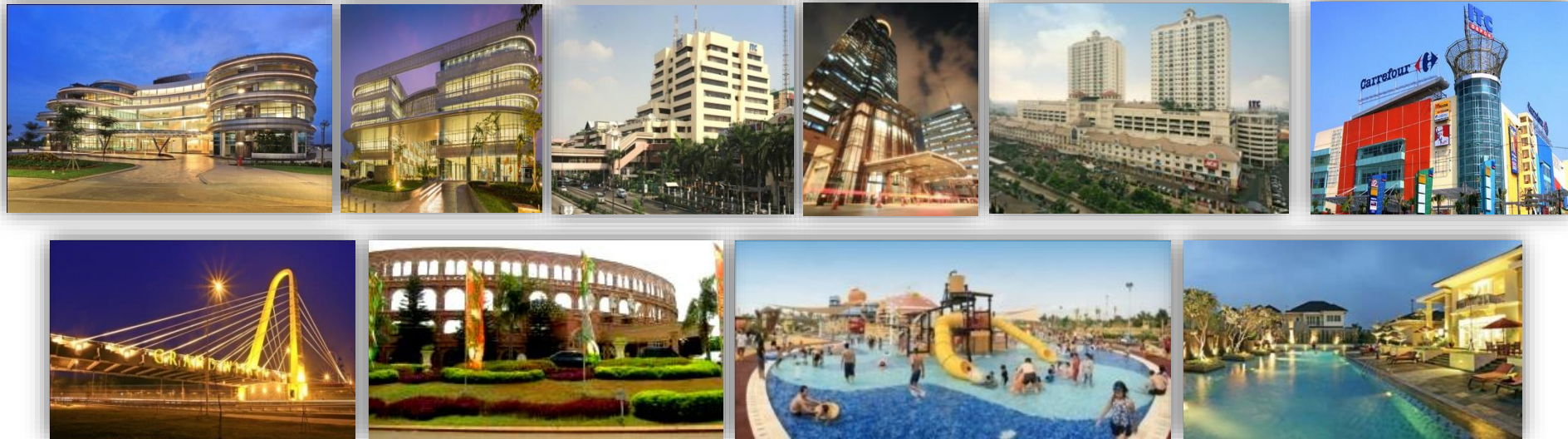


PAPARAN PUBLIK

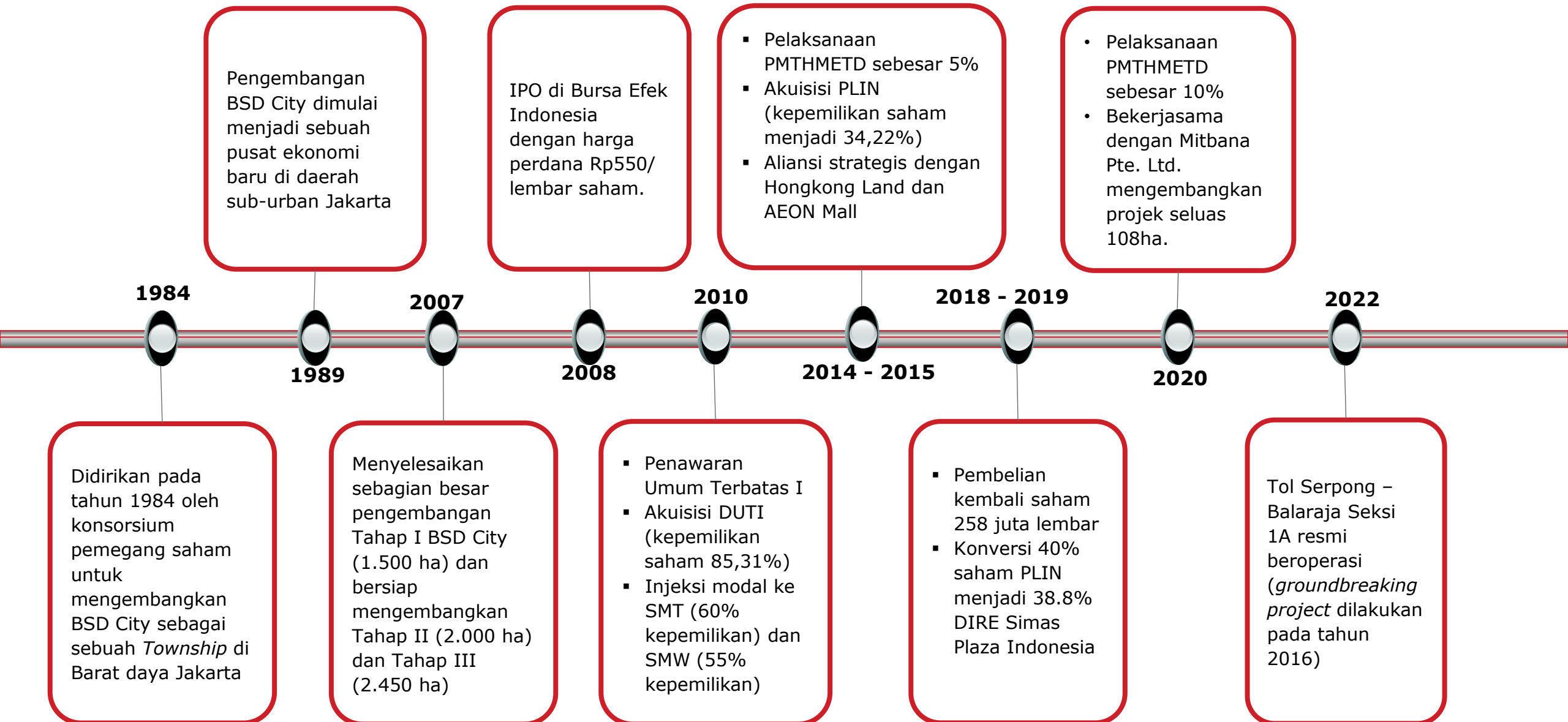
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



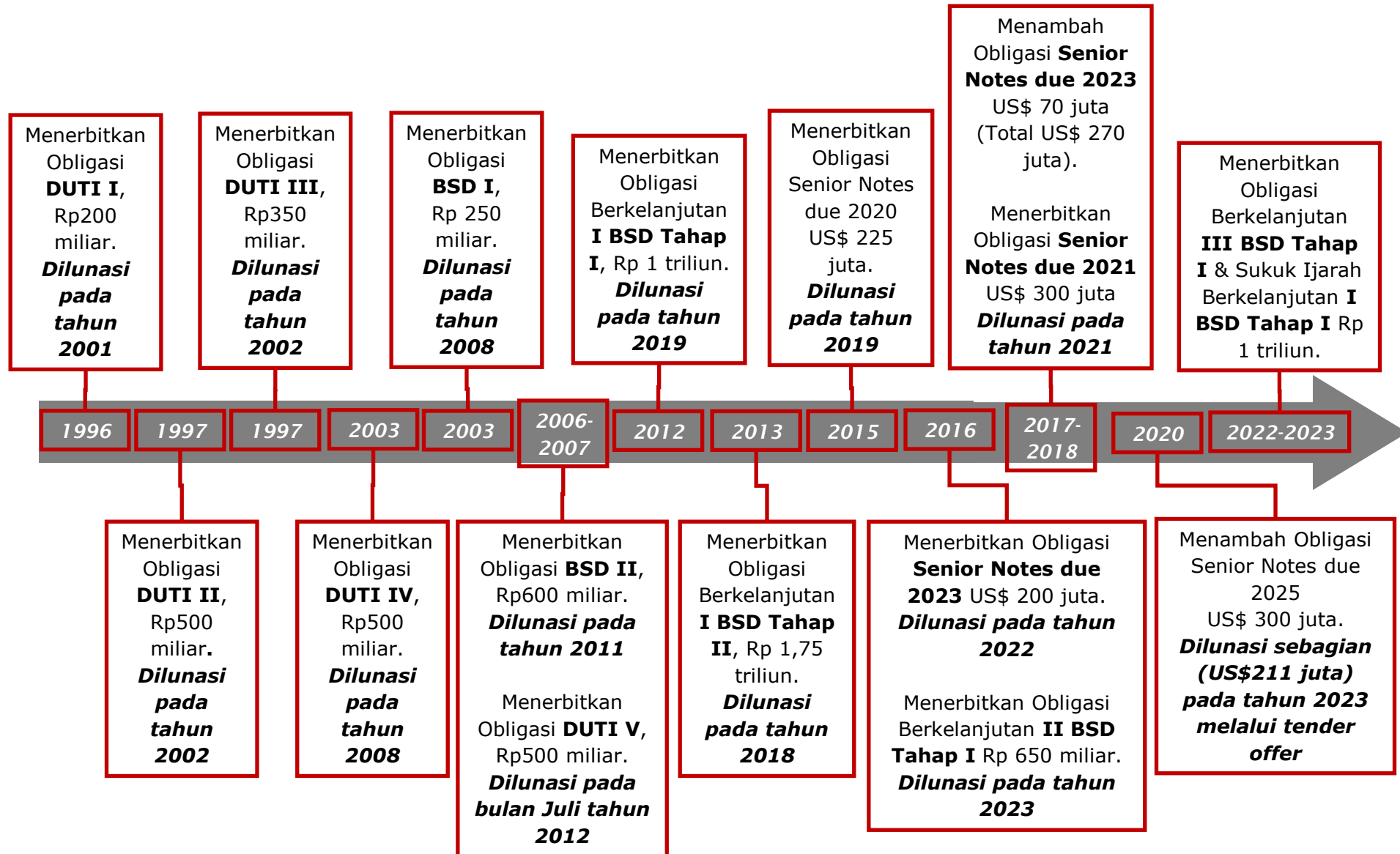
Public Expose Live 2024
28 Agustus 2024

PROFIL SINGKAT PERSEROAN

SEJARAH PERSEROAN



SEJARAH PENERBITAN OBLIGASI



KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham**	Nilai Kapitalisasi Pasar (Rp)*	%
1	PT Paraga Artamida	8,503,268,664	8,120,621,574,120	40.16%
2	PT Ekacentra Usahamaju	5,425,964,486	5,181,796,084,130	25.63%
3	Saham Treasuri	257,970,700	246,362,018,500	1.22%
4	Masyarakat dan lain-lain (masing-masing di bawah 5%)	6,984,161,962	6,669,874,673,710	32.99%
Jumlah		21,171,365,812	20,218,654,350,460	100.00%

