

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2015 DAN 2014 DAN 1 JANUARI 2014/31 DESEMBER 2013  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	31 DESEMBER 2015			31 DESEMBER 2014 (Disajikan Kembali)			1 JANUARI 2014/ 31 DESEMBER 2013 (Disajikan Kembali)			
	31 DESEMBER 2015	31 DESEMBER 2014 (Disajikan Kembali)	1 JANUARI 2014/ 31 DESEMBER 2013 (Disajikan Kembali)	31 DESEMBER 2015	31 DESEMBER 2014 (Disajikan Kembali)	1 JANUARI 2014/ 31 DESEMBER 2013 (Disajikan Kembali)	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 DESEMBER 2015	31 DESEMBER 2014 (Disajikan Kembali)	1 JANUARI 2014/ 31 DESEMBER 2013 (Disajikan Kembali)
<b>Aset Lancar</b>							<b>LIABILITAS</b>			
Kas dan setara kas	1.767.352	1.314.091	1.020.730				<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			
Investasi jangka pendek	86.885	47.822	38.657	257.000	200.000	-	Utang bank jangka pendek	257.000	200.000	-
Investasi mudharabah	-	-	352.512	-	-	-	Utang Mudharabah	-	27.000	-
Piutang usaha				27.694	16.761	13.311	Utang usaha - pihak ketiga	27.694	16.761	13.311
Pihak berelasi	16.302	20.413	30.670	22.186	26.041	15.016	Utang pajak	22.186	26.041	15.016
Pihak ketiga	30.938	23.998	29.701	33.201	41.745	35.875	Beban akrual	33.201	41.745	35.875
Piutang lain-lain	12.805	17.680	6.511	108.052	93.825	87.984	Setoran jaminan	108.052	93.825	87.984
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 21.612, Rp 23.045 dan Rp 24.602 pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	2.131.669	1.922.465	1.582.240	702.104	642.890	753.738	Uang muka diterima	702.104	642.890	753.738
Perengkapan	3.555	3.273	1.260				Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
Uang muka	160.442	98.664	83.646	34.088	1.024	-	Utang bank jangka panjang	34.088	1.024	-
Pajak dibayar dimuka	129.174	88.056	73.797	2.512	-	-	Liabilitas sewa pembiayaan	2.512	-	-
Biaya dibayar dimuka	5.264	2.518	1.673	11.966	10.879	11.307	Liabilitas lain-lain	11.966	10.879	11.307
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>4.344.386</b>	<b>3.538.980</b>	<b>3.221.397</b>	<b>1.198.803</b>	<b>1.060.165</b>	<b>917.231</b>	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>1.198.803</b>	<b>1.060.165</b>	<b>917.231</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>							<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			
Investasi dalam saham	289.331	293.411	156.242				Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
Piutang usaha - pihak ketiga	2.566	20	-	68.172	101.987	32.668	Utang bank jangka panjang	68.172	101.987	32.668
Biaya dibayar dimuka	11.044	-	-	6.724	-	-	Liabilitas sewa pembiayaan	6.724	-	-
Tanah yang belum dikembangkan	2.921.650	2.871.495	2.852.166	17.955	6.613	8.227	Setoran jaminan	17.955	6.613	8.227
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 428.056, Rp 389.158 dan Rp 363.061 pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	309.347	265.105	164.009	794.703	616.817	367.959	Uang muka diterima	794.703	616.817	367.959
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 384.886, Rp 344.809 dan Rp 303.809 pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	1.127.034	1.152.223	1.070.460	97.496	94.273	92.140	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	97.496	94.273	92.140
Goodwill	9.303	9.303	9.303				<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>985.050</b>	<b>819.890</b>	<b>500.994</b>
Aset lain-lain	250	250	250	<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>2.183.853</b>	<b>1.879.855</b>	<b>1.418.225</b>			
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>4.670.525</b>	<b>4.591.807</b>	<b>4.252.430</b>				<b>EKUITAS</b>			
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>9.014.911</b>	<b>8.130.787</b>	<b>7.473.827</b>				<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>			
							Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham			
				925.000	925.000	925.000	Modal dasar - 3.000.000.000 saham	925.000	925.000	925.000
				455.549	455.549	455.549	Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	455.549	455.549	455.549
				(25.499)	(25.499)	(27.439)	Tambahan modal disetor	(25.499)	(25.499)	(27.439)
				5.723	6.620	4.536	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	5.723	6.620	4.536
				11.589	9.589	7.589	Saldo laba	11.589	9.589	7.589
				4.050.065	3.512.997	2.937.796	Telah ditentukan penggunaannya	4.050.065	3.512.997	2.937.796
							Belum ditentukan penggunaannya			
				5.422.427	4.884.256	4.303.031	<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>5.422.427</b>	<b>4.884.256</b>	<b>4.303.031</b>
				1.408.631	1.366.676	1.752.571	<b>Keperluan Nonpengendali</b>	<b>1.408.631</b>	<b>1.366.676</b>	<b>1.752.571</b>
				6.831.058	6.250.932	6.055.602	<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>6.831.058</b>	<b>6.250.932</b>	<b>6.055.602</b>
				9.014.911	8.130.787	7.473.827	<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>9.014.911</b>	<b>8.130.787</b>	<b>7.473.827</b>

