

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

30 JUNI 2015, 31 DESEMBER 2014 DAN 1 JANUARI 2014/31 DESEMBER 2013
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2015	31 Desember 2014 (Disajikan kembali)	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013 (Disajikan kembali)	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2015	31 Desember 2014 (Disajikan kembali)	1 Januari 2014/ 31 Desember 2013 (Disajikan kembali)
Aset Lancar				LIABILITAS			
Kas dan setara kas	1.429.755	1.314.091	1.020.730	Liabilitas Jangka Pendek			
Investasi jangka pendek	83.865	47.822	38.657	Utang bank jangka pendek	257.000	200.000	-
Investasi mudharabah	-	-	352.512	Utang Mudharabah	-	27.000	-
Piutang usaha				Utang usaha - pihak ketiga	41.967	16.761	13.311
Pihak berelasi	14.397	20.413	30.670	Utang pajak	20.176	26.041	15.016
Pihak ketiga	20.027	23.998	29.701	Beban akrual	40.392	41.745	35.875
Piutang lain-lain	8.766	17.680	6.511	Setoran jaminan	101.911	93.825	87.984
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 22.558, Rp 23.045 dan Rp 24.602 pada tanggal 30 Juni 2015, 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	1.984.841	1.922.465	1.582.240	Uang muka diterima	668.058	642.890	753.738
Perengkapan	4.144	3.273	1.260	Bagian utang bank jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	17.556	1.024	-
Uang muka	169.083	98.664	83.646	Liabilitas lain-lain	11.516	10.879	11.307
Pajak dibayar dimuka	89.095	88.056	73.797	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.158.576	1.060.165	917.231
Biaya dibayar dimuka	7.011	2.518	1.673	Liabilitas Jangka Panjang			
Jumlah Aset Lancar	3.810.984	3.538.980	3.221.397	Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	85.216	101.987	32.668
				Setoran jaminan	8.519	6.612	8.227
Aset Tidak Lancar				Uang muka diterima	618.415	616.817	367.959
Investasi dalam saham	305.916	293.411	156.242	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	98.532	94.273	92.140
Piutang usaha - pihak ketiga	5	20	-	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	810.682	819.689	500.994
Tanah yang belum dikembangkan	2.936.067	2.871.495	2.852.166	Jumlah Liabilitas	1.969.258	1.879.854	1.418.225
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 407.983, Rp 389.158 dan Rp 363.061 pada tanggal 30 Juni 2015, 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	275.420	265.105	164.009	EKUITAS			
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 364.438, Rp 344.809 dan Rp 303.809 pada tanggal 30 Juni 2015, 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013	1.158.101	1.152.223	1.070.460	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Goodwill	9.303	9.303	9.303	Modal saham - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh) per saham	925.000	925.000	925.000
Aset lain-lain	250	250	250	Modal dasar - 3.000.000.000 saham	428.110	428.110	428.110
Jumlah Aset Tidak Lancar	4.685.062	4.591.807	4.252.430	Saldo labanya	1.940	1.940	-
				Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	6.208	6.620	4.536
Jumlah Aset	8.496.046	8.130.787	7.473.827	Telah ditentukan penggunaannya	11.589	9.589	7.589
				Belum ditentukan penggunaannya	3.775.856	3.512.997	2.937.796
				Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.148.703	4.884.256	4.303.031
				Keuntungan Nonpengendali	1.378.085	1.366.677	1.752.571
				Jumlah Ekuitas	6.526.788	6.250.933	6.055.602
				Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	8.496.046	8.130.787	7.473.827

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 DAN 2014
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 JUNI (ENAM BULAN)	
	2015	2014
PENDAPATAN USAHA	798.480	801.943
BEBAN POKOK PENJUALAN	187.527	207.809
LABA KOTOR	610.953	594.134
BEBAN USAHA		
Penjualan	89.461	77.651
Umum dan administrasi	208.569	179.453
Jumlah Beban Usaha	298.030	257.104
LABA USAHA	312.923	337.030
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	30.233	27.162
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	23.264	(2.526)
Pendapatan bagi hasil mudharabah	-	3.365
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	501	341
Keuntungan dari akuisisi saham	-	66.133
Laba penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	30.738
Keuntungan penjualan aset tetap	6	294
Beban utang mudharabah	(362)	(1.190)
Beban bunga	(16.829)	(4.156)
Lain-lain - bersih	19.772	25.086
Penghasilan Lain-lain - bersih	56.585	145.247
EKUITAS PADA LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	20.559	27.025
LABA SEBELUM PAJAK	390.067	509.302
BEBAN PAJAK KINI	53.124	50.633
LABA PERIODE BERJALAN	336.943	458.669
PENGHASILAN (RUGI) KOMPRESIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	204	(4.560)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-
Keuntungan (kerugian) belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) nilai investasi tersedia untuk dijual	(680)	2.909
RUGI KOMPRESIF LAINNYA	(476)	(1.651)
JUMLAH LABA KOMPRESIF	336.467	457.018
JUMLAH LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	264.726	412.528
Keuntungan nonpengendali	72.217	46.141
	336.943	458.669
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik entitas induk	264.447	409.879
Keuntungan nonpengendali	72.020	47.139
	336.467	457.018
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	143,10	222,99