*Nilai Kapitalisasi Pasar per 30 Juni 2024

** Daftar Pemegang Saham per 30 Juni 2024

DEWAN KOMISARIS PERSEROAN



Muktar Widjaja,
Presiden Komisaris



Teky Mailoa,
Wakil Presiden Komisaris



Yoseph Franciscus Bonang,
Komisaris



Teddy Pawitra,
Komisaris Independen



Susiyati B. Hirawan,
Komisaris Independen

DIREKSI PERSEROAN



**Franciscus Xaverius
Ridwan Darmali,**
Presiden Direktur



**Michael Jackson
Purwanto Widjaja,**
Wakil Presiden Direktur



**Syukur
Lawigena,**
Direktur



**Monik
William,**
Direktur



**Lie Jani
Harjanto,**
Direktur



**Hermawan
Wijaya,**
Direktur



**Liauw Herry
Hendarta,**
Direktur

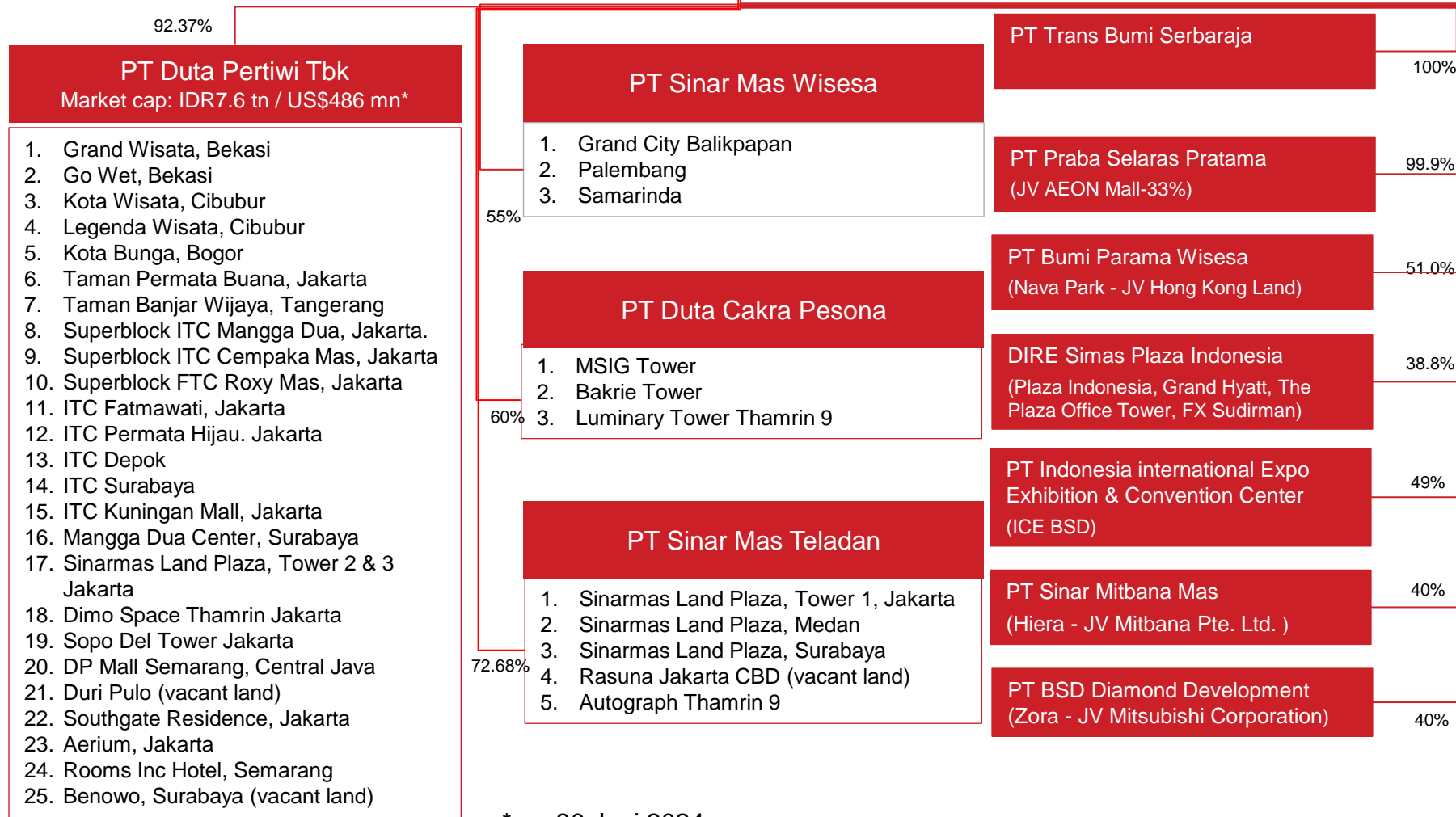


**Ir. Siswanto
Adisaputro,**
Direktur

BISNIS dan PROYEK PERSEROAN

STRUKTUR PERSEROAN DAN PROYEK

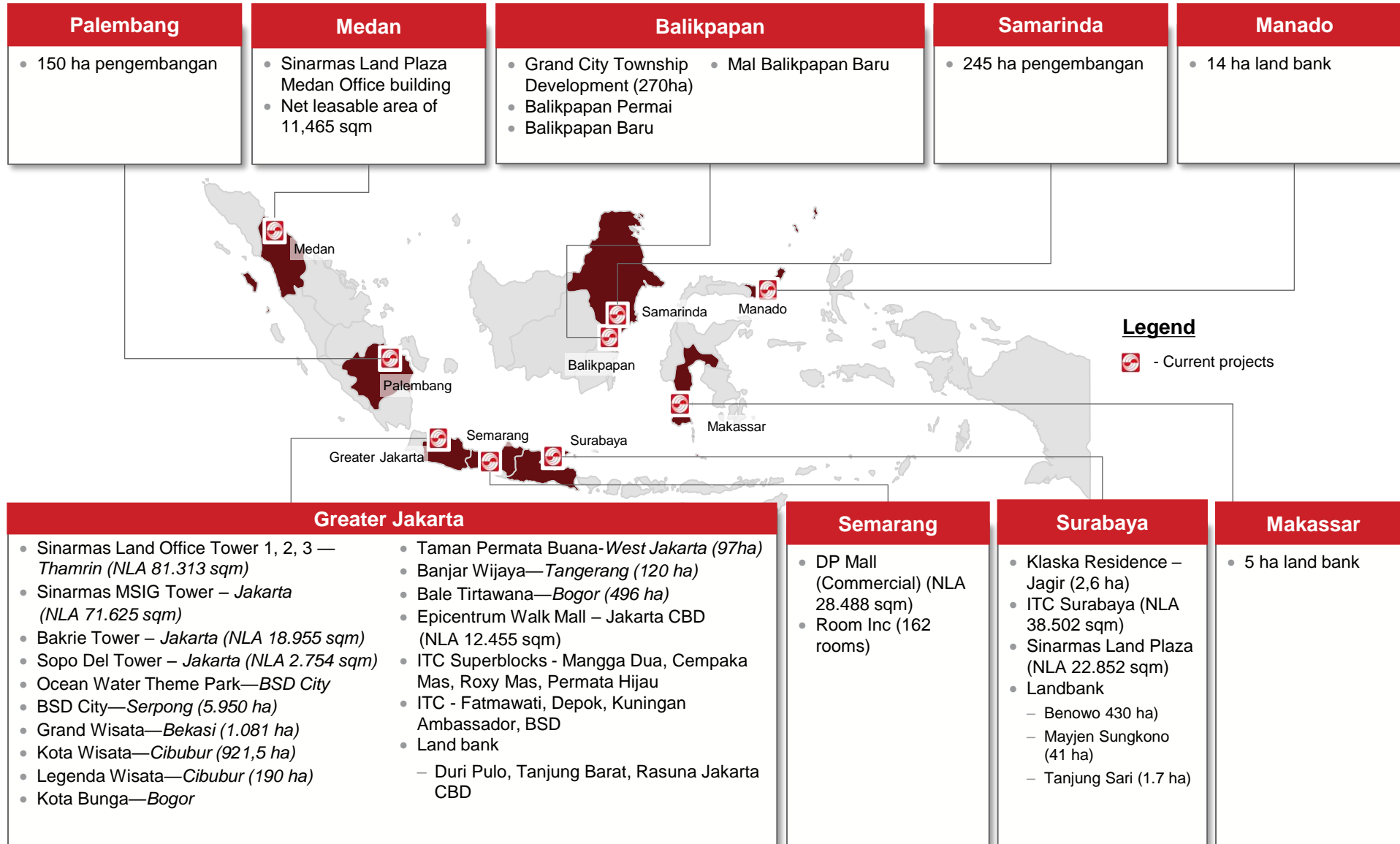
PT Bumi Serpong Damai Tbk
(BSD City Serpong, Bale Tirtawana Bogor, The Elements, Epicentrum Walk)



*per 30 Juni 2024

DIVERSIFIKASI PORTOFOLIO

Hadir di Sembilan Kota Besar Indonesia



PORTOFOLIO DI JABODETABEK



Properti dengan Konektivitas dan Diversifikasi yang Unggul

- Pengembangan property dengan konektivitas yang sangat baik dengan jalan-jalan tol, jalan utama, dan akses sarana transportasi umum
- Lebih dari 23 proyek yang terdiversifikasi di wilayah Jakarta / Jabodetabek termasuk BSD City, Grand Wisata, dan Kota Wisata

Legend:

- [Solid line] Jalan tol
- [Dotted line] Jalan tol dalam konstruksi
- Jalur kereta api

KAWASAN BSD CITY

Residential Commercial Recreation / Leisure Industrial Shop house

PHASE 3
2,450 Ha

PHASE 1
1,500 Ha

PHASE 2
2,000 Ha



Produk Terkini BSD City

Proyek	Eonna Aerra-Namee	Tanakayu Vasya	Terravia Adora	Enchante Business Park	Cascade Studio Loft	West Village Business Park	Akasa Promenade	Tresor
Jumlah Unit	104	152	136	116	34	72	56	38
Rentang harga (Rp miliar)	IDR 4,8-8,0	IDR 3,3-5,1	IDR 2,1-2,7	IDR 3,2 - 4,9	IDR 3.6 - 8.9	IDR 3.0 -9.7	IDR 1.2 - 2.9	IDR 13 - 22
Tipe dalam m2	B 192-325 L 112-223	B 137 L 84-187	B 93 L 66-97	B 146 - 190 L 54 - 74	B 147 - 369 L 48 - 122	B 126 - 390 L 41 - 108	B 67 - 173 L 32 - 56	B 412 - 527 L 240 - 458



ADORA



WELCOME TO
WEST VILLAGE
BUSINESS PARK

BSD Green Office Park (25 Ha)



- **Marketing Office BSD City**, beroperasi sejak 2011
- **Sinarmas Land Plaza** (kantor pusat Sinarmas Land), beroperasi sejak 2012
- **Breeze Lifestyle Mall**, beroperasi sejak 2013
- **MyRepublic Plaza**, beroperasi sejak 2015, disewakan (Tenant : Bank Sinarmas, MyRepublic,)
- **GOP 9**, beroperasi sejak 2017, disewakan (Tenant : CoHive, Purwadhika Apple Developer Academy, Monash University)
- **Kantor Pusat PT Unilever Indonesia Tbk**, beroperasi sejak 2017
- **GOP 1**, beroperasi sejak 2020, disewakan (Tenant : Traveloka, Bank CIMB Niaga, GoWork, Sirclo)
- Dianugerahi beberapa penghargaan, salah satunya The Best Green Development pada South East Asia Pasific Award 2012
- Sejak tahun 2019, Perseroan telah memulai pembangunan Digital Hub yang terletak di atas lahan seluas 26 hektar.

Komunitas BSD Green Office Park



tokopedia



MONASH
University



EKA HOSPITAL
Care for Better Health



Developer
Academy



Indonesia Convention Exhibition (ICE)

