

Tangerang, 5 Juni 2024 | June 5<sup>th</sup>, 2024

\*) unofficial translations

Nomor/No. : 051/IR-CS/BS/VI/2024

Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/  
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:

**OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710**

**BURSA EFEK INDONESIA  
Direktur Penilaian Perusahaan  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190**

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015") dan i) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF  
THE REPUBLIC OF INDONESIA  
Executive Head of Capital Market Supervisor  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710**

**INDONESIA STOCK EXCHANGE  
Director of Corporate Assessment  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190**

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015") and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004, as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate  
Telepon/Telephone : (021) 50368368  
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278  
Alamat Email/Email Address : [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Tanggal  
Kejadian

Lihat lampiran surat ini.

Date of  
Event

Please see the attachment.

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Laporan kepemilikan saham Perseroan secara langsung oleh pemegang saham Perseroan yaitu PT Paraga Artamida (informasi sebagaimana terlampir dalam surat ini).	Type and description of Material Information or Facts	The Report of the Company's direct shares ownership by PT Paraga Artamida as the Company's shareholder (information as attached in this letter).
--	---	---	--

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. We appreciate your attention and cooperation.*

Hormat kami/ *Best Regards,*  
PT Bumi Serpong Damai Tbk



**Hermawan Wijaya**  
Direktur/Director

**Tembusan/Cc:**

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/  
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors

# PT. Paraga Arta Mida

ARCHITECTS & ENGINEERS  
Jl. Kali Besar Barat No. 8 Lt. 2 Jakarta 11230  
Telp. : (021) 6908684, 6908685  
Fax. : (021) 6907623

Jakarta, 5 Juni 2024 | June 5<sup>th</sup>, 2024

**Kepada Yth:**

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Departemen Keuangan RI

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

*\*) unofficial translations*

**To:**

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF  
THE REPUBLIC OF INDONESIA**

*Executive Head of Capital Market Supervisor*

*Gedung Sumitro Djojohadikusumo*

*Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4*

*Jakarta 10710*

*UP. Executive Head of Capital Market  
Supervisor*

Perihal: Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka

*Re: The Ownership Report or Any Changes in Ownership of Public Company Share*

Dengan hormat,

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama/Name : Hermawan Wijaya

Jabatan/Title : Direktur | Director PT Paraga Artamida

Alamat kantor/Office Address : Jalan Kali Besar Barat No.8

Kel. Roa Malaka, Jakarta 11230

Kewarganegaraan/Citizenship : WNI

*Dear Sir/Sirs,*

*The undersigned below:*

sesuai dengan Pasal 2 ayat 1 POJK No.4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka, melapor bahwa PT Paraga Artamida telah membeli saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

*in accordance with Article 2 (1) POJK No.4 Year 2024 pertaining to the Ownership Report or Any Changes in Ownership of Public Company Share and the Report of the Activity of Pledging Share of Public Company, it is hereby reported that PT Paraga Artamida has acquired shares of a Public Company, as outlined below:*

1	Nama saham Perusahaan Terbuka <i>the name of the public company</i>	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	Jumlah dan persentase kepemilikan saham sebelum dan setelah transaksi <i>the number and percentage shares ownership before and after the transaction</i>	i) Sebelum transaksi: 8.436.654.864 (39,85%) <i>before transaction</i> ii) Sesudah transaksi: 8.470.392.664 (40,01%) <i>after transaction</i>
3	Jumlah saham yang dibeli <i>number of shares purchased</i>	33.737.800
4	Harga rata-rata pembelian per saham <i>Average purchase price per share</i>	Rp940,90
5	Tanggal transaksi <i>date of transaction</i>	29 Mei – 4 Juni 2024 <i>May 29<sup>th</sup> – June 4<sup>th</sup>, 2024</i>

# PT. Paraga Arta Mida

ARCHITECTS & ENGINEERS

Jl. Kali Besar Barat No. 8 Lt. 2 Jakarta 11230

Telp. : (021) 6908684, 6908685

Fax. : (021) 6907623

---

6	Tujuan transaksi <i>the purpose of the transaction</i>	Investasi <i>Investment</i>
7	Status kepemilikan saham <i>share ownership status</i>	Langsung <i>Direct</i>

Demikian disampaikan, atas perhatiannya  
diucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report and appreciate  
your attention.*

Hormat kami/ *Best Regards,*  
PT Paraga Artamida



Hermawan Wijaya  
Direktur/Director