

Tangerang, 7 Agustus 2018  
Nomor : 115/IR-CS/BS/BSD/VIII/2018  
Perihal : Keterbukaan Informasi atau  
Fakta Material  
PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Kepada Yth:  
OTORITAS JASA KEUANGAN  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA  
Direktur Penilaian Perusahaan  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No. I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/Name of the Issuer: PT Bumi Serpong Damai Tbk.  
Bidang Usaha/Business Activity: Real Estate  
Telepon/Telephone: (021) 50 368 368  
Faksimili/Facsimile: (021) 5058 8278  
Alamat Email/Email Address: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Jenis Informasi atau Fakta Material  
Pelaksanaan pembelian kembali saham Perseroan.

Tangerang, August 7<sup>th</sup>, 2018  
Number : 115/IR-CS/BS/BSD/VIII/2018  
Re : Information Disclosure or Material Facts of  
PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Attn:  
FINANCIAL SERVICE AUTHORITY  
Executive Head of Capital Market Supervisor  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE  
Director of Corporate Assessment  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure on Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, Regulation No. I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No. I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("the Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Type of Information or Material Facts  
The implementation of the Company's shares buyback.

<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>Berdasarkan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek Perseroan periode Juli 2018, yang telah kami rilis juga melalui IDXNet pada tanggal 7 Agustus 2018, dengan ini kami sampaikan Informasi pendahuluan bahwa Perseroan telah melakukan pembelian kembali saham Perseroan sebanyak 1.000.000 saham dengan harga pembelian sebesar Rp1.500,-/saham.</p>	<p><i>Description of Information or Material Facts</i></p>	<p><i>Based on the Company's Securities Holder Registration Monthly Report for the period of July 2018, which we have also released through IDXNet by this August 7<sup>th</sup>, 2018, we hereby submit preliminary information that the Company has bought back amounting to 1,000,000 shares of the Company with a purchase price of IDR1,500/shares.</i></p>
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Pembelian kembali saham Perseroan, tidak akan mempengaruhi pembiayaan kegiatan usaha Perseroan, mengingat Perseroan mempunyai modal kerja dan arus kas yang cukup dan memadai untuk melaksanakan Rencana termasuk pembiayaan kegiatan usaha Perseroan.</p>	<p><i>The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i></p>	<p><i>The shares buyback will not affect the financing of the Company's business activities, considering that the Company has adequate working capital and cash flow to implement the Plan, including the financing of the Company's business activities.</i></p>
<p>Keterangan Lain-lain</p>	<p>Perseroan lebih lanjut akan memberikan laporan pembelian kembali saham, sebagaimana yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2017 tentang Pembelian Kembali Saham Yang dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka.</p>	<p><i>Other Information</i></p>	<p><i>The Company will further provide a shares buyback report, as stipulated in the Regulation of Financial Service Authority No.30/POJK.04/2017 on the Buyback of the Shares Issued by a Public Company.</i></p>

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.*

*\*) unofficial translation*

Hormat kami/*Best Regards,*  
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya  
Direktur

*Tembusan/Cc:*

- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/  
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Otoritas Jasa Keuangan*
- *Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners*
- *Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk.*