

**SURAT KUASA**

***\*) unofficial translation  
POWER OF ATTORNEY \*)***

Yang bertanda tangan di bawah ini:

*The undersigned below:*

**A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan**

**B. For an Individual Shareholder**

Nama:

*Name:*

Alamat:

*Address:*

No.KTP:

*ID No.:*

*(mohon dilampirkan fotocopynya)*

*(please provide copy)*

**B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum**

**B. For the Legal Entity Shareholder**

Nama

*Shareholder*

Pemegang

*Name:*

Saham:

Berkedudukan

*Domiciled:*

di:

Dalam hal ini diwakili oleh:

*Represented by:*

Nama:

*Name:*

Jabatan:

*Position:*

Alamat:

*Address:*

No. KTP:

*ID No.:*

*(mohon dilampirkan fotocopynya)*

*(please provide copy)*

dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (- mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama

*in this matter acting in their position(s), and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of*

**PT** .....  
**("Perseroan")**, berkedudukan di

**PT** .....  
**("the Company")**, domiciled at

*(mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir)*

*(please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").*

(untuk selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**").

Dengan ini memberikan kuasa kepada:

Nama: Biro Administrasi Efek

*Name: Share Registrar*

PT Sinartama Gunita

*PT Sinartama Gunita*

Alamat: Menara Tekno Lantai 7

*Address: Menara Tekno, 7<sup>th</sup> Fl.*

Jl. Fachrudin No. 19

*Jl. Fachrudin No. 19*

Tanah Abang

*Tanah Abang*

Jakarta Pusat

*Jakarta Pusat*

No.KTP: 3173021008750025

*ID No.: 3173021008750025*

(a.n SUWANDI) atau

*(a.n SUWANDI) or*

3275032601760016

*3275032601760016*

(a.n GUFRON SUHARTONO)

*(a.n GUFRON SUHARTONO)*

(untuk selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**").

*(hereinafter shall be referred to as the "Attorney").*

**KHUSUS**

**SPECIFICALLY**

Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang .....  
(.....) saham dalam

*To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ..... ordinary*

PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:

Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Jumat, tanggal 21 Juni 2024 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, Lantai 1, Ruang Garuda 6AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu:

1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2023;
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2023;
3. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2024;  
b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2024; dan
4. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2024.

Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:

*shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai Tbk, domiciled in Tangerang Regency, in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:*

*- To attend the Annual General Meeting of Shareholders ("the Meeting") PT Bumi Serpong Damai Tbk, which will be scheduled by Friday, dated June 21<sup>st</sup>, 2024 or other dates that will be determined by the Company, located at Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, 1<sup>st</sup> Floor, Ruang Garuda 6AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, with the Meeting Agendas as follows:*

1. *Approval of the Annual Report, ratification of the Financial Statement and the report of the supervisory duties of the Company's Board of the Commissioners for the Fiscal Year 2023;*
2. *Determining the allocation of the Company's Net Income for the Fiscal Year 2023;*
3. a. *Determining the salaries and allowances of the Directors for the Fiscal Year 2024;*  
b. *Determining the salaries, honorarium and others allowance of the Board of Commissioners for the Fiscal Year 2024; and*
4. *Appointment of the Public Accountant for the Fiscal Year 2024.*

*For this purpose, the Attorney is entitled to present where necessary/in front of anyone, to cast vote in the Meeting, engage in discussions, provide information, make decision and undertake any necessary and reasonable action to achieve its objective with no single act is excluded that related to the proposed Meeting Agenda, as follows:*

<b>Mata Acara Pertama</b>	<b>Agenda 1</b>	
<b>Usulan Keputusan</b>	<b>Proposed Resolution:</b>	
a. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk Tahun Buku 2023.	a. <i>To approve the Company's Annual Report for the Fiscal Year 2023.</i>	
b. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00061/2.1090/AU.1/03/1284-3/1/III/2024 tanggal 12 Maret 2024, dengan pendapat "Wajar tanpa Pengecualian".	b. <i>To ratify the Company's financial statements for the fiscal year 2023 audited by the Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor's Report number 00061/2.1090/AU.1/03/1284-3/1/III/2024 dated March 12<sup>th</sup>, 2024, with the opinion "Unqualified";</i>	
c. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023; dan	c. <i>To ratify the supervisory duty report of the Board of Commissioners for the fiscal year 2023; and</i>	
d. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (" <i>acquit et décharge</i> ") kepada:	d. <i>To grant a release and discharge of responsibility ("<i>acquit et de charge</i>") to:</i>	
i. Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan	i. <i>The members of the Directors for the execution their duties and responsibilities in accordance with the Company's objectives, as well as their duties and responsibilities to represent the Company both within and outside legal proceedings; and</i>	
ii. Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan,	ii. <i>The members of the Board of Commissioners for the execution of their duties and responsibilities for overseeing management policies and its operations, as well as advising the Company's Directors, supporting them and granting approval to the Company's Director,</i>	
yang dijalankan selama tahun buku 2023, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2023.	<i>which is executed during the fiscal year 2023, to the extent that the implementation of these duties and responsibilities is reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and supervisory duty report by the Board of the Commissioners for the fiscal year 2023.</i>	
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>		
Setuju <input type="checkbox"/> Agree	Tidak Setuju <input type="checkbox"/> Against	Abstain <input type="checkbox"/>
<i>Pertanyaan Question</i>		

