

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	2017	2016	LIABILITAS DAN EKUITAS	2017	2016
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	1.598.098	1.480.367	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Investasi jangka pendek	75.373	59.388	Utang bank jangka pendek	-	27.000
Piutang usaha			Utang usaha - pihak ketiga	35.285	167.301
Pihak berelasi	17.992	28.421	Utang pajak	24.320	25.251
Pihak ketiga	32.309	36.515	Beban akrual	27.437	28.672
Piutang lain-lain	103.178	66.781	Setoran jaminan	121.799	112.380
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 16.540 dan Rp 19.706 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	2.252.587	2.185.857	Uang muka diterima	939.786	620.226
Perlengkapan	4.061	3.512	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Uang muka	201.803	137.408	Utang bank jangka panjang	8.518	34.088
Pajak dibayar dimuka	157.436	125.643	Liabilitas sewa pembiayaan	2.666	2.544
Biaya dibayar dimuka	6.283	7.644	Liabilitas lain-lain	12.889	12.307
Jumlah Aset Lancar	4.449.120	4.131.536	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.172.700	1.062.797
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Investasi dalam saham	191.834	193.821	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Piutang usaha - pihak ketiga	1.614	5.086	Utang bank jangka panjang	263.443	34.084
Biaya dibayar dimuka	3.894	7.960	Liabilitas sewa pembiayaan	1.372	4.005
Tanah yang belum dikembangkan	4.253.685	3.895.915	Setoran jaminan	34.224	30.126
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 498.115 dan Rp 463.682 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	352.198	343.658	Uang muka diterima	647.734	658.277
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 473.862 dan Rp 428.216 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016	1.312.684	1.104.689	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	121.347	110.016
Goodwill	9.303	9.303	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.068.120	836.508
Aset lain-lain	1.350	250	Jumlah Liabilitas	2.240.820	1.899.305
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.126.562	5.560.682	EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham	925.000	925.000
			Modal dasar - 3.000.000.000 saham	465.032	463.892
			Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	(18.816)	(18.816)
			Tambahan modal disetor	7.998	7.136
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	15.589	13.589
			Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	5.267.124	4.745.656
			Saldo laba	6.661.927	6.136.457
			Telah ditentukan penggunaannya	1.672.935	1.656.456
			Belum ditentukan penggunaannya	8.334.862	7.792.913
			Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	10.575.682	9.692.218
			Keuntungan Nonpengendali		
			Jumlah Ekuitas	10.575.682	9.692.218
JUMLAH ASET	10.575.682	9.692.218	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	10.575.682	9.692.218

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2017	2016
PENDAPATAN USAHA	1.718.747	1.989.828
BEBAN POKOK PENJUALAN	361.774	485.073
LABA KOTOR	1.356.973	1.504.755
BEBAN USAHA		
Penjualan	324.284	329.358
Umum dan administrasi	299.356	287.762
Pajak final	106.324	130.932
Jumlah Beban Usaha	729.964	748.052
LABA USAHA	627.009	756.703
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	67.774	70.389
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	1.142	(16.571)
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	4.027	16.284
Kerugian direalisasi dari penjualan investasi tersedia untuk dijual	(815)	-
Laba penjualan aset tetap dan properti investasi	80	718
Beban bunga	(12.141)	(27.706)
Lain-lain - bersih	(60.073)	18.954
Penghasilan (Beban) Lain-lain - bersih	(6)	62.068
Ekuitas pada LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	26.009	25.604
LABA SEBELUM PAJAK	653.012	844.375
BEBAN PAJAK KINI	4.366	3.724
LABA TAHUN BERJALAN	648.646	840.651
PENGHASILAN KOMPRESHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi	(546)	(210)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(12.304)	(6.542)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi -		
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual	457	1.991
Reklasifikasi penyesuaian untuk kerugian yang diakui dalam laba rugi	815	-
Jumlah Rugi Komprehensif Lain	(11.578)	(4.761)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESHENSIF	637.068	835.890
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	535.309	703.672
Kepentingan nonpengendali	113.337	136.979
Jumlah	648.646	840.651
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	524.330	699.004
Kepentingan nonpengendali	112.738	136.886
Jumlah	637.068	835.890
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	289,36	380,36