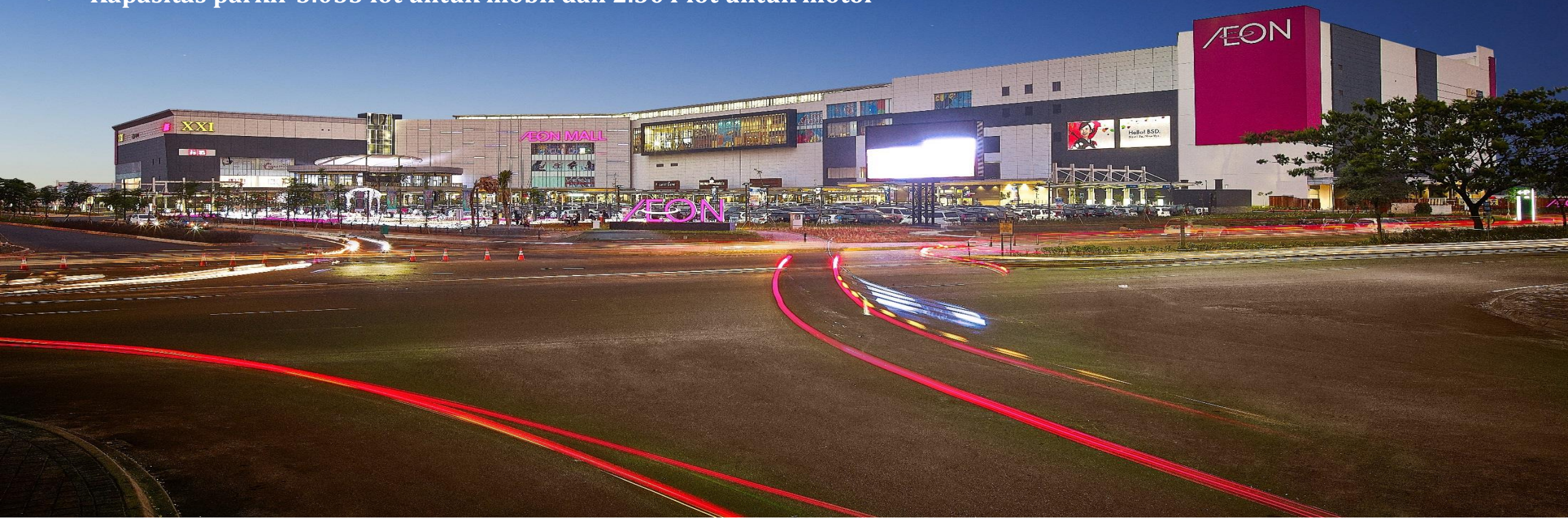


- Destinasi baru untuk industri Pertemuan, Insentif, Konvensi, dan Pameran (MICE) terluas di Indonesia, seluas 22 ha
- Area pameran indoor dan outdoor seluas 100.000 m²
- Aula konvensi seluas 4.000 m² yang dapat menjadi beberapa ruang pertemuan
- Lobby pre-function yang nyaman seluas 12.000 m²
- Layanan komprehensif untuk berbagai acara termasuk konser musik, pernikahan, gala dinner, wisuda, acara peluncuran produk, acara keagamaan, dan turnamen olahraga
- Bekerja sama dengan Kompas Grup



AEON Mall BSD

- Aeon Mall pertama di Indonesia, pusat perbelanjaan bertema Jepang
- Berdiri di lahan seluas 10 hektar, (GFA 177.000 sqm, NLA 77.000 sqm)
- Karya kerjasama dengan AEON Co. Ltd
- Grand opening pada tanggal 30 Mei 2015
- Kapasitas parkir 3.053 lot untuk mobil dan 2.304 lot untuk motor



New Amenities in BSD City



East Vara Mall



Digital Hub



Jalan Tol Serbaraja
(fase 1)

KAWASAN GRAND WISATA, BEKASI



Kawasan pengembangan kota mandiri seluas 1.100 hektar yang mulai dikembangkan pada tahun 2005, terletak di sebelah timur Jakarta, memiliki akses langsung tol di KM 21 dan tol Cimanggis-Cibitung (CIMACI) (sedang dibangun) yang berjarak 700 meter dari gerbang tol. Hanya 10 menit ke Stasiun LRT dengan rute Jakarta – Bekasi (sedang dibangun).

KAWASAN KOTA WISATA, CIBUBUR



Kota Wisata, dibangun sebagai perpaduan keselarasan antara aktivitas hunian, rekreasi, pendidikan, dan fisik dalam lingkungan pemandangan hijau, untuk meningkatkan kualitas hidup. Terhubung langsung dengan tol Cimanggis-Cibitung dengan gerbang tol Nagrak di Kota Wisata, memberikan akses termudah dari Jabodetabek.

PROYEK APARTEMEN



- Perseroan mengembangkan beberapa produk apartemen di BSDCity (Akasa dan Upperwest), Jakarta (Elements, Southgate, dan Aerium), dan Surabaya (Klaska).
- Salah satunya, apartemen Southgate berlokasi di Tanjung Barat, Jakarta Selatan. Luas area 5.4 ha. Terdapat 3 tower apartemen yang dipasarkan, yaitu Elegance, Prime dan Altuera dengan segmen pasar menengah ke atas.



