

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 JUNI 2017 DAN 31 DESEMBER 2016  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2017	31 Desember 2016	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2017	31 Desember 2016
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS</b>		
Kas dan setara kas	1.345.913	1.480.367	<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Investasi jangka pendek	74.232	59.388	Utang bank jangka pendek	27.000	27.000
Piutang usaha			Surat sanggup jangka menengah	-	167.301
Pihak berelasi	46.326	28.421	Utang usaha - pihak ketiga	34.026	33.028
Pihak ketiga	37.011	36.515	Utang pajak	25.471	25.251
Piutang lain-lain	59.905	66.781	Beban akrual	33.163	28.672
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 18.805 dan Rp 19.706 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	2.274.495	2.185.857	Setoran jaminan	106.363	112.380
Perengkapan	4.370	3.512	Utang muka diterima	737.600	620.226
Uang muka	408.830	137.408	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Pajak dibayar dimuka	128.265	125.643	Utang bank jangka panjang	25.562	34.088
Biaya dibayar dimuka	7.571	7.644	Liabilitas sewa pembiayaan	1.937	2.544
			Liabilitas lain-lain	12.872	12.307
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>4.386.918</b>	<b>4.131.536</b>	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>1.003.994</b>	<b>1.062.797</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Investasi dalam saham	211.644	193.821	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Piutang usaha - pihak ketiga	4.598	5.086	Utang bank jangka panjang	39.752	34.084
Biaya dibayar dimuka	5.444	7.960	Liabilitas sewa pembiayaan	2.672	4.005
Tanah yang belum dikembangkan	3.939.407	3.895.915	Setoran jaminan	30.245	30.126
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 482.490 dan Rp 463.682 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	350.153	343.658	Utang muka diterima	678.969	658.277
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 450.698 dan Rp 428.216 pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016	1.089.676	1.104.689	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	110.419	110.016
Goodwill	9.303	9.303	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>862.057</b>	<b>836.508</b>
Aset lain-lain	1.350	250	<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>1.866.051</b>	<b>1.899.305</b>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>5.611.575</b>	<b>5.560.682</b>	<b>EKUITAS</b>		
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>9.998.493</b>	<b>9.692.218</b>	<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		
			Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham	925.000	925.000
			Modal dasar - 3.000.000.000 saham	464.992	463.892
			Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	(18.816)	(18.816)
			Tambahan modal disetor	7.744	7.136
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	15.589	13.589
			Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	5.021.405	4.745.656
			Saldo laba	6.415.914	6.136.457
			Telah ditentukan penggunaannya	1.716.528	1.656.456
			Belum ditentukan penggunaannya	8.132.442	7.792.913
			<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>6.415.914</b>	<b>6.136.457</b>
			<b>Keuntungan Nonpengendali</b>	<b>1.716.528</b>	<b>1.656.456</b>
			<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>8.132.442</b>	<b>7.792.913</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>9.998.493</b>	<b>9.692.218</b>

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2017 DAN 2016  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2017	2016
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	815.467	892.004
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	170.994	194.415
<b>LABA KOTOR</b>	644.473	697.589
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	94.421	87.314
Umum dan administrasi	208.193	209.261
Pajak final	50.460	58.409
Jumlah Beban Usaha	353.074	354.984
<b>LABA USAHA</b>	291.399	342.605
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Pendapatan bunga dan investasi	30.437	34.626
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(1.798)	(12.049)
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	(495)	11.664
Laba penjualan aset tetap	-	583
Beban bunga	(8.761)	(12.909)
Lain-lain - bersih	18.322	(2.395)
Penghasilan Lain-lain - bersih	37.705	19.520
<b>EKUITAS PADA LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM</b>	14.323	12.367
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	343.427	374.492
<b>BEBAN PAJAK KINI</b>	5.813	1.715
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>337.614</b>	<b>372.777</b>
<b>PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi - Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual	815	1.388
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>815</b>	<b>1.388</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF</b>	<b>338.429</b>	<b>374.165</b>
<b>JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	277.749	327.527
Kepentingan nonpengendali	59.865	45.250
Jumlah	337.614	372.777
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik entitas induk	278.357	328.491
Kepentingan nonpengendali	60.072	45.674
Jumlah	338.429	374.165
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)</b>	<b>150,13</b>	<b>177,04</b>

