

Tangerang, 11 Juli 2024 | July 11<sup>th</sup>, 2024

*\*) unofficial translations*

Nomor/No. : 067/IR-CS/BSD/VII/2024

Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/  
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:  
**OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,  
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

To:  
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF  
THE REPUBLIC OF INDONESIA**  
Executive Head of Capital Market Supervisor,  
Financial Derivatives and Carbon Exchange  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA**  
Direktur Penilaian Perusahaan  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**INDONESIA STOCK EXCHANGE**  
Director of Corporate Assessment  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,  
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas  
Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang  
Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh  
Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015")  
dan ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia  
No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah  
dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek  
Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan  
No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi  
("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami,  
PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan")  
menyampaikan laporan informasi atau fakta material  
sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,  
In compliance with (i) Financial Service Authority  
Regulation No.31/POJK.04/2015 on the  
Disclosure of Material Information of Facts by  
Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015")  
and (ii) Decree of the Board of Directors of  
Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-  
2004, as amended with Decree of the Board of  
Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-  
00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the  
Information Disclosure Requirement ("BEI  
Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai  
Tbk ("Company"), hereby submit the report on  
the disclosure of material information and facts  
as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate  
Telepon/Telephone : (021) 50368368  
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278  
Alamat Email/Email Address : [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Tanggal  
Kedatangan  
Lihat lampiran surat ini.

Date of  
Event  
Please see the attachment.

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Laporan kepemilikan saham Perseroan secara langsung oleh pemegang saham Perseroan yaitu PT Paraga Artamida (informasi sebagaimana terlampir dalam surat ini).	Type and description of Material Information or Facts	The Report of the Company's direct shares ownership by PT Paraga Artamida as the Company's shareholder (information as attached in this letter).
--	---	---	--

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. We appreciate your attention and cooperation.*

Hormat kami/ *Best Regards,*  
**PT Bumi Serpong Damai Tbk**



**Ricardo Arif Dharmawan**  
Corporate Secretary

**Tembusan/Cc:**

- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/*  
*Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*

# PT. Paraga Arta Mida

ARCHITECTS & ENGINEERS  
Jl. Kali Besar Barat No. 8 Lt. 2 Jakarta 11230  
Telp. : (021) 6908684, 6908685  
Fax. : (021) 6907623

Jakarta, 11 Juli 2024 | July 11<sup>th</sup>, 2024

\*) unofficial translations

**Kepada Yth:**

**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Departemen Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,  
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon

**To:**

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF  
THE REPUBLIC OF INDONESIA**  
Executive Head of Capital Market Supervisor  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

UP. Executive Head of Capital Market  
Supervisor, Financial Derivatives and  
Carbon Exchange

Perihal: Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka  
Re: The Ownership Report or Any Changes in Ownership of Public Company Share

Dengan hormat,

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama/Name : Teky Mailoa  
Jabatan/Title : Direktur | Director PT Paraga Artamida  
Alamat kantor/Office Address : Jalan Kali Besar Barat No.8  
Kel. Roa Malaka, Jakarta 11230  
Kewarganegaraan/Citizenship : WNI

Dear Sir,

The undersigned below:

sesuai dengan Pasal 2 ayat 1 POJK No.4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka, melapor bahwa PT Paraga Artamida telah membeli saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

in accordance with Article 2 (1) POJK No.4 Year 2024 pertaining to the Ownership Report or Any Changes in Ownership of Public Company Share and the Report of the Activity of Pledging Share of Public Company, it is hereby reported that PT Paraga Artamida has acquired shares of a Public Company, as outlined below:

1	Nama saham Perusahaan Terbuka <i>the name of the public company</i>	PT Bumi Serpong Damai Tbk	
2	Jumlah dan persentase kepemilikan saham sebelum dan setelah transaksi <i>the number and percentage shares ownership before and after the transaction</i>	<b>Sebelum transaksi before transaction</b>	<b>Sesudah transaksi after transaction</b>
		8.510.303.364 (40,20%)	8.522.862.464 (40,26%)
3	Jenis transaksi <i>Type of transaction</i>	pembelian <i>buying</i>	
4	Jumlah saham yang dibeli <i>number of shares purchased</i>	12.559.100	

# PT. Paraga Arta Mida

ARCHITECTS & ENGINEERS  
Jl. Kali Besar Barat No. 8 Lt. 2 Jakarta 11230  
Telp. : (021) 6908684, 6908685  
Fax. : (021) 6907623

5	Harga rata-rata pembelian per saham Average purchase price per share	Rp959,78,-
6	Klasifikasi Saham Share classification	<input checked="" type="checkbox"/> saham biasa ordinary share <input type="checkbox"/> saham dengan hak suara multiple multiple voting shares
7	Tanggal transaksi date of transaction	4 – 9 Juli 2024 July 4 <sup>th</sup> – 9 <sup>th</sup> , 2024
8	Tujuan transaksi the purpose of the transaction	Investasi Investment
9	Status kepemilikan saham share ownership status	<input checked="" type="checkbox"/> Langsung Direct <input type="checkbox"/> Tidak Langsung, melalui ..... Indirect, through
10	Keterangan pengendali Controller information	<input checked="" type="checkbox"/> Ya Yes Jika ya, apakah akan mempertahankan Pengendalian? If yes, will retain the control? <input checked="" type="checkbox"/> Ya Yes <input type="checkbox"/> Tidak No <input type="checkbox"/> Tidak No

Demikian disampaikan, atas perhatiannya We hereby conclude the report and appreciate  
diucapkan terima kasih. your attention.

Hormat kami/ Best Regards,  
PT Paraga Artamida



 Teky Mailoa  
Direktur/Director