transportation complete our key selling points"</p> <p>As at the end of September 2024, BSDE's Revenues recorded at IDR10.07 trillion, reflecting a double-digit annual growth of 37.75% compared to last year's results of IDR7.31 trillion. This performance was driven by the favorable outcomes of all BSDE's business segments.</p> <p>Revenue by segment indicates that Sales from units, land lots and strata title segments reached IDR8.75 trillion by the end of September 2024, reflecting a remarkable growth of 45.02%. This segment recorded as the leading contributor, accounting for 86.94% of the total consolidated Revenues.</p> <p>The Rental segment was recorded as the revenues segment with the second highest contribution. This segment recorded revenue of IDR715.83 billion, reflecting a growth of 3.59% compared to the previous year's figure of IDR691.05 billion. It accounted for 7.11% of the total consolidated Revenues.</p> <p>The Building Management segment ranks as the third largest revenues segment, generating IDR288.85 billion. This amount reflects a growth of 6.04% from last year's IDR272.39 billion. This segment accounted for 2.87% of the total consolidated Revenues.</p> <p>Gross Profit was recorded at IDR6.59 trillion, indicating a robust annual increase of 41.30%, up from IDR4.66 trillion. This growth</p> |
|---|---|

Pertumbuhan tersebut tidak lepas dari kontrol biaya yang dilakukan BSDE. Pertumbuhan Beban Pokok Penjualan tercatat 31,47% lebih rendah dari pertumbuhan Pendapatan Usaha sebesar 37,75%.

Laba Usaha tercatat Rp3,58 triliun, tumbuh 57,71% dibandingkan pencapaian tahun lalu sebesar Rp2,27 triliun. Hal tersebut lagi-lagi berkat kemampuan BSDE dalam mengelola beban. Total Beban Usaha 2024 tercatat Rp3,01 triliun atau tumbuh 25,73% dari perolehan tahun lalu sebesar Rp2,39 triliun.

Laba Sebelum Pajak pun tercatat positif, yakni Rp3,14 triliun, tumbuh signifikan 55,79% dibandingkan tahun lalu Rp2,01 triliun. Sedangkan Laba Periode Berjalan tercatat 3,11 triliun, tumbuh 55,22% dibandingkan periode yang sama tahun 2023 sebesar Rp2,00 triliun.

“Dengan pencapaian yang solid di tahun 2024 ini, kami optimis untuk melanjutkan tren pertumbuhan positif ini di tahun-tahun mendatang. Fokus ke depan adalah memperkuat strategi pemasaran dan penjualan, serta mengeksplorasi peluang baru yang berpotensi memberikan kontribusi signifikan terhadap pendapatan BSDE. Keberlanjutan dan inovasi tetap menjadi pilar utama kami dalam untuk mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan di masa depan”, tutup Hermawan.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. Sejak tahun 2017, BSDE telah menetapkan visi keberlanjutannya yang telah menjadi bagian integral dari setiap aspek operasional bisnisnya. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp25,19 triliun per 30 September 2024 serta nilai ESG 14,83 (sumber <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

is driven by the implementation of cost control measures by BSDE. The increase in Cost of Revenues was recorded at 31.47%, which is lower than the 37.75% growth in Revenues.

Operating Profit was recorded at IDR3.58 trillion, reflecting a growth of 57.71% compared to last year's figure of IDR2.27 trillion. This improvement is attributed to BSDE's effective expense management. Total Operating Expenses in 2024 accounted to IDR3.01 trillion, representing a 25.73% increase from last year's total of IDR2.39 trillion.

Profit Before Tax was also recorded positively at IDR3.14 trillion, reflecting a substantial increase of 55.79% compared to last year's IDR2.01 trillion. Meanwhile, Profit for the Period was recorded at IDR3.11 trillion, representing a growth of 55.22% compared to the same period in 2023, which was IDR2.00 trillion.

“With solid accomplishments in the year 2024, we are optimistic to continue this positive growth trend in the years ahead. Moving forward is to enhance marketing and sales strategies, as well as to explore new opportunities that could significantly contribute to BSDE's revenue. Sustainability and innovation continue to be our main pillars of BSDE's initiatives to uphold and enhance financial performance in the future,” closed Hermawan.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE' projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. Since 2017, BSDE has implemented a sustainability vision that now permeates every facet of its business operations. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR25.19 trillion as of September 30th, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com