

**BSDE Meraih Lonjakan Laba Bersih 94,28% pada Paruh Pertama 2024**

Membangun Tren Positif Sektor Properti di Tahun 2024

**Tangerang, 22 Agustus 2024** - Emiten properti terkemuka di Indonesia, PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: BSDE) melaporkan hasil kinerja triwulan yang memuaskan pada semester pertama tahun ini.

Anggota kelompok properti Sinar Mas Land dan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia tersebut, membukukan lonjakan Laba Bersih sebesar 94,28% di paruh pertama 2024.

"Kinerja Laba Bersih pada Kuartal II - 2024 terutama didorong oleh pertumbuhan Pendapatan Usaha yang kuat, khususnya di segmen residensial, serta strategi penghematan biaya yang terkontrol", jelas Hermawan Wijaya Direktur BSDE.

Ditambahkan "BSDE berhasil mencatatkan peningkatan Pendapatan Usaha sebesar 46,99% menjadi Rp7,35 triliun, sambil secara efektif mengendalikan biaya, sehingga Laba Kotor tercatat sebesar Rp4,86 triliun, naik 34,67% dari tahun sebelumnya".

"Fokus kami pada proyek-proyek residensial dan manajemen anggaran yang disiplin telah memperkuat posisi kami dan memberikan kontribusi signifikan terhadap kinerja keuangan secara keseluruhan. Pencapaian ini memberikan rasa percaya diri kami untuk mencapai target di akhir tahun", ujar Hermawan.

Sepanjang enam bulan pertama, segmen penjualan tanah, bangunan dan *strata title* tercatat Rp6,44 triliun, sekitar 87,70% terhadap total Pendapatan Usaha konsolidasian. Segmen ini tercatat tumbuh positif 54,90% dibandingkan posisi yang sama tahun lalu.

Segmen sewa merupakan segmen dengan kontribusi terbesar kedua terhadap Pendapatan Usaha secara konsolidasi. Segmen ini membukukan pendapatan sebesar Rp468,71 miliar, tumbuh 0,91% dibandingkan tahun lalu yang tercatat Rp464,49 miliar. Segmen ini berkontribusi 6,38%.

Adapun segmen terbesar ketiga berdasarkan kontribusi adalah segmen Pengelola Gedung, dengan kontribusi sebesar 2,58% terhadap total pendapatan. Hingga akhir Juni 2024, segmen ini berhasil mengumpulkan pendapatan sebesar Rp189,58 miliar, tumbuh 4,57% dibandingkan tahun lalu Rp181,30 miliar.

**BSDE Achieves a Remarkable 94.28% Surge in Net Profit for the First Half of 2024 \*)**

*Building a Positive Trend in the Property Sector for 2024*

**Tangerang, August 22<sup>nd</sup>, 2024** – Indonesia's leading property developer, PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: BSDE), has reported a strong quarterly performance for the first half of this year.

*As a member of the Sinar Mas Land property group and the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia, recorded a notable 94.28% surge in Net Profit during the first half of 2024.*

*"The Net Profit performance in the second quarter of 2024 was primarily driven by strong Revenues growth, particularly within the residential segment, coupled with prudent cost management", explained Hermawan Wijaya, Director of BSDE.*

*He added that "BSDE achieved a significant Revenues increase of 46.99% to IDR7.35 trillion. This was accompanied by efficient cost management, culminating in a Gross Profit of IDR4.86 trillion, marking a 34.67% growth compared to the prior year".*

*"Our focus on residential projects and efficient budget control has strengthened our position and played a pivotal role in enhancing our financial results. This success instills confidence in our ability to meet our year-end targets", said Hermawan.*

*During the first six months, the land, building and strata title sales segment recorded IDR6.44 trillion, accounting for around 87.70% of the total consolidated Revenues. Notably, this segment demonstrated a favorable growth of 54.90% compared to the corresponding period in the previous year.*

*The rental segment was the second-highest revenue contributor to the consolidated Revenues, generating IDR468.71 billion, a slight growth of 0.91%, compared to the previous year of IDR464.49 billion. This segment contributed 6.38% of the total Revenues.*

*The Building Management Segment, ranking as third-highest contributor, represented 2.58% of the total Revenues. As of June 2024, this segment yielded IDR189.58 billion in revenue, marking a 4.57% growth of IDR181.30 billion in the previous year.*

Pertumbuhan Pendapatan Usaha lebih tinggi ketimbang pertumbuhan Beban Pokok Penjualan. Sepanjang enam bulan pertama, Beban Pokok Penjualan mengalami peningkatan sebesar 36,37% dari Rp1,82 triliun menjadi Rp2,48 triliun.

Meskipun ada peningkatan, pertumbuhannya lebih rendah dibandingkan dengan pertumbuhan Pendapatan Usaha, yang menunjukkan efisiensi dalam pengelolaan biaya-biaya. Hal ini mengindikasikan bahwa BSDE berhasil menjaga margin keuntungan dari peningkatan penjualan.

Hal tersebut membuat Laba Kotor tercatat tumbuh sebesar 53,07% dari Rp3,18 triliun pada Kuartal II - 2023 menjadi Rp4,86 triliun pada Kuartal II - 2024.