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2017 DAN 2016  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2017	2016
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari konsumen	1.027.251	951.870
Pembayaran kas untuk :		
Beban penjualan	(26.972)	(18.760)
Gaji	(102.820)	(112.700)
Kontraktor	(165.841)	(192.188)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(327.066)	(324.311)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	404.552	303.911
Pembelian tanah	(314.900)	(795.001)
Pembayaran pajak final	(38.367)	(45.154)
Pembayaran pajak penghasilan	(1.828)	(637)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	49.457	(536.881)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan bunga	29.259	35.882
Piutang pihak berelasi non-usaha	9.200	-
Penerimaan dividen	6.000	5.400
Pencairan (penempatan) investasi	(1.128)	29.955
Perolehan properti investasi	(7.362)	(2.292)
Perolehan aset tetap	(25.272)	(24.885)
Hasil penjualan aset tetap	-	583
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	-	(693)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	10.697	43.950
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan utang bank jangka panjang	39.753	-
Penerimaan surat sanggup jangka menengah	-	256.843
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	232.517
Pembayaran bunga sewa pembiayaan	(172)	(172)
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(1.889)	(1.226)
Pembayaran bunga	(4.658)	(12.633)
Uang muka pembayaran dividen	(12.874)	(2.254)
Pembayaran dividen	-	(116.508)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(42.610)	(17.044)
Pembayaran surat sanggup jangka menengah	(169.610)	-
Pembayaran utang bank jangka pendek	-	(230.000)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(192.060)	109.523
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(131.906)</b>	<b>(383.408)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>1.480.367</b>	<b>1.767.352</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(2.548)	(16.006)
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>1.345.913</b>	<b>1.367.938</b>

**Catatan:**
**Informasi keuangan di atas diambil dari:**

Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2017 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2017 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2016) (tidak diaudit), sedangkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2016 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (*member firm of Moore Stephens International Limited*) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

Jakarta, 31 Juli 2017

**PT DUTA PERTIWI Tbk**  
 DIREKSI

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2017 DAN 2016  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Tambahan Modal Disetor	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi dari Kenaikan Nilai Wajar Efek Tersedia untuk Dijual Milik Entitas Anak	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2016</b>	925.000	452.295	5.723	(22.245)	11.589	4.050.065	5.422.427	1.408.631	6.831.058
Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	-	327.527	327.527	45.250	372.777
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif lain	-	-	964	-	-	-	964	424	1.388
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	964	-	-	327.527	328.491	45.674	374.165
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	3.429	-	-	3.429	229.088	232.517
Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	(116.508)	(116.508)
Dividen	-	-	-	3.429	-	-	3.429	112.580	116.009
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	3.429	-	-	3.429	-	-
<b>Saldo pada tanggal 30 Juni 2016</b>	<b>925.000</b>	<b>452.295</b>	<b>6.687</b>	<b>(18.816)</b>	<b>13.589</b>	<b>4.375.592</b>	<b>5.754.347</b>	<b>1.566.885</b>	<b>7.321.232</b>
<b>Saldo pada tanggal 1 Januari 2017</b>	925.000	463.892	7.136	(18.816)	13.589	4.745.656	6.136.457	1.656.456	7.792.913
Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	-	277.749	277.749	59.865	337.614
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif lain	-	-	608	-	-	-	608	207	815
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	608	-	-	277.749	278.357	60.072	338.429
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Tambahan modal disetor dari aset pengampunan pajak	-	1.100	-	-	-	-	1.100	-	1.100
<b>Saldo pada tanggal 30 Juni 2017</b>	<b>925.000</b>	<b>464.992</b>	<b>7.744</b>	<b>(18.816)</b>	<b>15.589</b>	<b>5.021.405</b>	<b>6.415.914</b>	<b>1.716.528</b>	<b>8.132.442</b>