

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

 30 JUNI 2016 DAN 31 DESEMBER 2015
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 JUNI 2016	31 DESEMBER 2015	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 JUNI 2016	31 DESEMBER 2015
Aset Lancar			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	1.367.938	1.767.352	Liabilitas Jangka Pendek		
Investasi jangka pendek	59.917	86.885	Utang bank jangka pendek	27.000	257.000
Piutang usaha			Surat sanggup jangka menengah	246.541	-
Pihak berelasi	12.581	16.302	Utang usaha - pihak ketiga	24.886	27.694
Pihak ketiga	31.700	30.938	Utang pajak	17.155	22.186
Piutang lain-lain	17.457	12.805	Beban akrual	40.368	33.201
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 22.955 dan Rp 21.612 pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	2.213.219	2.131.669	Setoran jaminan	106.566	108.052
Perengkapan	3.521	3.555	Uang muka diterima	783.328	702.104
Uang muka	154.483	160.442	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Pajak dibayar dimuka	124.114	129.174	Utang bank jangka panjang	34.088	34.088
Biaya dibayar dimuka	5.790	5.264	Liabilitas sewa pembiayaan	2.447	2.512
			Liabilitas lain-lain	10.747	11.966
Jumlah Aset Lancar	3.990.720	4.344.386	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.293.126	1.198.803
			Liabilitas Jangka Panjang		
Aset Tidak Lancar			Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Investasi dalam saham	296.296	289.331	Utang bank jangka panjang	51.128	68.172
Piutang usaha - pihak ketiga	8.428	2.566	Liabilitas sewa pembiayaan	5.189	6.724
Biaya dibayar dimuka	9.275	11.044	Setoran jaminan	22.208	17.955
Tanah yang belum dikembangkan	3.720.488	2.921.650	Uang muka diterima	664.004	794.703
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 446.176 dan Rp 428.056 pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	314.587	309.347	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	101.729	97.496
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 406.376 dan Rp 384.886 pada tanggal 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015	1.109.269	1.127.034	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	844.258	985.050
Goodwill	9.303	9.303	Jumlah Liabilitas	2.137.384	2.183.853
Aset lain-lain	250	250	EKUITAS		
Jumlah Aset Tidak Lancar	5.467.896	4.670.525	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham		
			Modal dasar - 3.000.000.000 saham	925.000	925.000
			Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	455.550	455.549
			Tambahan modal disetor	(22.071)	(25.499)
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	6.687	5.723
			Ekuitas pada laba belum direalisasi dari kenaikan wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	13.589	11.589
			Saldo laba	4.375.592	4.050.065
			Telah ditentukan penggunaannya		
			Belum ditentukan penggunaannya		
			Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.754.347	5.422.427
			Keuntungan Nonpengendali	1.566.885	1.408.631
			Jumlah Ekuitas	7.321.232	6.831.058
JUMLAH ASET	9.458.616	9.014.911	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	9.458.616	9.014.911

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2016 DAN 2015
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2016	2015
PENDAPATAN USAHA	892.004	816.754
BEBAN POKOK PENJUALAN	194.415	187.527
LABA KOTOR	697.589	629.227
BEBAN USAHA		
Penjualan	87.314	89.461
Umum dan administrasi	209.261	208.568
Pajak final	58.409	52.827
Jumlah Beban Usaha	354.984	350.856
LABA USAHA	342.605	278.371
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	34.626	30.233
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(12.049)	23.264
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	11.664	501
Laba penjualan aset tetap	583	6
Beban utang mudharabah	-	(362)
Beban bunga	(12.909)	(16.829)
Lain-lain - bersih	(2.395)	1.498
Penghasilan Lain-lain - bersih	19.520	38.311
EKUITAS PADA LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	12.367	20.559
LABA SEBELUM PAJAK	374.492	337.241
BEBAN PAJAK KINI	1.715	298
LABA PERIODE BERJALAN	372.777	336.943
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi	-	(53)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	257
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Laba (rugi) belum direalisasi dari kenaikan (penurunan) nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	1.388	(680)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	1.388	(476)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	374.165	336.467
JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	327.527	264.726
Kepentingan nonpengendali	45.250	72.217
	372.777	336.943
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	328.491	264.447
Kepentingan nonpengendali	45.674	72.020
	374.165	336.467
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	177,04	143,10