PROPERTI INVESTASI



The Breeze BSD



Q-big BSD



DP Mall Semarang



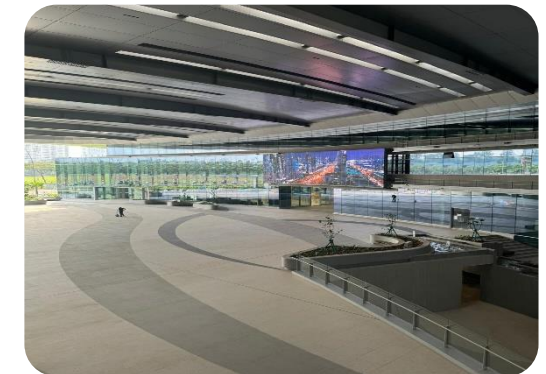
Green Office Park1
BSD



Green Office Park 9
BSD



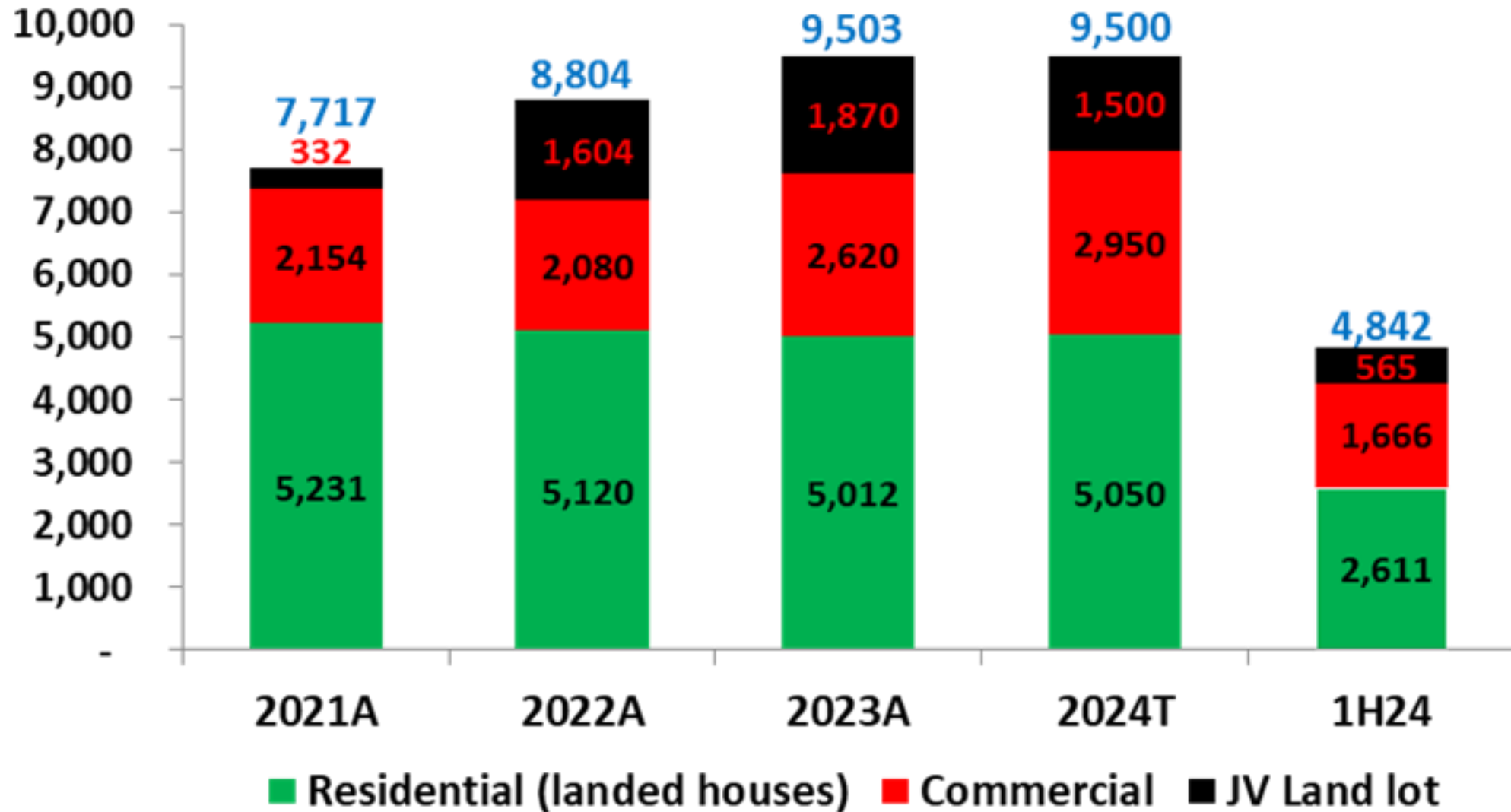
Sinarmas Land
Plaza Thamrin



Biomedical Campus
/ Digital Hub

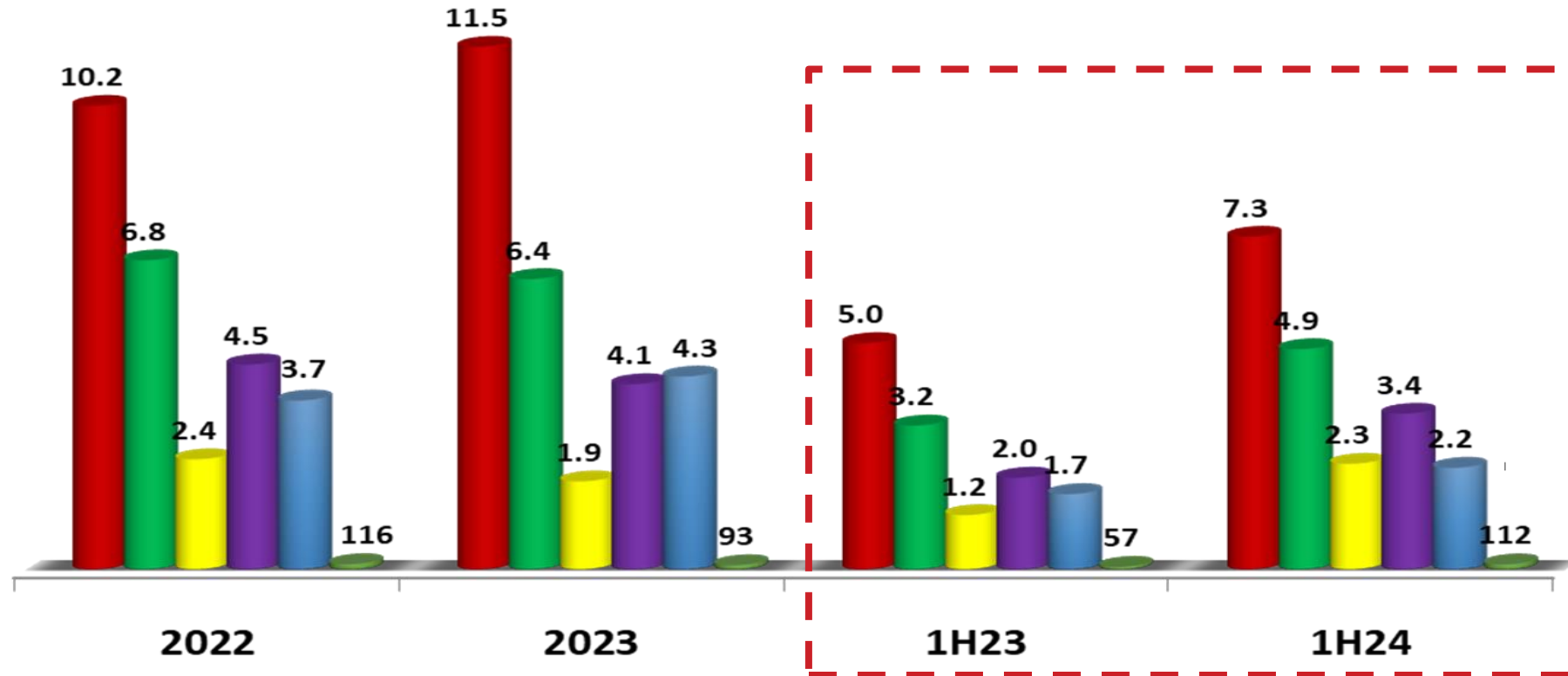
KINERJA KEUANGAN PERSEROAN

Capaian Pra Penjualan (dalam Rp miliar)



