



**) unofficial translation*

DUTI Bagikan Dividen Rp555 Miliar	<i>DUTI Pays Out Dividend of IDR555 Billion *)</i>
<p>TANGERANG, 10 Juli 2020 - Pengembang properti terkemuka di tanah air, PT Duta Pertiwi Tbk (kode saham: DUTI), akan membagikan dividen senilai Rp555 miliar (setara Rp300 per saham) atau sebesar 50,32% dari Laba Bersih yang dibukukan pada tahun 2019.</p> <p>Pembagian dividen ini menggarisbawahi keberhasilan DUTI, yang telah meningkatkan Pendapatan Usaha sebesar 10,52%. Pada akhir 2019, Perusahaan mencatatkan Pendapatan Usaha senilai Rp2,46 triliun, dibandingkan tahun 2018 sebesar Rp 2,23 triliun. Target awal DUTI pada tahun 2019 adalah sebesar Rp2,30 triliun.</p> <p>“Kinerja kuat DUTI terutama dari kenaikan penjualan, yang terutama berasal dari proyek Fatmawati, Kota Wisata dan Apartment Southgate”, jelas Teky Mailoa, Direktur Utama DUTI.</p> <p>Pencapaian Pendapatan Usaha ini mendorong peningkatan Laba Bersih Yang Dapat Diatribusikan Untuk Pemilik Entitas Induk sebesar 20,99% menjadi Rp1,10 triliun. Dengan demikian, Laba per Saham Dasar pada tahun 2019 adalah Rp596,14 per saham.</p> <p>Total Aset pada akhir tahun 2019 tercatat Rp13,79 triliun dengan Kas dan Setara Kas Rp3,03 triliun. Jumlah Ekuitas pada akhir tahun 2019 tercatat Rp10,59 triliun, naik Rp1,18 triliun dibandingkan akhir tahun 2018.</p> <p>Kinerja ini merupakan salah satu bagian dari laporan pertanggungjawaban Direksi dan Komisaris yang telah diterima oleh Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) DUTI. RUPST ini diselenggarakan di Indonesia Convention Exhibition (ICE), BSD City tanggal Jum’at, 10 Juli 2020.</p> <p>“Kami berkomitmen untuk melanjutkan proyek-proyek yang telah berjalan dan akan berinovasi untuk menghadirkan produk-produk baru yang dibutuhkan pasar. Kami terus mengusung konsep <i>smart digital living</i> yang memudahkan para konsumen dalam menjalankan kehidupan sehari-hari. Kami juga terus mengembangkan proyek-proyek berkonsep Transit Oriented Development yang makin dibutuhkan oleh masyarakat”, imbuh Teky.</p>	<p><i>TANGERANG, July 10th, 2020 – Leading property developer PT Duta Pertiwi Tbk (stock code: DUTI), will pay out cash dividend of IDR555 billion (equivalent to IDR300 per share) or 50.32% of Net Income recorded in 2019.</i></p> <p><i>The dividend pay out highlighted DUTI’s success to improve its Revenues target by 10.52%. At the end of 2019, the Company recorded revenue at IDR2.46 trillion, compared in 2018 amounting IDR2.23 trillion. DUTI’s 2019 initial target was set at IDR 2.3 trillion.</i></p> <p><i>“DUTI’s strong performance is attributed to higher sales mainly from Fatmawati project, Kota Wisata and Southgate Apartment”, says Teky Mailoa, President Director of DUTI.</i></p> <p><i>Achievement in Revenues pushed the Company’s Net Income and attributed to the Owners of the Company by 20.99% to IDR1.10 trillion. Basic Earnings per Share in 2019 stood at IDR596.14 per share.</i></p> <p><i>Total Asset at the end of 2019 reached IDR13.79 trillion with Cash and Cash Equivalent of IDR3.03 trillion. Total Equity by the end of 2019 was recorded IDR10.59 trillion up by IDR1.18 trillion compared to the end of 2018.</i></p> <p><i>This performance is part of the accountability reports of the Directors and the Board of Commissioners that has been received by DUTI Annual General Meeting of Shareholders (AGMS). The AGMS was held on Friday, July 10th, 2020 at Indonesia Convention Exhibition (ICE), BSD City.</i></p> <p><i>“We are committed to continuing ongoing projects and will innovate to bring new products in consideration of market demands. The Company will continue to bring Smart digital living concept that ease daily living of consumers. We also keep developing Transit Oriented Development projects that are in more demand”, Teky said.</i></p>





<p>DUTI menetapkan target <i>marketing sales</i> tahun 2020 sebesar Rp1,50 triliun dengan kontributor utama yaitu Apartment Southgate di TB Simatupang Jakarta, Kota Wisata dan Grand Wisata.</p> <p>Perusahaan juga menyadari dampak signifikan dari pandemi Covid 19. “Kami akan terus memitigasi risiko dari pelemahan global dengan melakukan penargetan pasar yang lebih spesifik, pengendalian biaya yang lebih agresif serta terus melaksanakan manajemen risiko yang baik dan memastikan bahwa kami akan tetap memenuhi kewajiban kami”, tambah Teky.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>DUTI set its 2020 Marketing Sales at IDR1.50 trillion with main contributors such as Southgate Apartment at TB Simatupang Jakarta, Kota Wisata and Grand Wisata.</i></p> <p><i>The Company is also concerned on the significant impact of Covid 19 pandemic. “We will continue to mitigate the risks of a weakening global economy by targetting more specific markets, an aggressive cost control, execution of a better risk management and ensuring fulfillment of our obligations”, Teky added.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dan pengembangan kawasan industri.</p> <p>DUTI dikenal sebagai pengembang pusat perbelanjaan dengan merek ITC. DUTI juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial, seperti Grand Wisata dan Kota Wisata, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang, Surabaya dan Balikpapan.</p> <p>DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 30 Juni 2020 tercatat Rp9,48 triliun.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: Teky Mailoa, Direktur Utama Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Duta Pertiwi Tbk <i>PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) has built superblocs, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects and industrial estate development.</i></p> <p><i>DUTI is known as a developer of shopping centers under the ITC brand. DUTI also manages several residential and commercial projects, such as the Grand Wisata and Kota Wisata and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang, Surabaya and Balikpapan.</i></p> <p><i>DUTI is a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI’s total market capitalization as of June 30th, 2020 was recorded at IDR9.48 trillion.</i></p> <p><i>For more information, please contact: Teky Mailoa, President Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>