

Aset BSDE Bertambah Rp6,15 Triliun Pada Tahun 2018

Tangerang, 28 Maret 2019 - Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (kode saham: BSDE), berhasil meningkatkan Jumlah Aset sebesar Rp6,15 triliun menjadi Rp52,10 triliun pada tahun lalu.

Kenaikan Aset tersebut memperlihatkan bahwa BSDE memiliki kekuatan fundamental yang kokoh. Hal ini juga didukung oleh posisi Kas yang makin kuat di Rp8,14 triliun, meningkat signifikan dibandingkan Rp5,79 triliun pada tahun sebelumnya.

Adapun, Neraca juga kuat dengan rasio utang terhadap ekuitas berada di posisi aman yaitu sebesar 0,46 kali. Hal ini terkonfirmasi dari penegasan ulang peringkat BSDE dan Obligasi Berkelanjutannya di level *idAA-* dengan outlook stabil oleh PT Perneringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Kekuatan fundamental tersebut semakin kokoh dan akan memberikan keleluasaan bagi BSDE untuk terus melanjutkan ekspansi dan meluncurkan proyek-proyek baru di masa mendatang.

Hal itu juga akan mendukung kinerja yang pada tahun lalu membukukan Pendapatan Usaha BSDE sebesar Rp6,63 triliun dan Laba Bersih sebesar Rp1,29 triliun.

Hermawan Wijaya, Direktur Bumi Serpong Damai, menuturkan bahwa kontribusi *marketing sales* pada tahun 2018 masih ditopang oleh penjualan produk residensial sebesar Rp3,47 triliun atau 56% dari total *marketing sales*. Penjualan di segmen ini meningkat 23% dibandingkan tahun 2017 sebesar Rp2,81 triliun.

Di sisi lain, kami juga terus berupaya untuk meningkatkan portofolio pendapatan berulang. Hal ini tampak jelas dari peningkatan properti investasi yang pada akhir tahun 2018 mencapai Rp8,08 triliun, lebih tinggi dibandingkan dengan tahun

BSDE Increased its Total Assets by IDR6.15 Trillion in 2018 *)

Tangerang, March 28th, 2019 A leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (IDX code: BSDE), managed to increase its Total Assets by IDR6.15 trillion to IDR52.10 trillion last year.

The increase in Assets shows that BSDE has strong fundamental strength. This was also supported by its stronger cash position at IDR8.14 trillion, a significant increase compared to IDR5.79 trillion of the previous year.

*Furthermore, its balance sheet is also strong with the debt to equity ratio in a safe position, which is 0.46 times. This is confirmed by the reaffirmation of the Company's rating and its Shelf Registered Bonds at the level of *idAA-* with a stable outlook by PT Perneringkat Efek Indonesia (Pefindo).*

The fundamental strength is increasingly robust and will give leeway for BSDE to continue its expansion and launched new projects in the future.

It will also support the performance of the which posted Revenues of IDR6.63 trillion and Net Profit of IDR1.29 trillion last year.

Hermawan Wijaya, Director of Bumi Serpong Damai, said that the contribution of marketing sales in 2018 was still supported by residential product sales of IDR3.47 trillion or 56% of total marketing sales. Sales in this segment increased by 23% compared to 2017 amounting to IDR 2.81 trillion.

On the other hand, we also continue to strive to increase its recurring income portfolio. This is evident from the increase in property investment which at the end of 2018 reached IDR8.08 trillion, higher than the previous year of IDR7.37 trillion.

sebelumnya Rp7,37 triliun.

kami yakin akan dapat mencatatkan pertumbuhan kinerja yang positif pada tahun 2019. Optimisme ini juga didukung oleh permintaan yang masih tinggi terhadap produk-produk residensial dan komersial milik BSDE Hermawan.

-end-

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk.

PT Bumi Serpong Damai pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp29 triliun per 27 Maret 2019.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:

PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Hermawan Wijaya, Direktur

Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

"With strong fundamental conditions, the company is confident that it will be able to record positive performance growth in the year 2019. This optimism is also supported by the high demand for residential and commercial products owned by the Company," Hermawan said.

-end-

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk.

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The pro reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.

BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR29 trillion on March 27th, 2019.

For further information, please contact:

PT Bumi Serpong Damai Tbk .

Hermawan Wijaya Director

Email: corporate.secretary@sinarmasland.com