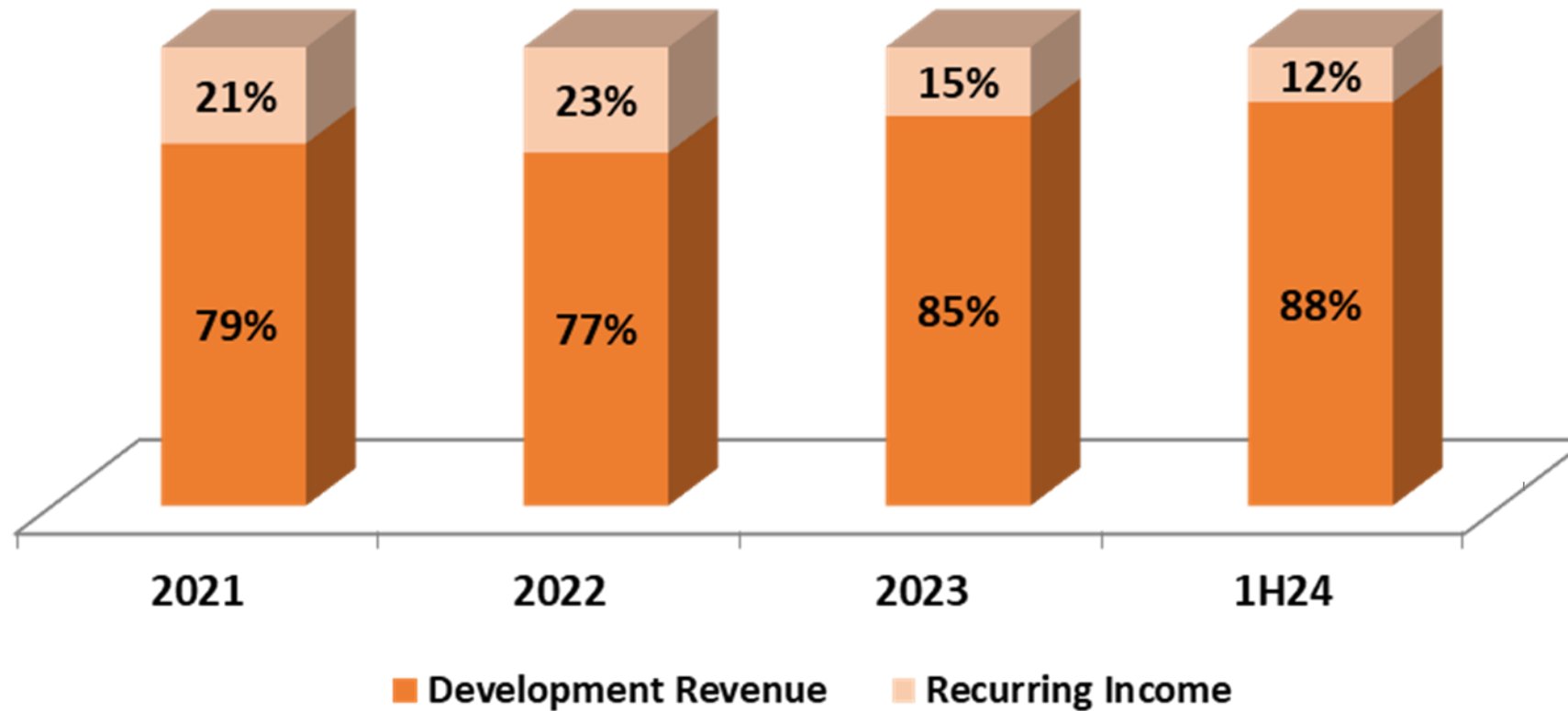
Laba Rugi Perseroan (dalam Rp triliun)

