

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

 30 JUNI 2018 DAN 31 DESEMBER 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	30 JUN 2018	31 DES 2017	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 JUN 2018	31 DES 2017
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	2.015.172	1.598.098	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Investasi jangka pendek	115.038	75.373	Utang usaha - pihak ketiga	108.150	35.285
Piutang usaha			Utang pajak	35.299	24.320
Pihak berelasi	17.112	17.992	Beban akrual	34.376	27.437
Pihak ketiga	32.224	32.309	Setoran jaminan	120.509	121.799
Piutang lain-lain	136.802	103.178	Utang muka diterima	931.985	939.786
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 15.163 dan Rp 16.540 pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	2.257.322	2.252.587	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Perengkapan	4.050	4.061	Utang bank jangka panjang	-	8.518
Uang muka	174.303	201.803	Liabilitas sewa pembiayaan	2.890	2.666
Pajak dibayar dimuka	180.254	157.436	Liabilitas lain-lain	29.354	12.889
Biaya dibayar dimuka	5.761	6.283	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.262.563	1.172.700
Jumlah Aset Lancar	4.938.038	4.449.120	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
ASET TIDAK LANCAR			Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Investasi dalam saham	191.402	191.834	Utang bank jangka panjang	369.443	263.443
Piutang usaha - pihak ketiga	1.069	1.614	Liabilitas sewa pembiayaan	-	1.372
Biaya dibayar dimuka	2.558	3.894	Setoran jaminan	43.578	34.224
Tanah yang belum dikembangkan	4.328.621	4.253.685	Utang muka diterima	671.999	647.734
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 515.435 dan Rp 498.115 pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	335.485	352.198	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	122.767	121.347
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 498.137 dan Rp 473.862 pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017	1.525.212	1.312.684	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.207.787	1.068.120
Goodwill	9.303	9.303	Jumlah Liabilitas	2.470.350	2.240.820
Aset lain-lain	1.350	1.350	EKUITAS		
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.395.000	6.126.562	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
JUMLAH ASET	11.333.038	10.575.682	Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham	925.000	925.000
			Modal dasar - 3.000.000.000 saham	465.032	465.032
			Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham		
			Tambahkan modal disetor		
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	4.595	(18.816)
			Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	9.434	7.998
			Saldo laba		
			Telah ditentukan penggunaannya	17.589	15.589
			Belum ditentukan penggunaannya	5.725.630	5.267.124
			Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	7.147.280	6.661.927
			Keperntingan Nonpengendali	1.715.408	1.672.935
			Jumlah Ekuitas	8.862.688	8.334.862
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	11.333.038	10.575.682

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
PENDAPATAN USAHA	1.116.781	805.260
BEBAN POKOK PENJUALAN	245.442	170.994
LABA KOTOR	871.339	634.266
BEBAN USAHA		
Penjualan	166.818	150.769
Umum dan administrasi	159.596	149.466
Pajak final	57.814	50.461
Jumlah Beban Usaha	384.228	350.696
LABA USAHA	487.111	283.570
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	44.391	30.437
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	376	(1.798)
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	3.178	(495)
Laba penjualan aset tetap	567	-
Beban bunga	(8.584)	(8.761)
Lain-lain - bersih	21.251	26.151
Penghasilan Lain-lain - bersih	61.179	45.534
EKUITAS PADA LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	5.518	14.323
LABA SEBELUM PAJAK	553.808	343.427
BEBAN PAJAK KINI	1.515	5.813
LABA PERIODE BERJALAN	552.293	337.614
PENGHASILAN KOMPRESHENSIF LAIN		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi -		
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual	1.938	815
Jumlah Laba Komprehensif Lain	1.938	815
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESHENSIF	554.231	338.429
JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	460.506	277.749
Kepentingan nonpengendali	91.787	59.865
Jumlah	552.293	337.614
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	461.942	278.357
Kepentingan nonpengendali	92.289	60.072
Jumlah	554.231	338.429
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	248,92	150,13

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari:		
Konsumen	1.241.082	1.027.251
Pembayaran kas untuk:		
Beban penjualan	(72.799)	(65.777)
Gaji	(111.441)	(102.820)
Kontraktor	(110.194)	(165.841)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(240.506)	(288.261)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	706.142	404.552
Pembelian tanah	(79.248)	(314.900)
Pembayaran pajak final	(39.335)	(38.367)
Pembayaran pajak penghasilan	(2.535)	(1.828)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	585.024	49.457
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	42.350	29.259
Penerimaan dividen	22.950	6.000
Hasil penjualan aset tetap	567	-
Arus kas keluar bersih dari pelepasan entitas anak	(96)	-
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap dan properti investasi	(2.131)	-
Perolehan aset tetap	(2.207)	(25.272)
Penempatan investasi	(32.089)	(1.129)
Piutang pihak berelasi non-usaha	(33.660)	9.200
Perolehan properti investasi	(231.691)	(7.362)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(236.007)	10.696
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka panjang	106.000	39.752
Penerimaan atas kenaikan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	5.765	-
Pembayaran uang muka investasi dalam saham	842	-
Pembayaran surat sanggup jangka menengah	-	(169.610)
Pembayaran bunga sewa pembiayaan	(73)	(172)
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(1.328)	(1.889)
Pembayaran bunga	(5.875)	(4.658)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(8.518)	(42.610)
Uang muka pembayaran dividen	(32.311)	(12.874)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	64.502	(192.061)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	413.519	(131.908)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	1.598.098	1.480.367
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	3.555	(2.549)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	2.015.172	1.345.910

Informasi keuangan di atas diambil dari:

Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2018 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2018 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2017) (tidak diaudit), sedangkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

Jakarta, 30 Juli 2018

 PT DUTA PERTIWI Tbk
 DIREKSI

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2018 DAN 2017
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Tambahkan Modal Disetor	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi dari Kenaikan Nilai Wajar Efek Tersedia untuk Dijual Milik Entitas Anak	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas		
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	925.000	463.892	7.136	(18.816)	13.589	4.745.656	6.136.457	1.656.456	7.792.913
Penghasilan komprehensif Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	277.749	277.749	59.865	337.614
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	608	-	-	-	608	207	815
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	608	-	-	277.749	278.357	60.072	338.429
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Tambahan modal disetor dari aset pengampunan pajak	-	1.100	-	-	-	-	1.100	-	1.100
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017	925.000	464.992	7.744	(18.816)	15.589	5.021.405	6.415.914	1.716.528	8.132.442
Saldo pada tanggal 1 Januari 2018	925.000	465.032	7.998	(18.816)	15.589	5.267.124	6.661.927	1.672.935	8.334.862
Penghasilan Komprehensif Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	460.506	460.506	91.787	552.293
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	1.436	-	-	-	1.436	502	1.938
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	1.436	-	-	460.506	461.942	92.289	554.231
Keperntingan nonpengendali pada entitas anak yang dilepaskan	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	5.908	5.908
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	(23.411)	-
Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	23.411	-	-	23.411	(32.311)	(32.311)
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	(49.814)	(26.403)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	23.411	-	-	23.411	(49.814)	(26.403)
Saldo pada tanggal 30 Juni 2018	925.000	465.032	9.434	4.595	17.589	5.725.630	7.147.280	1.715.408	8.862.688