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2016 DAN 2015
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	2016	2015
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari konsumen	951.870	948.805
Pembayaran kas untuk :		
Beban penjualan	(18.760)	(27.906)
Gaji	(112.700)	(127.527)
Kontraktor	(192.188)	(169.804)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(326.565)	(282.475)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	301.657	341.093
Pembelian tanah	(795.001)	(134.272)
Pembayaran pajak final	(45.154)	(45.030)
Pembayaran pajak penghasilan	(637)	(735)
Kas Bersih (Digunakan untuk) Diperoleh dari Aktivitas Operasi	(539.135)	161.056
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	35.882	31.758
Pencairan (penempatan) investasi	29.955	(35.239)
Penerimaan dividen	5.400	8.000
Hasil penjualan aset tetap	583	6
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(693)	-
Perolehan properti investasi	(2.292)	(18.829)
Perolehan aset tetap	(24.885)	(11.929)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	43.950	(26.233)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan surat sanggup jangka menengah	256.843	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	232.517	-
Penerimaan utang bank jangka pendek	-	57.000
Penerimaan utang bank jangka panjang	-	273
Pembayaran utang mudharabah	-	(27.000)
Pembayaran beban utang mudharabah	-	(517)
Pembayaran bunga sewa pembiayaan	(172)	-
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(1.226)	-
Pembayaran bunga	(12.633)	(15.953)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(17.044)	(512)
Pembayaran dividen	(116.508)	(60.612)
Pembayaran utang bank jangka pendek	(230.000)	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	111.777	(47.321)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(383.408)	87.502
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	1.767.352	1.314.091
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(16.006)	28.162
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1.367.938	1.429.755

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

 UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2016 DAN 2015
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Ekuitas pada Laba (Rugi) belum Direalisasi dari Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar Efek Tersedia untuk Dijual Milik Entitas Anak	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah		
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2015	925.000	455.549	6.620	(25.499)	9.589	3.512.997	4.884.256	1.366.677	6.250.933
Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	-	264.726	264.726	72.217	336.943
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	133	133	71	204
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerugian belum direalisasi dari penurunan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	(412)	-	-	-	(412)	(268)	(680)
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	(412)	-	-	264.859	264.447	72.020	336.467
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	(60.612)	(60.612)
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	(60.612)	(60.612)
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	(60.612)	(60.612)
Saldo pada tanggal 30 Juni 2015	925.000	455.549	6.208	(25.499)	11.589	3.775.856	5.148.703	1.378.085	6.526.788
Saldo pada tanggal 1 Januari 2016	925.000	455.549	5.723	(25.499)	11.589	4.050.065	5.422.427	1.408.631	6.831.058
Penghasilan Komprehensif	-	-	-	-	-	327.527	327.527	45.250	372.777
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penghasilan komprehensif lain	-	-	964	-	-	-	964	424	1.388
Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	964	-	-	-	-	45.674	374.165
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	964	-	-	327.527	328.491	45.674	374.165
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Transaksi dengan pemilik	-	1	-	-	-	-	1	(1)	-
Peningkatan modal ditempatkan dan disetor pada entitas anak	-	1	-	-	-	-	1	(1)	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	(116.508)	(116.508)
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	3.428	-	-	3.428	-	3.428
Transaksi dengan kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	229.089	229.089
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	1	-	3.428	-	-	3.429	112.580	116.009
Saldo pada tanggal 30 Juni 2016	925.000	455.550	6.687	(22.071)	13.589	4.375.592	5.754.347	1.566.885	7.321.232

Catatan:

Informasi keuangan di atas diambil dari: Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2016 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2016 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015) (tidak diaudit), sedangkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

Jakarta, 29 Juli 2016

PT DUTA PERTIWI Tbk
DIREKSI