■ Revenues
 ■ Gross Profit
 ■ Net Profit
 ■ EBITDA
 ■ CAPEX
 ■ EPS

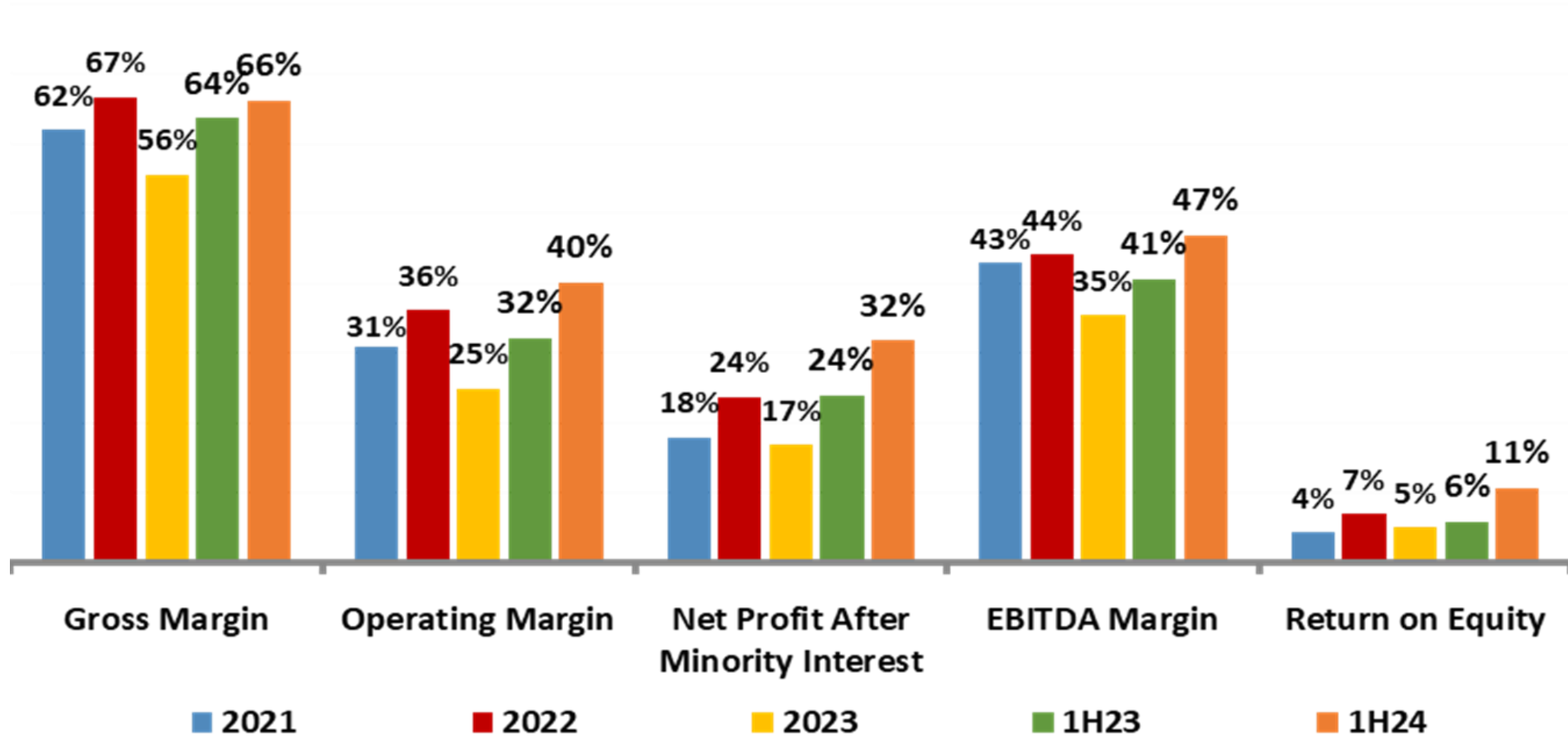


- Pendapatan usaha tumbuh 47% *y-o-y* pada periode 30 Juni 2024.
- Laba kotor tumbuh 53% *y-o-y* pada periode 30 Juni 2024.
- Laba bersih tumbuh 94% *y-o-y* pada periode 30 Juni 2024.

Kontribusi Pendapatan

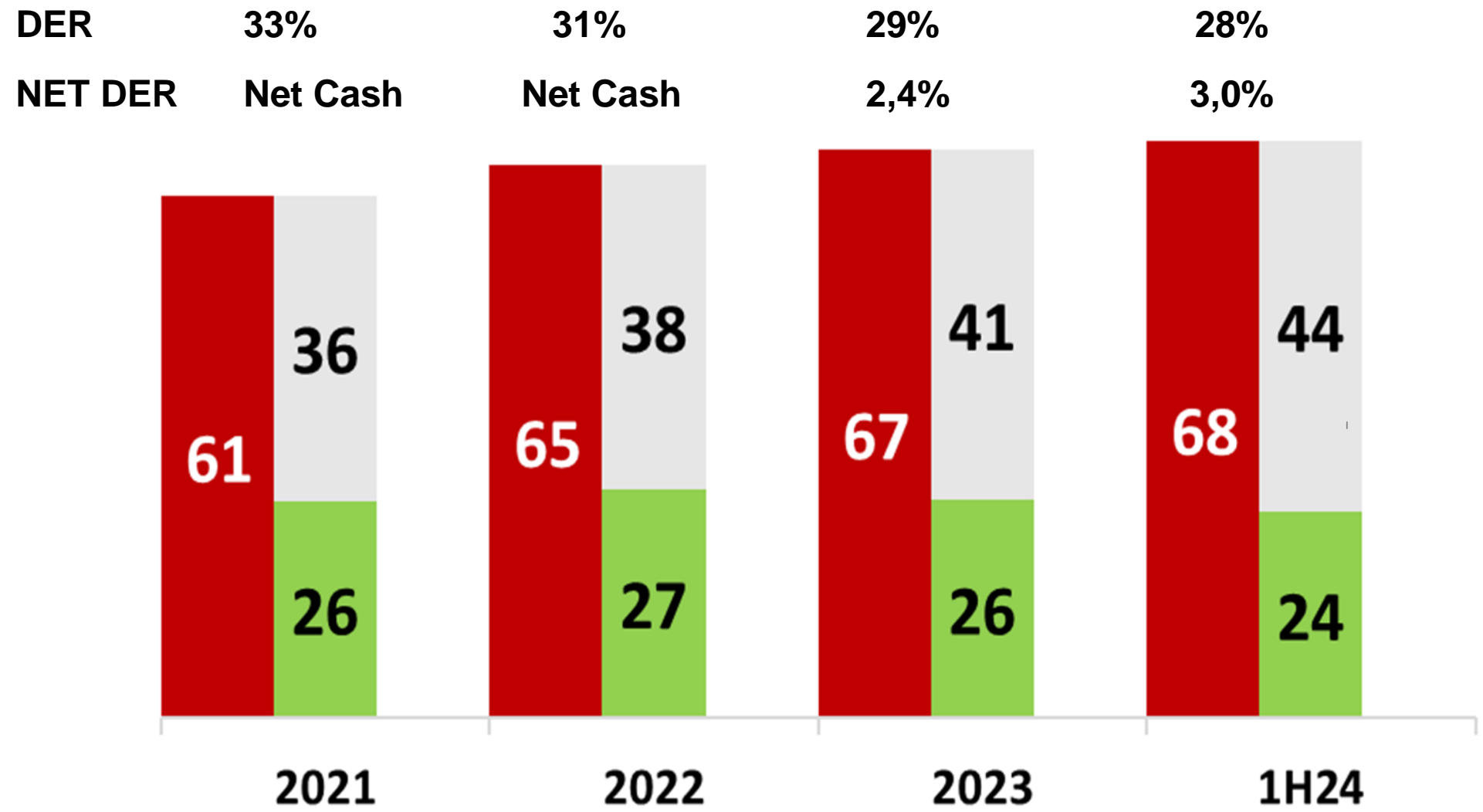


Tinjauan Profitabilitas



Neraca Keuangan (dalam Rp triliun)

■ **Assets** ■ **Liabilities** ■ **Equities**



Disclaimer

- No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. The Company shall not have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with the document.
- This document may contain forward-looking statements and estimates with respect to the future operations and performance of the Company and its affiliates. Investors and security holders are cautioned that forward-looking statements are subject to various assumptions, risks and uncertainties, many of which are difficult to predict and are generally beyond the control of the Company. Such assumptions, risks and uncertainties could cause actual results and developments to differ materially from those expressed in or implied by the forward-looking statements. Factors that could cause actual results and developments to differ materially from those estimated by the forward-looking statements include, but are not limited to, property prices and demand and supply of properties. Accordingly, no representation or warranty, either express or implied, is provided in relation to the accuracy, completeness or reliability of the information contained in this document, nor is it intended to be a complete statement or summary of the property markets or developments referred to in this document. It should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. Neither the Company and any other person assumes responsibility for the accuracy, reliability and completeness of the forward-looking statements contained in this document. The forward-looking statements are made only as of the date of this document. The Company is under no duty to update any of the forward-looking statements after this date to conform such statements to actual results or developments or to reflect the occurrence of anticipated results or otherwise

Terima Kasih