Peningkatan Laba Kotor ini menunjukkan bahwa BSDE berhasil mengoptimalkan pengelolaan beban pokok penjualan, yang berkontribusi signifikan terhadap peningkatan margin laba.

Adapun Total Beban Usaha mengalami peningkatan dari Rp1,57 triliun pada periode sebelumnya menjadi Rp1,92 triliun pada periode ini, menunjukkan pertumbuhan sebesar 22,25%. Peningkatan ini dipicu oleh kenaikan beban penjualan serta beban umum dan administrasi yang masing-masing meningkat sebesar 16,29% dan 24,30%.

Meskipun terjadi peningkatan dalam total Beban Usaha. BSDE mampu mengelola pendapatan operasional dan beban biaya sehingga pertumbuhan beban lebih rendah. Sehingga Laba Usaha mengalami peningkatan luar biasa sebesar 83,12% dari Rp1,61 triliun menjadi Rp2,95 triliun.

BSDE pada semester ini membukukan Pendapatan bunga dan investasi sedikit meningkat dari Rp221,48 miliar menjadi Rp231,09 miliar, yang turut memberikan kontribusi positif terhadap laba sebelum pajak. Sedangkan Beban Lain-lain Bersih mengalami penurunan dari Rp510,08 miliar menjadi Rp410,04 miliar, yang menunjukkan pengurangan beban ini sebesar 19,61%. Hal ini berkontribusi terhadap peningkatan laba sebelum pajak penghasilan.

Hal tersebut mendorong Laba Sebelum Pajak mencatatkan kenaikan signifikan sebesar 95,91% dari Rp1,36 triliun menjadi Rp2,66 triliun. Pencapaian positif tersebut juga berlanjut pada Laba Periode Berjalan yang mencatatkan peningkatan 95,41% dari Rp1,35 triliun menjadi Rp2,64 triliun.

Laba Bersih pada Kuartal II - 2024 mencapai Rp2,33 triliun, meningkat signifikan sebesar 94,28% dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya yang sebesar Rp1,20 triliun.

"Kami berkomitmen memberikan nilai tambah kepada *shareholder* melalui penciptaan proyek-proyek baru yang berkelanjutan dengan memperhatikan prinsip kehati-hatian (*prudent*). Stabilitas finansial, manajemen asset yang efisien

*The Revenues growth surpassed the increase in the Cost of Revenues. In the first six months, the Cost of Revenues increased by 36.37% from IDR1.82 trillion to IDR2.48 trillion.*

*Despite the increase, the growth was lower than the Revenues growth, indicating the effective management of cost management. This indicates that BSDE successfully maintained profit margins amidst increased sales.*

*As a result, Gross Profit grew by 53.07% from IDR3.18 trillion in the second quarter of 2023 to IDR4.86 trillion in the second quarter of 2024.*

*This increase in Gross Profit indicates that BSDE has effectively optimized the management of the cost of goods sold, thereby playing a crucial role in boosting profit margins.*

*The total Operating Expenses rose from IDR1.57 trillion in the previous period to IDR1.92 trillion in the current period, marking a notable growth of 22.25%. This increase was driven by an increase in selling expenses and General and administrative expenses, which grew by 16.29% and 24.30%, respectively.*

*Despite the growth in total Operating Expenses, BSDE effectively managed to control operating income and expenses, resulting in lower expense growth. Consequently, the Operating Profit witnessed a remarkable surge of 83.12%, escalating from IDR1.61 trillion to IDR2.95 trillion.*

*During this semester, BSDE recorded a slight uptick in interest and investment income, rising from IDR221.48 billion to IDR231.09 billion. This increase notably bolstered the profit before tax. Concurrently, the Other Expense – Net decreased from IDR510.08 billion to IDR410.04 billion, marking a noteworthy reduction of 19.61%. This decrease played a pivotal role in augmenting the profit before income tax.*

*This resulted in a notable increase in Profit Before Tax of 95.91%, escalating from IDR1.36 trillion to IDR2.66 trillion. This favorable trend persisted with Profit for the Period surging by 95.41% from IDR1.35 trillion to IDR2.64 trillion.*

*The Net Profit for the second quarter of 2024 surged to IDR2.33 trillion, marking a substantial 94.28% rise from the previous year's figure of IDR1.20 trillion during the corresponding period.*

*"We are committed to delivering added value to our shareholders by fostering sustainable new projects while adhering to prudent principles. Financial stability, effective*

serta pengelolaan liabilitas menjadi kunci pertumbuhan kami di masa mendatang." tutup Hermawan.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. Sejak tahun 2017, BSDE telah menetapkan visi keberlanjutannya yang telah menjadi bagian integral dari setiap aspek operasional bisnisnya. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp21,91 triliun per 31 Juli 2024 serta nilai ESG 14,83 (sumber <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

asset management and prudent liability management are the keys to our future growth," closed Hermawan.

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE' projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. Since 2017, BSDE has implemented a sustainability vision that now permeates every facet of its business operations. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR21.91 trillion as of July 31<sup>st</sup>, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)