

**BSDE Cetak Kenaikan Laba Bersih 173%  
Menjadi Rp4,92 Triliun**

Tangerang, 28 Februari 2018 - Pengembang properti dengan kapitalisasi pasar terbesar di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (Kode saham: BSDE) membukukan Laba Bersih Rp4,92 triliun pada tahun 2017 atau naik 173% dibandingkan tahun sebelumnya Rp1,80 triliun.

Hermawan Wijaya, Direktur Perseroan, menuturkan kenaikan Laba Bersih didukung oleh pertumbuhan Pendapatan Usaha sebesar 57% menjadi Rp10,35 triliun secara *year-on-year*.

Pendapatan Usaha BSDE naik signifikan seiring dengan peningkatan *marketing sales* yang meningkat ±16% menjadi sebesar Rp7,23 triliun pada tahun lalu dari Rp6,25 triliun pada tahun 2016. Beberapa proyek-proyek baru yang menyokong *marketing sales* antara lain West Park, Alegria Park, Avezza, The Savia di kawasan BSD City. Apartemen Southgate di TB Simatupang dan Klaska Residence di Surabaya.

"Kami bangga karena mampu membukukan kinerja yang meningkat pada tahun 2017 di tengah industri properti yang stagnan. Ke depan, kami yakin dapat menjaga konsistensi pertumbuhan kinerja ini yang didukung oleh pertumbuhan ekonomi nasional yang semakin membaik," kata Hermawan.

Di sisi lain, Jumlah Aset bertambah sebesar Rp7,41 triliun menjadi Rp45,95 triliun, terutama karena peningkatan investasi dalam saham setelah penambahan kepemilikan saham PT Plaza Indonesia Realty Tbk. (Kode saham: PLIN) serta penambahan yang cukup signifikan dalam properti investasi meningkat signifikan karena penambahan unit-unit Sinarmas MSIG Tower.

Kas dan setara kas akhir tahun tetap kuat pada angka Rp5,79 triliun yang dikontribusikan dari penerimaan kas dari pelanggan dan penerimaan utang bank jangka panjang dan obligasi.

Jumlah Ekuitas juga meningkat kuat menjadi Rp29,20 triliun. Dengan kekuatan fundamental tersebut, BSDE akan terus melanjutkan ekspansi pada tahun ini dengan meluncurkan proyek-proyek baru.

Perseroan telah menetapkan target *marketing sales*

**BSDE Records Net Profit Grow 173% to IDR4.92 trillion \*)**

Tangerang, February 28, 2018 – The largest property developer in Indonesia in terms of market capitalization, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (code: BSDE) posted net profit amounting to IDR4.92 trillion in 2017 or surged 173%, compared to the previous year amounting to IDR1.80 trillion.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE, said that the Net Profit's increase was supported by the growth of the Revenues, by 57% to IDR10.35 trillion year-on-year.

The Revenues rose significantly along with the increased of marketing sales, that increased by ±16% to IDR 7.23 trillion last year, from IDR 6.25 trillion in 2016. Some new projects that will support the marketing sales are West Park, Alegria Park, Avezza, The Savia in BSD City area, Southgate Apartment in TB Simatupang and Klaska Residence in Surabaya.

"We honored of succeeded in improving our performance, within the stagnant property industry. Moving forward, we will ensure our consistency in performing our growth, that is supported by the improved national economic growth," said Hermawan.

On the other hand, Total Assets was increased by IDR7.41 trillion, turn out amounting to IDR45.95 trillion, mainly due to the increased of investment in shares, upon the additional share ownership in PT Plaza Indonesia Realty Tbk. (code: PLIN) and significant increase in investment properties due to the addition of Sinarmas MSIG Tower units.

Year-end cash and cash equivalents remained strong at IDR5.79 trillion, contributed by cash received from customers and long-term bank debt and bonds.

Total Equity was also surged to IDR29.20 trillion. With such fundamental strength, BSDE will keep continue to develop by initiation several new projects.

The Company has set marketing sales target

tahun ini sebesar Rp7,20 triliun. Sejumlah proyek baru yang disiapkan BSDE pada tahun ini termasuk The Zora di BSD City serta Apartemen Southgate di TB Simatupang dan Klaska Residence di Surabaya.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk.**

*PT Bumi Serpong Damai Tbk ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.*

*Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).*

*Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.*

*BSDE saat ini tercatat sebagai emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp32,73 triliun pada tahun 2017.*

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk.:  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*

*amounting to IDR7.20 trillion this year. Several new projects have been prepared by the Company this year, include The Zora in BSD City, as well as Southgate Apartment in TB Simatupang and Klaska Residence in Surabaya.*

(end)

**Overview on PT Bumi Serpong Damai Tbk**

*PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, which is the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land. BSD City measures an area reaching 5.950ha and consists of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE has completed the acquisition of an affiliated company, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially on income portfolio and business diversification.*

*Strengthening the income portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both locally and overseas. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan) and, 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).*

*Moving forward, various corporate actions have been done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.*

*BSDE is currently listed as the largest property issuer in the Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR32.73 trillion in the year 2017*

*For further information, please contact  
PT Bumi Serpong Damai Tbk .:  
Hermawan Wijaya - Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*

*\*) unofficial translation*