

Tangerang, 24 Oktober 2024 | October 24<sup>th</sup>, 2024

\*) unofficial translations

Nomor/No. : 096/IR-CS/BSD/X/2024

Perihal/Re. : **Penyampaian Informasi/Fakta Material Pengambilalihan PT Suryamas Dutamakmur Tbk ("SMDM") oleh PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan")**  
**Submission of Information/Material Fact on the Acquisition of PT Suryamas Dutamakmur Tbk ("SMDM") by PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "Company")**

Kepada Yth:

**1. OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,  
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**2. BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**  
Direktur Penilaian Perusahaan  
IDX Building, Tower 1  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**3. PT Suryamas Dutamakmur Tbk**  
Direktur  
Sudirman Plaza Business Complex,  
Plaza Marein 16<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 76-78  
Jakarta 12910

To:

**1. FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE  
REPUBLIC OF INDONESIA**  
Chief Executive functioning as Capital  
Markets, Financial Derivatives and Carbon  
Exchange Supervisor  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**2. INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)**  
Director of Listing  
IDX Building, Tower 1  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**3. PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk**  
Directors  
Sudirman Plaza Business Complex, Plaza  
Marein 16<sup>th</sup> Floor  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 76-78  
Jakarta 12910

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Merujuk kepada:

Referring to:

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan
2. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi,

1. Financial Service Authority No.31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies; and
2. Attachment to the Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, on the Amendment to Rule No.I-E on Information Disclosure Requirement,

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

We hereby, for and behalf of the Company submit the following Information or Material Fact:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk

Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate  
Telepon/Telephone : (021) 50368368  
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278  
Alamat Email/Email Address : [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Informasi atau fakta material yang disampaikan meliputi hal-hal berikut ini:

*The information or material fact presented include the following:*

**Tanggal Kejadian**

23 Oktober 2024

**Date of Event**

October 23<sup>rd</sup>, 2024

**Jenis Informasi atau Fakta Material**

Pengambilalihan SMDM oleh Perseroan.

**Type of information or Material Fact**

Acquisition of SMDM by the Company.

**Uraian Informasi atau Fakta Material**

Menyusul pengumuman yang telah dibuat oleh Perseroan sebelumnya yaitu pada tanggal 1 Agustus 2024 mengenai Pengumuman Negosiasi sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan dan Keterbukaan Informasi atas Informasi atau Fakta Material dan penandatanganan Perjanjian Pembelian Saham Bersyarat ("CSPA"), maka sebagai tindak lanjut dari CSPA tersebut, pada hari Rabu, tanggal 23 Oktober 2024, Perseroan telah menyelesaikan transaksi pengambilalihan saham SMDM sesuai dengan yang diatur di dalam CSPA, melalui *crossing saham* yang dilakukan di pasar negosiasi Bursa Efek Indonesia, sebanyak 4.390.121.595 (empat miliar tiga ratus sembilan puluh juta seratus dua puluh satu ribu lima ratus sembilan puluh lima) saham atau setara dengan 91,99% (sembilan puluh satu koma sembilan puluh sembilan persen) dari seluruh total modal ditempatkan dan disetor penuh yang sebelumnya dimiliki oleh Top Global Limited.

**Description of Information or Material Fact**

*Following the announcement made by the Company previously on August 1<sup>st</sup>, 2024 on the Negotiation Announcement in relation to the Proposed Acquisition and Information Disclosure of Material Information or Facts and the execution of Conditional Shares Purchase Agreement ("CSPA"), accordingly, as a follow-up to the CSPA, on Wednesday, October 23<sup>rd</sup>, 2024, the Company has settled the share acquisition transaction of SMDM, in accordance with the CSPA, through the crossing of shares conducted in the negotiation market of the Indonesia Stock Exchange, amounting to 4,390,121,595 (four billion three hundred ninety million one hundred twenty-one thousand five hundred ninety-five) shares or equivalent to 91.99% (ninety-one point ninety-nine percent) of the total issued and fully paid-up capital previously owned by Top Global Limited.*

**Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan**

Dengan dilakukannya pengambilalihan saham SMDM, Perseroan akan menjadi pengendali baru SMDM dan tidak akan berdampak pada kegiatan operasional Perseroan. Diharapkan SMDM dapat berkontribusi positif dalam penambahan cadangan lahan guna pengembangan proyek jangka panjang.

**The impact of the event, information or material fact on the operational activities, legal, financial condition or business continuity of the Company**

*By acquiring SMDM shares, the Company becomes the new controller of SMDM and the Company's operational activities will remain unaffected. It is expected that SMDM's will contribute positively to increase the land reserves for long-term project development.*

**Keterangan lain-lain**

Perseroan akan melakukan pengumuman sehubungan dengan: i) pengambilalihan yang merupakan transaksi afiliasi dan ii) penawaran tender wajib, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku

**Other information**

*The Company will make disclosures in relation to: i) acquisition which constitutes an affiliated transaction and ii) mandatory tender offer, in accordance with the prevailing laws and regulations.*

Demikian pengumuman ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih. *We hereby conclude the announcement. We appreciate your attention and cooperation.*

Hormat Kami/*Yours Sincerely,*  
**PT Bumi Serpong Damai Tbk**



**Hermawan Wijaya**  
Direktur / *Director*

*Tembusan/Cc:*

- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*
- *Wali Amanat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
- *PT Suryamas Dutamakmur Tbk*