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2017	2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari:		
Konsumen	2.251.951	2.146.809
Lain-lain	40	2.150
Pembayaran kas untuk:		
Beban penjualan	(140.483)	(119.020)
Gaji	(190.526)	(214.769)
Kontraktor	(294.853)	(378.209)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(580.652)	(596.115)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	1.045.477	840.846
Pembelian tanah	(468.890)	(1.001.480)
Pembayaran pajak final	(86.551)	(85.464)
Pembayaran pajak penghasilan	(2.684)	(1.306)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	487.352	(247.404)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	60.615	71.178
Penerimaan dividen	34.450	8.600
Uang muka penerimaan dividen	4.800	2.500
Hasil penjualan aset tetap dan properti investasi	80	934
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	-	(1.430)
Pembayaran liabilitas atas perolehan properti investasi	(1.153)	-
Pencairan (penempatan) investasi	(15.513)	31.087
Piutang pihak berelasi non-usaha	(26.500)	(60.200)
Perolehan aset tetap	(41.600)	(64.314)
Pembayaran uang muka properti investasi	(42.223)	-
Perolehan properti investasi	(239.766)	(7.707)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(266.810)	(19.352)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka panjang	263.443	-
Penerimaan atas kenaikan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	936	235.216
Pembayaran utang muka investasi dalam saham	144	-
Penerimaan surat sanggup jangka menengah	-	256.843
Pembayaran bunga sewa pembiayaan	(218)	(316)
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(2.537)	(2.448)
Pembayaran bunga	(12.754)	(18.456)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(27.000)	(230.000)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(59.654)	(34.088)
Pembayaran dividen	(97.195)	(121.017)
Pembayaran surat sanggup jangka menengah	(169.610)	(87.233)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(104.445)	(1.499)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	116.097	(268.255)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1.480.367	1.767.352
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	1.634	(18.730)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	1.598.098	1.480.367

Catatan:
 Informasi keuangan di atas diambil dari:
 Laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

 Jakarta, 28 Februari 2018
PT DUTA PERTIWI Tbk
 DIREKSI

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Tambahan Modal Disetor	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi dari Kenaikan Nilai Wajar Efek Tersedia untuk Dijual Milik Entitas Anak	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2016	925.000	452.295	5.723	(22.245)	11.589	4.050.065	5.422.427	1.408.631	6.831.058
Penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	703.672	703.672	136.979	840.651
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	(6.081)	(6.081)	(671)	(6.752)
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	1.413	-	-	-	1.413	578	1.991
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	1.413	-	-	697.591	699.004	136.886	835.890
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	3.429	-	-	3.429	231.787	235.216
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	(121.017)	(121.017)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	3.429	-	-	3.429	110.770	114.199
Tambahan modal disetor dari aset pengampunan pajak	-	11.597	-	-	-	-	11.597	169	11.766
Saldo pada tanggal 31 Desember 2016	925.000	463.892	7.136	(18.816)	13.589	4.745.656	6.136.457	1.656.456	7.792.913
Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	-	535.309	535.309	113.337	648.646
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	(11.841)	(11.841)	(1.009)	(12.850)
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	338	-	-	-	338	118	456
Reklasifikasi penyesuaian untuk kerugian yang diakui dalam laba rugi	-	-	524	-	-	-	524	292	816
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	862	-	-	523.468	524.330	112.738	637.068
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	936	936
Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	(97.195)	(97.195)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	(96.259)	(96.259)
Tambahan modal disetor dari aset pengampunan pajak	-	1.140	-	-	-	-	1.140	-	1.140
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017	925.000	465.032	7.998	(18.816)	15.589	5.267.124	6.661.927	1.672.935	8.334.862