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015 DAN 2014  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2015		2014 (Disajikan Kembali)	
	2015	2014 (Disajikan Kembali)	2015	2014 (Disajikan Kembali)
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	1.686.813	1.543.419		
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	388.306	386.395		
<b>LABA KOTOR</b>	1.298.507	1.157.024		
<b>BEBAN USAHA</b>				
Penjualan	185.887	173.789		
Umum dan administrasi	435.550	405.524		
Pajak final	110.782	98.405		
Jumlah Beban Usaha	732.219	677.718		
<b>LABA USAHA</b>	566.288	479.306		
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				
Pendapatan bunga dan investasi	69.168	62.314		
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	32.236	6.872		
Dampak pendiskontohan aset dan liabilitas keuangan	2.549	991		
Laba (rugi) penjualan aset tetap	928	(159)		
Keuntungan dari akuisisi saham	-	66.133		
Pendapatan bagi hasil mudharabah	-	4.624		
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	30.738		
Beban utang mudharabah	(362)	(2.743)		
Beban bunga	(35.541)	(11.831)		
Lain-lain - bersih	11.022	18.803		
Penghasilan Lain-lain - bersih	80.000	175.742		
<b>EKUITAS PADA LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM</b>	25.592	44.975		
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	671.880	700.023		
<b>BEBAN PAJAK KINI</b>	931	1.071		
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	670.949	698.952		
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi	314	97		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	4.050	(5.443)		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi: Laba (rugi) belum direalisasi dari kenaikan (penurunan) nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	(1.294)	3.010		
<b>Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain</b>	3.070	(2.336)		
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>	674.019	696.616		
<b>JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				
Pemilik entitas induk	534.915	582.434		
Keperluan nonpengendali	136.034	116.518		
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>	670.949	698.952		
Pemilik entitas induk	538.171	579.285		
Keperluan nonpengendali	135.848	117.331		
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)</b>	<b>289,14</b>	<b>314,83</b>		

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015 DAN 2014  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2015		2014 (Disajikan Kembali)	
	2015	2014 (Disajikan Kembali)	2015	2014 (Disajikan Kembali)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				
Penerimaan kas dari konsumen	2.112.533	1.785.831		
Pembayaran kas untuk:				
Beban penjualan	(56.866)	(49.239)		
Gaji	(247.135)	(211.685)		
Kontraktor	(394.065)	(308.261)		
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(561.186)	(553.065)		
Kas bersih dihasilkan dari operasi	853.281	663.581		
Pembelian tanah	(226.589)	(189.621)		
Pembayaran pajak final	(95.617)	(83.739)		
Pembayaran pajak penghasilan	(1.482)	(2.968)		
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	529.593	387.253		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				
Penerimaan bunga	68.946	61.802		
Penerimaan dividen	27.988	12.503		
Hasil penjualan aset tetap	1.027	324		
Perolehan properti investasi	(4.284)	(30.318)		
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(4.334)	-		
Pembayaran investasi	(36.676)	(152.305)		
Perolehan aset tetap	(67.083)	(121.221)		
Pencairan investasi mudharabah	-	378.656		
Arus kas masuk bersih dari akuisisi entitas anak	-	26.283		
Penerimaan bagi hasil	-	5.237		
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(14.416)	180.961		
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				
Penerimaan utang bank jangka pendek	57.000	200.000		
Penerimaan utang bank jangka panjang	273	70.342		
Pembayaran atas penurunan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	(500.000)		
Pembayaran beban utang mudharabah	(518)	(2.870)		
Pembayaran utang bank jangka panjang	(1.024)	-		
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(1.307)	-		
Pembayaran utang mudharabah	(27.000)	-		
Pembayaran bunga sewa pembiayaan	(95)	-		
Pembayaran bunga	(34.126)	(10.518)		
Pembayaran dividen	(93.986)	(41.078)		
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(100.783)	(284.124)		
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>414.394</b>	<b>284.090</b>		
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>1.314.091</b>	<b>1.020.730</b>		
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	38.867	9.271		
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>1.767.352</b>	<b>1.314.091</b>		

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015 DAN 2014  
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Ekuitas pada Laba (Rugi) belum Direalisasi dari Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar Efek Tersedia untuk Dijual milik Entitas Anak	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah	Keperluan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, yang dilaporkan sebelumnya	925.000	455.549	4.536	(27.439)	7.589	2.927.240	1.752.577	6.045.052	
Dampak perubahan kebijakan akuntansi	-	-	-	-	-	10.556	(6)	10.550	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, disajikan kembali	925.000	455.549	4.536	(27.439)	7.589	2.937.796	1.752.571	6.055.602	
<b>Penghasilan Komprehensif</b>									
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	582.434	116.518	698.952	
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	(5.233)	(113)	(5.346)	
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	-	-	-	
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	2.084	-	-	-	926	3.010	
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	2.084	-	-	577.201	117.331	696.616	
<b>Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum</b>									
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	
Pengurangan modal ditempatkan dan disetor pada entitas anak	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)	
Dividen	-	-	-	-	-	-	(41.077)	(41.077)	
Keperluan nonpengendali pada entitas anak	-	-	-	-	-	-	(3.402)	(3.402)	
Transaksi dengan pihak nonpengendali	-	-	-	1.940	-	-	-	1.940	
Keperluan nonpengendali pada entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	-	-	41.253	41.253	
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-						