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 DAN 2014
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 JUNI (ENAM BULAN)	
	2015	2014
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari konsumen	948.805	944.984
Pembayaran kas untuk :		
Beban penjualan	(27.906)	(21.622)
Gaji	(127.527)	(92.855)
Kontraktor	(169.804)	(171.285)
Beban umum, administrasi dan lain-lain	(282.475)	(262.492)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	341.093	396.730
Pembelian tanah	(134.272)	(105.456)
Pembayaran pajak penghasilan	(45.765)	(41.285)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	161.056	249.989
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	31.758	28.872
Penerimaan dividen	8.000	5.503
Hasil penjualan aset tetap	6	294
Penerimaan bagi hasil	-	3.828
Perolehan properti investasi	(18.829)	(57.786)
Perolehan aset tetap	(11.929)	(10.559)
Penempatan investasi	(35.239)	(153.901)
Pencairan investasi mudharabah	-	282.000
Arus kas masuk bersih dari akuisisi entitas anak	-	26.283
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(26.233)	124.534
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka pendek	57.000	154.024
Penerimaan utang bank jangka panjang	273	-
Pembayaran utang bank jangka panjang	(512)	-
Pembayaran atas penurunan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	(500.000)
Pembayaran beban utang mudharabah	(517)	-
Pembayaran bunga	(15.953)	(4.653)
Pembayaran utang mudharabah	(27.000)	-
Pembayaran dividen	(60.612)	(38.823)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(47.321)	(389.452)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	87.502	(14.929)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	1.314.091	1.020.730
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	28.162	(1.708)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	1.429.755	1.004.093

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2015 DAN 2014
 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							Keuntungan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambah Modal Disetor	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi dari Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Jumlah		
					Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, sebelum disajikan kembali dan reklasifikasi	925.000	428.110	4.536	-	7.589	2.927.240	4.292.475	1.752.577	6.045.052
Dampak perubahan kebijakan akuntansi	-	-	-	-	-	10.556	10.556	(6)	10.550
Saldo pada tanggal 1 Januari 2014, disajikan kembali	925.000	428.110	4.536	-	7.589	2.937.796	4.303.031	1.752.571	6.055.602
Penghasilan Komprehensif									
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	412.528	412.528	46.141	458.669
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	(4.659)	(4.659)	99	(4.560)
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	-	2.010	-	-	-	2.010	899	2.909
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	2.010	-	-	407.869	409.879	47.139	457.018
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Penurunan modal ditempatkan dan disetor entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Dividen yang dibayar oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	(38.823)	(38.823)
Keuntungan nonpengendali pada entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	-	(148)	(148)	41.105	40.957
Saldo pada tanggal 30 Juni 2014	925.000	428.110	6.546	-	9.589	3.343.517	4.712.762	1.301.992	6.014.754
Saldo pada tanggal 1 Januari 2015	925.000	428.110	6.620	1.940	9.589	3.512.997	4.884.256	1.366.677	6.250.933
Penghasilan Komprehensif									
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	264.726	264.726	72.217	336.943
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	133	133	71	204
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kerugian belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	-	(412)	-	-	-	(412)	(268)	(680)
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	(412)	-	-	264.859	264.447	72.020	336.467
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-
Dividen yang dibayar oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	(60.612)	(60.612)
Saldo pada tanggal 30 Juni 2015	925.000	428.110	6.208	1.940	11.589	3.775.856	5.148.703	1.378.085	6.526.788

Catatan:

Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2015 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014) (tidak diaudit) sedangkan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 diambil dari laporan keuangan konsolidasian tahun 2014 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian tertanggal 9 Februari 2015

Jakarta, 31 Juli 2015
PT DUTA PERTIWI Tbk
 DIREKSI