

Tangerang, 31 Juli 2024 | July 31<sup>st</sup>, 2024

\*) unofficial translations

Nomor/No. : 070/IR-CS/BSD/VII/2024

Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/  
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:

**OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,  
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710**

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF  
THE REPUBLIC OF INDONESIA  
Executive Head of Capital Market Supervisor,  
Financial Derivatives and Carbon Exchange  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710****BURSA EFEK INDONESIA****Direktur Penilaian Perusahaan  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190****INDONESIA STOCK EXCHANGE****Director of Listing  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190**

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"), ii) POJK No.14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 14/2022") dan iii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation ("POJK") No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015") and (ii) POJK No.14/POJK.04/2022 on the Submission of Periodic Financial Reports for Issuers or Public Companies ("POJK 14/2022") and iii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004, as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate  
Telepon/Telephone : (021) 50368368  
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278  
Alamat Email/Email Address : [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Tanggal  
Kejadian 31 Juli 2024Date of  
Event July 31<sup>st</sup>, 2024

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material Rencana Perseroan atas Laporan Keuangan Interim Konsolidasian untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 akan ditelaah terbatas oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris.

*Type and description of Material Information or Facts*

*The Company's plans for the Consolidated Interim Financial Statement ending on June 30<sup>th</sup>, 2024, will be subjected to limited review by the Registered Public Accountant Mirawati Sensi Idris.*

Penelahaan terbatas ini dilakukan dengan tujuan untuk mendapatkan kualitas dan akurasi data laporan keuangan yang lebih baik, agar senantiasa sesuai dengan ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku.

*The Limited Review is aimed to enhance the quality and accuracy of the financial statement data, to align it with the relevant Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK").*

Dengan demikian sesuai peraturan yang berlaku, Perseroan akan menyampaikan Laporan Keuangan tersebut paling lambat tanggal 30 Agustus 2024.

*In compliance with the relevant rule, the Company will submit the Financial Statement no later than August 30<sup>th</sup>, 2024.*

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. We appreciate your attention and cooperation.*

Hormat kami/ Best Regards,  
**P/Bumi Serpong Damai Tbk**



**Hermawan Wijaya**  
Direktur/Director

**Tembusan/Cc:**

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/  
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors