

<p>BSDE Optimis Kinerja 2021 Meningkat</p> <p>TANGERANG, 23 Juni 2021 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia dan bagian dari kelompok pengembang Sinar Mas Land optimis kinerja 2021 tumbuh berkelanjutan.</p> <p>Sepanjang tiga bulan pertama 2021, BSDE membukukan pertumbuhan kinerja positif. Hal tersebut tidak lepas dari beragam insentif yang dikeluarkan oleh Pemerintah dan produk serta program pemasaran BSDE.</p> <p>BSDE berhasil membukukan pertumbuhan Pendapatan Usaha sebesar 11,59% atau mencapai Rp1,67 triliun dibandingkan periode yang sama 2020 sebesar Rp1,50 triliun.</p> <p>Bahkan Laba Bersih melonjak 126,58% menjadi Rp588,30 miliar, lebih tinggi dari pencapaian Laba Bersih periode yang sama yakni sebesar Rp259,65 miliar.</p> <p>Pada triwulan II - 2021, pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia tersebut telah meluncurkan tiga proyek residensial terbaru. Proyek berupa klaster residensial tersebut berlokasi di BSD City dan Legenda Wisata, Cibubur.</p> <p>Pada kawasan BSD City, Perseroan memperkenalkan klaster baru bernama Aether yang terletak di area pengembangan Greenwich dan klaster “Azura Starlight” di area Vanya Park, yang terletak di area pengembangan BSD City tahap kedua.</p> <p>Adapun proyek baru di Legenda Wisata Cibubur, telah diluncurkan kluster residensial "Lumihous". Ketiga proyek yang baru diperkenalkan tersebut mendapat sambutan hangat dari konsumen dan telah terjual habis.</p> <p>Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa</p> <p>BSDE melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“RUPST”) pada tanggal 23 Juni 2021 bertempat di Indonesia Convention Exhibition (ICE), BSD City.</p> <p>Dalam RUPST, Perseroan menyampaikan pencapaian kinerja selama tahun fiskal 2020, Pendapatan Usaha tercatat sebesar Rp6,18 triliun. Pendapatan tersebut</p>	<p>BSDE Optimistic for 2021 Performance Will Grow *)</p> <p><i>Tangerang, June 23rd, 2021 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: “BSDE”), the largest township developer in Indonesia and part of the Sinar Mas Land developer group optimistic for its 2021 performance to grow sustainably.</i></p> <p><i>Throughout the first three months of 2021, BSDE posted positive performance growth. This is inseparable from the various incentives issued by the Government and the products and marketing programs issued by BSDE.</i></p> <p><i>BSDE managed to record Revenues growth of 11.59% or reached IDR1.67 trillion compared to the same period in 2020 of IDR1.50 trillion.</i></p> <p><i>Even Net Profit jumped 126.58% to IDR588.30 billion, higher than the same period Net Profit achievement of IDR259.65 billion.</i></p> <p><i>In the second quarter of 2021, the largest independent township developer in Indonesia has launched three new residential projects. The project in the form of a residential cluster in BSD City and Legenda Wisata, Cibubur.</i></p> <p><i>In the BSD City area, the Company introduced a new cluster called Aether, which is in the Greenwich development area and the “Azura Starlight” cluster in the Vanya Park area, which is located in the second phase of the BSD City development area.</i></p> <p><i>As for the new project in Legenda Wisata Cibubur, the Company introduced the residential cluster "Lumihous". The three newly introduced projects received rave reviews from consumers and have been sold out.</i></p> <p>Annual General Meeting of Shareholders and Extraordinary General Meeting of Shareholders</p> <p><i>BSDE held the Annual General Meeting of Shareholders (“AGMS”) on June 23rd, 2021, at Indonesia Convention Exhibition (ICE), BSD City.</i></p> <p><i>In the AGMS, the Company conveyed its performance achievements during the 2020 fiscal year, where Revenues were recorded at IDR6.18 trillion. The</i></p>
--	---

dikontribusikan oleh segmen penjualan tanah, bangunan dan *strata title*, pendapatan sewa, konstruksi, hotel, arena rekreasi, pengelolaan Gedung dan pendapatan lain-lain.

Adapun segmen dengan kontribusi tertinggi adalah segmen Penjualan berupa tanah dan bangunan serta tanah dan bangunan *strata title* dengan kontribusi sebesar 80,20%. Total penjualan segmen tersebut mencapai Rp4,95 triliun sepanjang 2020 lalu.

Segmen Penjualan terbesar kedua bersumber dari Sewa sebesar 12,35% atau sebesar Rp763,37 miliar. Kemudian peringkat ketiga Pendapatan Usaha terbesar adalah pengelolaan gedung dengan kontribusi sebesar 4,67% atau sebesar Rp288,79 miliar per tahun 2020.

Meski sepanjang 2020 tertekan oleh isu pandemi COVID-19, BSDE berhasil membukukan pencapaian positif baik di pendapatan maupun laba.

Sepanjang 2020, Laba Kotor Perseroan tercatat Rp4,25 triliun sedangkan Laba Usaha Rp1,98 triliun dan Laba Bersih sebesar Rp281,70 miliar.

“Dengan adanya persetujuan pemegang saham untuk tidak membagikan dividen, maka kami mengalokasikan Laba Bersih tahun buku 2020 untuk memperkuat permodalan di 2021.” jelas Hermawan Wijaya.

Pada saat yang bersamaan, juga telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, yang salah satu agendanya adalah menyetujui perubahan susunan anggota Direksi, sehingga susunan anggota Direksi menjadi sebagai berikut:

Presiden Direktur : Franciscus Xaverius RD.
Wakil Presiden Direktur : Michael JP Widjaja
Direktur : Lie Jani Harjanto
Hermawan Wijaya
Syukur Lawigena
Liauw Herry Hendarta
Monik William
Siswanto Adisaputro

“Kami selaku jajaran pengurus akan selalu berupaya untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja yang berkesinambungan dan memberikan nilai lebih kepada pemangku kepentingan, terutama para pemegang saham.” papar Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

(end)

Revenues was contributed by, namely, sales of land, buildings and strata title, rental income, construction, hotel, recreation arena, building management, and other income segments.

The segment with the highest contribution was the Sales segment in the form of land and buildings as well as strata title land and buildings with a contribution of 80.20%. Total sales for this segment reached IDR4.95 trillion throughout 2020.

The second-largest sales segment came from Rentals of 12.35% or IDR763.37 billion. Then the third largest Revenues ranking is building management with a contribution of 4.67% or IDR288.79 billion per the year 2020.

Even though throughout 2020 was depressed by the issue of the COVID-19 pandemic, the Company managed to record positive achievements both in revenues and profit.

Throughout 2020, the Company's Gross Profit was recorded at IDR4.25 trillion while Operating Profit was IDR1.98 trillion and Net Profit was IDR281.70 billion.

"With the approval of shareholders not to distribute dividends, we have allocated Net Profit for the 2020 financial year to strengthen capital in 2021." Hermawan Wijaya explained.

At the same time, the Extraordinary General Meeting of Shareholders was held, one of the agendas of which was to approve the changes to the composition of the members of the Directors, so the composition of the members of the Directors as follows:

*President Director : Franciscus Xaverius RD.
Vice President Director: Michael JP Widjaja
Director : Lie Jani Harjanto
Hermawan Wijaya
Syukur Lawigena
Liauw Herry Hendarta
Monik William
Siswanto Adisaputro*

"We as the Directors will always strive to improve sustainable performance growth and provide more value to stakeholders, especially shareholders," Hermawan Wijaya, Director of BSDE said.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp23,71 triliun per 31 Mei 2021.

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
Hermawan Wijaya, Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR23.71 trillion on May 31st, 2021.

*For further information, please contact:
Hermawan Wijaya – Director PT Bumi Serpong Damai Tbk
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*