*Tanda Tangan Pemegang Saham*  
*Shareholder Signature*

<b>Mata Acara Kedua</b>		<b>Agenda 2</b>	
<b>Usulan Keputusan</b>		<b>Proposed Resolution:</b>	
<p>Menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2023, yaitu sebesar Rp1.945.467.441.301,- (satu triliun sembilan ratus empat puluh lima miliar empat ratus enam puluh tujuh juta empat ratus empat puluh satu ribu tiga ratus satu Rupiah) dengan perincian sebagai berikut:</p> <p>a. sebesar Rp.2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;</p> <p>b. sisanya sebesar Rp1.943.467.441.301,- (satu triliun sembilan ratus empat puluh tiga miliar empat ratus enam puluh tujuh juta empat ratus empat puluh satu ribu tiga ratus satu Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.</p>		<p><i>To determine the proceeds of the net profit for the fiscal year 2023, which amounted to IDR1,945,467,441,301 (one trillion nine hundred forty-five billion four hundred sixty-seven million four hundred forty-one thousand and three hundred one Rupiah), with details as follows:</i></p> <p><i>a. Amounting to IDR2,000,000,000 (two billion Rupiah) will be set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act;</i></p> <p><i>b. The remaining IDR1,943,467,441,301 (one trillion nine hundred forty-three billion four hundred sixty-seven million four hundred forty-one thousand and three hundred one Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.</i></p>	
<p><i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i></p>			
Setuju Agree	<input type="checkbox"/>	Tidak Setuju Against	<input type="checkbox"/>
<p>Abstain <input type="checkbox"/></p>			
<p><i>Pertanyaan Question</i></p>			
<p><i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i></p>			

<b>Mata Acara Ketiga</b>		<b>Resolution 3</b>	
<b>Usulan Keputusan</b>		<b>Proposed Resolution:</b>	
<p>1. memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2024, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi;</p>		<p><i>1. To authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the fiscal year 2024, with regards to the recommendations of Nomination and Remuneration Committee;</i></p>	
2.	<p>a. menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024 adalah</p>	2.	<p>a. <i>to determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the fiscal year 2024 is at least equal</i></p>

		minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2023; dan			<i>to that received in the fiscal year 2023; and</i>
	b.	memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024.		b.	<i>to authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the fiscal year 2024.</i>
<i>Pilih salah satu Please select one</i>					
Setuju Agree		<input type="checkbox"/>	Tidak Setuju Against		<input type="checkbox"/>
			Abstain		<input type="checkbox"/>
<i>Pertanyaan Question</i>					
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature</i>					

<b>Mata Acara Keempat</b>			<b>Resolution 4</b>		
<b>Usulan Keputusan</b>			<b>Proposed Resolution:</b>		
<p>Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dengan kriteria sebagai berikut :</p> <p>a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK");</p> <p>b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka.</p>			<p><i>To give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the fiscal year ended December 31<sup>st</sup>, 2024 with the following criteria:</i></p> <p><i>a. Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");</i></p> <p><i>b. Has experience in auditing publicly listed companies.</i></p>		
<i>Pilih salah satu Please select one</i>					
Setuju Agree		<input type="checkbox"/>	Tidak Setuju Against		<input type="checkbox"/>
			Abstain		<input type="checkbox"/>
<i>Pertanyaan Question</i>					
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature</i>					

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.	<i>Thus, this power of attorney is made and to be used as it should.</i>
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_, .....

Pemberi Kuasa,

Penerima Kuasa,

*Principal*

*Attorney*

Tanda tangan di atas  
Materai Rp10.000  
*Signed above the  
IDR10,000 stamp duty*

( )

( )